

Informatiebrief van het college - nummer Z/24/783352 D-973140

Gorinchem, 7 mei 2025

Onderwerp: Prestatieafspraken 2025-2028 en jaarschijf 2025/2026

Geachte leden van de raad,

In 2021 zijn er meerjaren prestatie-afspraken gemaakt tussen de woningcorporatie Poort6, de huurdersvereniging HP6 en de gemeente voor de periode 2021-2025. Op 12 december 2024 bent u hierop bijgepraat. De eerste ideeën zijn toen gepresenteerd en heeft u input kunnen geven. Deze input is meegenomen in het maken van de nieuwe prestatie-afspraken. Deze zijn op 13 mei jongstleden door het college vastgesteld en zijn op 22 mei a.s. ondertekend door de heer Vendel namens huurdersorganisatie HP6, mevrouw Buursink namens Poort6 en mevrouw Dansen namens de gemeente Gorinchem.

Hierbij sturen we u ter informatie de nieuwe meerjaren prestatie-afspraken toe.

In Gorinchem hebben we goede ervaringen met meerjaren prestatie-afspraken. Deze samenwerking wordt met deze afspraken gecontinueerd. De nu voorliggende meerjarige prestatieafspraken zijn dus niet alleen een wettelijke verplichting; ze komen voort uit de positieve ervaringen in het verleden en de wens om als partners samen te werken en samen op te trekken. In de meerjaren prestatie-afspraken 2025-2028 is gefocust op de navolgende thema's:

- Huishoudens passend en betaalbaar huisvesten
- Wonen en zorg
- Veerkrachtige wijken
- Een duurzaam Gorinchem

Deel 1 geeft het lange termijnperspectief en deel 2 de concrete vertaling ervan in actiepunten.

Op deze wijze schetsen de prestatie-afspraken een langere doorkijk die wordt verbonden aan concrete acties. Daarmee dragen de prestatie-afspraken bij aan voldoende en betaalbare woningen (de sociale woningbouw), de opgaven voor wonen en zorg waaronder langer zelfstandig thuis, leefbaarheid en verduurzaming van de (sociale) woningvoorraad. Met deze set van prestatie afspraken zorgen we voor balans in de stad. Zowel de kwantitatieve woningopgave (voldoende woningen) maar ook vitale buurten en wijken hebben en plek, net als zorg voor mensen die dat nodig hebben. We ondersteunen bewoners bij initiatieven om naar elkaar om te kijken. We dragen bij aan het verduurzamen van woningen en woonomgevingen waardoor onder meer hittestress kleiner wordt en energielasten zo laag mogelijk worden. Kwantiteit en kwaliteit gaan op deze wijze hand in hand. Met deze ambitie streven we naar voldoende woningen en goede woonomgevingen!

Jaarschijf 2025-2026

De meerjaren prestatie-afspraken worden steeds vertaald in een jaarschijf. In dit geval is ervoor gekozen om een jaarschijf te maken voor het lopende jaar en 2026 samen. Met het combineren van de jaarschijven 2025 en 2026 wordt de ambtelijke en bestuurlijke inzet voor het maken van een extra jaarschijf binnen de drie betrokken organisaties zoveel mogelijk beperkt en kunnen we volledige focus geven aan de daadwerkelijke realisatie van de afspraken. De in de kolom 'acties 2025 en 2026' opgenomen activiteiten zijn op te vatten als de jaarschijf 2025/2026.

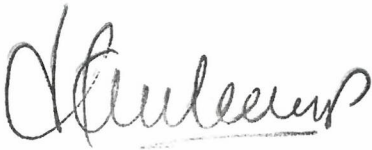
Impact voorjaarsnota Rijk nog onzeker

De Voorjaarsnota heeft zeker in volkshuisvestelijk Nederland veel stof doen opwaaien. Er is onrust en nog veel onduidelijk. De voorgenomen bevrozing van de huren raakt de investeringsvermogen van corporaties. Het is nog niet bekend of, in hoeverre en op welke wijze de impact, met name op de nieuwbouw, kan worden gedempt. Alle partijen kiezen er toch voor deze prestatie-afspraken vast te stellen. Enerzijds omdat deze manier van samenwerken ons goed bevalt en we al met een verlengde jaarschijf werken. Anderzijds omdat de op de opgave op de woningmarkt groot is. De nu opgestelde prestatie-afspraken maken het ons mogelijk een been bij te zetten en te werken vanuit perspectief en ambitie. Maar gelet op de situatie is dus wel een ferm voorbehoud te maken over de impact van de voorjaarsnota op de nu voorliggende meerjaren prestatie-afspraken in Gorinchem.

Avond van het wonen: 13 november 2025

Zoals inmiddels gebruikelijk is, wordt in het najaar (en wel op 13 november 2025) weer een 'Avond van het wonen' gehouden met Poort6, waar met u in gesprek wordt gegaan over de sociale woningmarkt. U kunt dan eventuele vragen over de prestatieafspraken stellen. We vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlage:
Meerjaren prestatie-afspraken 2025-2028