

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201597846

Zaaknummer: Z/22/100637

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen

Naam: Gerrit Liefers
Telefoon: 0615532321
E-mail: g.liefers@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Overeenkomst ruilgronden t.b.v. snelfietsroute SFR12

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 24 januari 2023 heeft het college besloten tot aan- en verkoop van gronden gelegen aan de Roodwilligenstraat. Deze grondtransactie is nu afgerond. Wij willen uw raad hierover informeren.

Relevant beleidskader

N.v.t.

Inhoud van mededeling

Voor de realisatie van de snelfietsroute SFR12 in de gemeente Duiven is de verkoop en aankoop van gronden noodzakelijk. Een viertal percelen langs de Roodwilligenstraat zijn aangekocht voor de aanleg van het fietspad. In combinatie daarmee heeft de gemeente Duiven een perceel grond aan de Roodwilligenstraat, dat overbodig is geworden voor de gemeente, verkocht aan de oorspronkelijke eigenaar van de vier percelen. Deze had dit als voorwaarde gesteld. Voor het verkochte gemeentelijk perceel zijn voor de nabije toekomst geen ontwikkelingen voorzien en er was dus ook geen noodzaak aanwezig om deze in eigendom te behouden bij de gemeente.

Voor de aan- en verkoop van de grond is een beëdigd taxateur ingeschakeld die ook de verkoopprijs van de gronden voor de gemeente heeft bepaald en berekend.

De door de gemeente te verkopen grond staat op de balans voor een bedrag van € 198.538. De grond is aan de nieuwe eigenaar verkocht voor een bedrag van € 168.266. Het verschil van € 30.272 zal moeten worden afgewaardeerd en zal worden meegenomen in de Voorjaarsnota 2023.

De aan te kopen grond is bedoeld voor aanleg van de snelfietsroute. De aankoopkosten bedragen € 74.291. Deze komen volledig ten laste van het krediet van de snelfietsroute. Dit krediet is opgebouwd uit twee delen:

- Door de gemeenteraad is in de raad van januari 2015 een gemeentelijk krediet beschikbaar gesteld voor dit project.
- De provincie Gelderland heeft een beschikking afgegeven voor realisatie van het project SFR12 op Duivens grondgebied

Na deze aankoop kan de voorbereiding verder worden opgepakt en kan eind 2023 worden overgegaan tot realisatie van dit deel van de SFR12.

Duiven, 1 februari 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

