

Bijlage 1 Wensen en bedenkingen subsidieregelingen sport.

De wensen en bedenkingen zijn onderverdeeld op *inhoud, financiën, tijdsplanning/ uitvoering en juridische aspecten*. Deze zijn voor beide regelingen apart geformuleerd.

Wensen en bedenkingen Subsidieregeling verduurzaming en verbetering sportaccommodaties en sportvoorzieningen Tytsjerksteradiel 2024.

Inhoud

Aandachtspunten die het college op inhoud heeft:

- In het raadsvoorstel wordt genoemd dat verenigingen of stichtingen ook voor subsidie in aanmerking komen als zij, naar oordeel van het college, in voldoende mate voldoet aan de vastgelegde duurzaamheidsambities in het sportakkoord en de duurzaamheidsagenda. In de concept subsidieregeling wordt dit nog scherper gesteld. Hierin wordt genoemd dat zij volledig aan de ambities qua duurzaamheid moeten voldoen, willen ze in aanmerking komen voor een subsidie die niet op verduurzaming is gericht.
Het college vindt dit deel niet helder. Wat zijn de kaders waaraan getoetst moet worden? Wat is 'voldoende' en wanneer voldoet een vereniging volledig aan de duurzaamheidsambities. In de uitvoering van deze regeling verwachten wij hier onduidelijkheid over.
- In de regeling wordt op enkele plekken refereert naar artikel 4 1^e lid onderdeel d. Dit onderdeel is niet opgenomen in de concept subsidieregelingen, maar het idee bestaat dat er sprake kan zijn van aanvragen met terugwerkende kracht. Het is het college niet duidelijk of dit kan en mag en wat hiervoor de kaders zijn. Dit leidt in de uitvoering tot onduidelijkheid.

Financiën

- In het raadsvoorstel wordt genoemd dat het gevraagde budget van (€700.000,- + €200.000,-) € 900.000,- in totaal gedekt kan worden door een uitname uit de reserve 'coronagelden'. Hierbij moet opgemerkt worden dat er geen post reserve 'coronagelden' is. Vorig jaar is het restant overgeheveld naar de behoedzaamheidsbuffer. Deze heeft in 2023 nog wel voldoende ruimte, maar in 2024 niet. De behoedzaamheidsbuffer is echter een exploitatiepost en bedoeld voor onvoorziene schommelingen. Deze subsidieregeling past daar niet binnen.
Mocht de gemeenteraad positief besluiten over deze subsidieregeling, dan is het voorstel om de gelden ten laste te laten vallen van de algemene reserve en dit eventueel in een bestemmingsreserve 'subsidieregeling verduurzaming en verbetering sport' te storten.
- Hoewel in deze fase nog moeilijk in te schatten, zal er na vaststelling van de raad, extra financiële middelen beschikbaar moeten worden gesteld om deze regeling op te stellen, vast te stellen en uit te kunnen voeren. Hierbij kan gedacht worden aan uitzetting capaciteit op personeelsgebied en/of invliegen van expertise. Ook het regelen van de grondrechten zoals benoemd in de juridische aandachtspunten, zal financieel de nodige consequenties hebben. Het college streeft ernaar om deze kosten scherper in beeld te hebben en met u te delen voor de besluitvormende behandeling hierover in november.

Uitvoering.

Hier heeft het college de volgende aandachtspunten bij:

- Uitvoering van deze regeling is een nieuwe taak binnen de organisatie en zal naar verwachting een arbeidsintensief proces zijn waarbij meerdere clusters betrokken zijn in een soort projectorganisatie. Hierbij kan gedacht worden aan duurzaamheid, grondzaken, gebouwenbeheer en financiën. Op dit moment is dit nog moeilijk in te schatten wat dit met zich mee zal brengen aan tijdsbeslag en benodigde financiële middelen.
- Hoewel het niet in de stukken terug te vinden is, is er in de voorbereiding sprake geweest van het feit dat verenigingen deze subsidie mochten verdelen over meerdere aanvragen. Dit heeft niet de voorkeur van het college door extra tijdsbeslag en administratieve handelingen. Voorkeur is om deze subsidie eenmalig te houden.
- Het college spreekt de voorkeur uit om de subsidieverlening op het rentedeel eenmalig te voldoen. Dit om te voorkomen dat er 15 jaar lang voor elke aanvraag een handeling moet worden gedaan. De subsidieverlening kan gebaseerd zijn op de bij aanvraag geldende rente.

Tijdsplanning

- Gezien de hoeveelheid werk die nog verzet moet worden voordat de regeling opgesteld kan worden, is 1 januari 2024 als startdatum niet haalbaar.

Juridische zaken

- Hoewel de concept subsidiereregelingen al juridisch gecheckt zijn, zijn er door de juridische afdeling nog verdere aanvullingen gegeven en vragen gesteld.

