Advies Commissie de Binding
Gemeente Dijk en Waard d.d. 25 november 2025

Onderwerp: Visie op de Noord
Zaaknummer: 00001129585

Commissieadvies: De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Zij uit haar complimenten over het participatietraject en de totstandkoming van de visie.
Wel zijn er een aantal vragen van diverse fracties over het glastuinbouwgebied in relatie tot woningbouw en de locatie van de Hugo Boys.
De fractie **VVD** overweegt een raadsinstrument over de zoeklocatie voor woningbouw in het glastuinbouwgebied, maar bespreekt dit in de fractie.
De **commissie** adviseert de raad dit te agenderen als hamerstuk in de raadsvergadering van 9 december. Wanneer raadsinstrumenten worden ingediend, zal het onderwerp als bespreekstuk worden behandeld. De bespreking beperkt zich dan tot de ingediende raadsinstrumenten.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is overwegend positief over het voorstel van het college. Diverse fracties uiten hun complimenten richting het college, de organisatie en de gemeenschap die samen een participatietraject hebben doorlopen om tot deze visie te komen.

Wel zijn er een aantal vragen en zorgen over voorliggend voorstel. Diverse fracties stellen hier vragen over aan de wethouder.

De fracties **DOP, ChristenUnie, D66, FvD, VVD, CDA, GL/PvdA, LDW en 50PLUS** uiten hun zorgen over de knellende tegenstelling tussen bedrijvigheid en woningbouw in de visie. In het glastuinbouwgebied is in de visie een zoekgebied opgenomen voor woningen. De tuinders zijn bij deze plannen niet expliciet gevraagd om te participeren. De fracties vragen om een reflectie van de wethouder op dit punt.
De fractie **VVD** overweegt een raadsinstrument om het zoekgebied voor woningbouw uit de visie te halen.
De fractie **SDW** vraagt de wethouder naar een voetpad dat is opgenomen in de plannen en of daar participatie op heeft plaatsgevonden.
Ten slotte vragen de fracties **D66** en **VVD** naar een korte reflectie op de toegevoegde brief van de Hugo Boys.

Reactie wethouder
Wethouder **Ruiten** reageert dat de Ondernemersvereniging Alton vanuit de glastuinbouw niet expliciet is uitgenodigd voor participatie op de visie. Wel zijn er inmiddels gesprekken gevoerd met deze partij vanuit het college, evenals met bijvoorbeeld de LTO.
Wethouder **Ruiten** licht verder toe dat de gemeente geen grondpositie heeft in het glastuinbouwgebied en ook niet aan onteigening zal beginnen. Wethouder **Langedijk** benadrukt dit nogmaals. De visie biedt de optie voor mogelijke woningbouw, wanneer ondernemers vrijwillig zouden willen stoppen in de toekomst. Door deze visie, zou voorkomen worden dat losse initiatieven zouden ontstaan, zonder dat er een integraal kader ligt voor het gebied. Mogelijke woningbouw aan beide kanten van de Noord is daar een optie in, evenals het voetpad dat opgenomen is in de visie. De wethouder benadrukt dat deze onderwerpen ook daadwerkelijk voortkomen uit het participatietraject met inwoners uit de Noord.
Over de brief van de Hugo Boys reflecteert de wethouder dat de gemeente niet zal bepalen of de voetbalclub moet verhuizen. Dat gesprek zal in de Noord gevoerd worden.

Toezeggingen

-

Voorzitter, Anja Grim Raadsadviseur, Boyd de Groot