gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
Paul Hofman	2 Leefomgeving	
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n) ter inzage**
09 juli 2024	8	• Bestemmingsplan • Nota van wijzigingen
rol raad	**soort document**	
Ter besluitvorming	Besluit college + Besluit Raad	
voorbereidende vergadering	**agendapunt**	
10-09-2024		
raadsvergadering	**agendapunt**	
24-09-2024		

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023'

INHOUD VOORSTEL
1. In te stemmen met Bijlage I Nota van wijzigingen;
2. Vast te stellen (gewijzigd) het bestemmingsplan 'Thematische herziening 2023', conform bijgevoegd ontwerpraadsbesluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Het bestemmingsplan vaststellen om regelingen van verschillende bestemmingsplannen in de dorpen op enkele punten te herzien.

2 Wat is de aanleiding?
Het bestemmingsplan is bedoeld om de bestemmingsregelingen in met name de kernen op een aantal thema's aan te passen, die hieronder kort worden beschreven. In dezelfde periode worden er twee zogenaamde veegplannen in procedure gebracht, waarvan dit er een is. Uw college heeft recent al ingestemd met een bestemmingsplan voor herbestemming van snippergroen. Het is technisch niet mogelijk om in een en hetzelfde bestemmingsplan locaties met enkelbestemmingen en locaties met uitsluitend een dubbelbestemming of aanduiding zonder enkelbestemming op te nemen. Vandaar dat er gewerkt wordt met twee veegplannen: het onderhavige bestemmingsplan bevat geen locaties met enkelbestemmingen. Het andere bestemmingsplan, dat ertoe dient om de bestemming van voormalig snippergroen aan te passen, wel.
Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet maken geldende bestemmingsplannen (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente. Dat geldt ook voor deze plannen als deze na vaststelling in werking treden. Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet zijn deze dan raadpleegbaar.

Hieronder worden de verschillende onderwerpen besproken.

A. <u>Parkeren</u>
Het bestemmingsplan beoogt een uniforme bestemmingsregeling waarbij omgevingsvergunningen telkens aan de bestaande 'Nota Parkeren Rheden 2015' wordt getoetst, of als die wordt gewijzigd, de gewijzigde nota. Verder is in de voorgestelde bestemmingsregeling nu expliciet opgenomen dat bij vergunningverlening ook gekeken moet worden naar laden en lossen, althans daar waar het gaat om het laden of lossen van goederen van enige omvang en frequentie. Dat is al onderdeel van de parkeernota.

Ook is in de voorgestelde bestemmingsregeling expliciet opgenomen dat parkeerplaatsen een bepaalde omvang moeten hebben. Ook hierbij wijkt de beoogde bestemmingsregeling niet af van de parkeernota.

B. Bouwen
In de algemene bouwregels van bestemmingsplannen is opgenomen dat een erker tot een bepaalde diepte buiten het bouwvlak/bestemmingsvlak zou kunnen worden gebouwd. Een erker is echter niet gedefinieerd. Het voorliggende bestemmingsplan bevat hiervoor een regeling.
Verder bevat het voorliggende bestemmingsplan regels om het bouwen van een ombouw voor kliko's in de tuin(bestemming) makkelijker te maken.

C. Verruiming gebruik
Het is de bedoeling om in woonbestemmingen hondentrimsalons ook toe te staan als bedrijfsactiviteiten aan huis.

D. Dubbelbestemmingen voor rioolleiding en archeologie
Het bestemmingsplan beoogt om de gebieden waar dubbelbestemming geldt voor archeologie en rioolleiding op meerdere locaties te corrigeren, dan wel bij archeologie die gebieden te actualiseren na al uitgevoerd onderzoek.

Voorstel om het bestemmingslan gewijzigd vast te stellen
In het ontwerpbestemmingsplan was een aanpassing van de regeling voor bijgebouwen bij woningen opgenomen om te voorkomen dat achterterreinen helemaal volgebouwd kunnen worden. Dat volbouwen zou kunnen bij niet al te grote achtertuinen. De aanpassing van de regeling in het ontwerpbestemmingsplan was echter beperkt tot hoekpercelen. Conform ons huidig inzicht is er geen grond een dergelijke regeling wel voor hoekwoningen maar niet voor tussenwoningen aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen. Dit is opgenomen in bijlage I Nota van wijzigingen.
De bijgebouwenregeling zal uiteraard later een onderwerp zijn bij het omgevingsplan.

Procedure
Het bestemmingsplan heeft van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu voorgelegd worden aan de raad voor vaststelling.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie Gelderland, Omgevingsverordening Gelderland. Omdat het bestemmingsplan voor 1 januari 2024 in procedure is gebracht is het oude recht en dus niet de Omgevingswet, van toepassing op deze procedure.

4 Wat willen wij bereiken?
Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan willen wij straks beschikken over een bestemmingsregeling die op enkele onderdelen is verbeterd.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan hernieuwd ter inzage gelegd.
Doordat de bestemmingsplanprocedure nog in 2023 is gestart, blijft het oude recht (Wro) van toepassing op de procedure, ook nu de Omgevingswet in werking is getreden. Als het bestemmingsplan (na vaststelling en hernieuwde terinzagelegging) in werking treedt, maakt het (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente.

6 Wat zijn de financiële consequenties?
Bij deze bestemmingsplanherziening worden geen financiële gevolgen voorzien. De werkzaamheden passen binnen het reguliere personeelsbestand.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	*Structureel./ Incidenteel*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*
Budget:					
Af: aangegane verplichtingen:	0	0			
Bij: inkomsten:	0	0			
Beschikbaar:					
Gevraagd budget:	0	0			
Restant budget nog beschikbaar:	0	0			

7 Wat zijn de risico's?
Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het vaststellen van het bestemmingsplan komt eventuele planschade voor rekening van de gemeente.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Nee

Velp, 09 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.