Juridisch Grondzaken

Het volgende wordt in het raadsvoorstel genoemd over de eigendomsrechten van accommodaties in onze gemeente; "In 1995 zijn met een aantal verenigingen geen afspraken gemaakt over het eigendomsrecht van opstallen, die zijn gesitueerd op gronden met een erfpachtconstructie. Dit willen we alsnog realiseren. De opstallen worden juridisch eigendom van de betreffende vereniging en de erfpachtovereenkomsten worden gewijzigd in een overeenkomst van recht van een opstal. Alle juridische, notariële en overige kosten van deze overdracht worden betaald door de gemeente".

Hier heeft het college de volgende aandachtspunten bij:

- Per situatie zal beoordeeld moeten worden welke constructie de beste oplossing biedt. Een constructie met een huurafhankelijk opstalrecht en opstalrecht wordt vaak als meest passend gezien. Om een dergelijke constructie te realiseren zal er rekening gehouden moeten worden met:
 - Het Didam arrest. Dit houdt in dat ook bij het aangaan van huur-, opstal of erfpachtovereenkomsten alle (potentiële) gegadigden de kans moeten krijgen om hiervoor in aanmerking te komen. Per situatie zal moeten worden bekeken of er 1 op 1 een overeenkomst kan worden gesloten. Dit kost tijd, welke capaciteit nu niet aanwezig is in de ambtelijke organisatie.
 - Kosten. Er wordt benoemd dat alle kosten in verband met de overdracht voor rekening van de gemeente zullen zijn. Hiervoor zijn financiële middelen nodig. In verband met strijdigheid met de wet markt en overheid kunnen niet alle kosten voor rekening van de gemeente komen. We hebben het hier over notariële kosten, taxatiekosten en overdrachtsbelasting, waarvan iig de

overdrachtsbelasting niet ten laste van de gemeente kan worden gebracht. Voor verenigingen kan dit betekenen dat zij veel zullen moeten betalen.

- Ook in verband met de Wet Markt en Overheid zal er per vereniging of stichting een marktconforme canon/ retributie/ huur moeten worden gevraagd. Het kan zijn dat sommige verenigingen dit niet kunnen opbrengen. De gemeente kan niet zomaar een 'korting' geven op deze kosten. Hiervoor is een Algemeen Belang Besluit nodig.
- Capaciteit en middelen grondzaken. Globale werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de eigendomsrechten met verenigingen goed te regelen zijn:
 - Onderzoeken welke constructie passend is.
 - Maken van tekeningen.
 - Gesprekken verenigingen/ stichtingen.
 - Opdrachtgeven tot en beoordelen van taxaties.
 - Beoordelen aangaan overeenkomst adhv het Didam arrest en publiceren.
 - Opstellen en aangaan van 1 of meer overeenkomsten per vereniging/ stichting.
 - Opstarten notarieel traject en beoordelen stukken
 - Opstellen financiële stukken.

Zoals het nu lijkt is voor de uitvoering van deze werkzaamheden ruimte in het derde kwartaal van 2024. Dit zou betekenen dat een subsidieaanvraag voor de verenigingen waarvan de eigendomsrechten nog moeten worden geregeld voor die tijd niet mogelijk is.

Wensen en bedenkingen Subsidieregeling sportvernieuwing Tytsjerksteradiel 2024

Inhoud

Aandachtspunten op de inhoud van deze regeling zijn:

- Deze subsidieregeling heeft, zoals we lezen, voornamelijk betrekking op de aanschaf van roerende zaken, in de ogen van het college zullen dit veelal materialen zijn. Veel van de verenigingen die in aanmerking komen voor deze subsidieregeling maken gebruik van gemeentelijke zalen of hallen. Om te voorkomen dat hier een wildgroei aan materialen ontstaat willen we graag de volgende kaders meegeven:
 - Materialen dienen van een erkende en gecertificeerde leverancier te zijn,
 - Materialen worden niet geplaatst in de gemeentelijke bergingen; slechts in overleg en bij uitzondering is dit mogelijk.
 - Mochten materialen in overeenstemming in de gemeentelijke bergingen worden geplaatst, dan worden deze meegenomen in de jaarlijkse veiligheidskeuringen.

Financiën

- Graag zou het college een aanpassing van het maximale bedrag per aanvraag zien. Voorstel is om dit van € 2500,- jaarlijks, te verlagen naar maximaal €750,- of € 1000,- per jaar waarbij het niet als een spaarmodel kan fungeren. Hiermee bedoelen we dat een vereniging niet 3 jaar het maximale bedrag aan kan vragen en dan € 3000,- te besteden heeft.

Uitvoering

- Op het gedeelte uitvoering heeft het college als enige aandachtspunt dat dit een nieuwe taak is binnen de organisatie waar capaciteit voor zal moeten worden gevonden.

Tijdsplanning

- Gezien het feit dat ook deze regeling in concept is en nog door college verder zal moeten worden op en vastgesteld en in werking gezet, is een openstelling op 1 januari 2024 niet haalbaar.

Juridisch

- Hoewel de concept subsidieregelingen al juridisch gecheckt zijn, zijn er door de juridische afdeling nog verdere aanvullingen gegeven en vragen gesteld.