



AM E N D E M E N T

Datum raadsvergadering: 5 oktober 2021
Agendapunt: 7h. Bestemmingsplan Kleine Nooten
Onderwerp: Tiny houses

Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het besluitpunt als volgt aan te passen:

Het raadsbesluit van 6 juli 2021 'Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad' m.b.t. ontwerpbestemmingsplan Warande – Klein Nooten dat het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen zonder Tiny Houses.

Te vervangen door:

Het raadsbesluit van 6 juli 2021 'Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad' m.b.t. ontwerpbestemmingsplan Warande – Klein Nooten dat het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen met maximaal 12 tiny houses op het rechter deel van de plankkaart (Er zijn vijf plandelen het gaat om de meest rechtse tegen de groenstrook aan in de vorm van een bollend zeil). En daartoe te onderzoeken of er animo is om met belangstellenden voor tiny houses een CPO te starten. En de raad daarvoor een plan van aanpak aan te bieden om de groep belangstellenden te vormen. En indien de belangstelling te klein is te kijken naar een inpassing van tiny houses met andere huizen te bouwen in een CPO, zoals bijvoorbeeld een hof.

Ingediend door:

D66

GL

Diane Bergman

Sjaak Kruis

Toelichting:

Het proces is dat de raad door een startnota te vragen invloed en inzicht krijgt in de planvorming. In het besluit dat er eerst lag waren erg kleine kavels getekend voor de tinyhouses omdat de verhouding bebouwd oppervlak en tuin is aangehouden van gewone woningen. Echter dat sluit niet aan bij het gedachtengoed van tinyhouses. Die zouden dan worden tot of investeringsprojecten of projecten voor als instap. Het leven in een tiny house is voor D66 gekoppeld aan het gedachtengoed van zulke huizen. Daarom willen we dat er gekeken wordt of er een groep van belangstellenden, of mensen die zich eerder voor tinyhouses hebben gemeld, kan worden gevormd die met elkaar in CPO de aangegeven plek op de plankkaart kan invullen. Uiteraard tegen de geldende reguliere grondrijzen. In het geval het niet lukt dan te kijken naar een andere vorm van CPO in combinatie met de tiny houses.