Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-971593
Naam commissielid	J. Groot
Fractie	CU
Onderwerp	Commissievragen CU raadscie. 2-12 agendapunt 8.2 Investeren in een toekomstbestendig gemeentehuis
Datum waarop de vraag is gesteld	25 november 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

1.	Masterplan. Pagina 34 Een groen perk met een kas en een groentetuin enz. voor bewoners (medewerkers) Wie gaat dat onderhouden?
Antwoord	Het buitengebied is niet in ons voorstel opgenomen.
2.	Pagina 38: Hier staat dat de levensduur van de installaties 7 tot 15 jaar is en de gevel 20 jaar en afwerkingen 10-30 jaar. Op welke gronden komt u tot deze conclusies?
Antwoord	In de doorrekening van het financieel effect hanteren we de afschrijvingstermijnen die zijn vastgelegd in onze Nota Activabeleid 2022. We schrijven de bouwkosten in 20 jaar af en de inrichtingskosten in 10 jaar. De installaties brengen we ten laste van de voorziening Gemeentelijke gebouwen.
3.	Pagina 39: Het vervangen van de installaties zorgt voor een lager energiegebruik. Wat is het energiegebruik van het midden gebouw de laatste 3 jaar geweest? Dus het totale stroomgebruik zonder verrekening met eventuele opbrengst van zonnepanelen enz. Wat is het verwachte stroomgebruik na het vervangen van de installaties? Zo ook wat betreft warmte.
Antwoord	Gemiddeld over de afgelopen 3 jaar verbruikten wij voor de 3 gebouwen: Stroomverbruik 1.300.00 kWh/jaar; Gasverbruik 56.000 m3/jaar. Op basis van de berekeningen conform de gestandaardiseerde bepalingsmethode voor de energieprestatie van gebouwen van zowel de huidige als de toekomstige situatie wordt verwacht dat het gebouw gebonden energieverbruik (elektra) met circa 25-30% afneemt. Daarnaast is er geen gasverbruik meer.

4.	“Wat nieuw is, wordt biobased CO2 neutraal, niet toxisch gebouwd en materialen worden lokaal geproduceerd. Wat zijn de biobased en CO2 neutrale, en gerecyclede materialen precies? Binnen welke afstand moet je ‘lokaal’ zien? Wat is de verwachte levensduur van de biobased materialen?
Antwoord	In het voorliggende plan ligt de ambitie om zo duurzaam en natuurlijk mogelijke materialen te kiezen en toe te passen. Onderdeel hiervan is de toepassing van biobased materialen, denk hierbij aan voornamelijk (Europees FSC) hout, maar ook bamboe, leem, klei (baksteen of tegels) kurk, wol, jute etc. Er zijn ook producten die (groten)deels biobased zijn of een combinatie, zoals linoleum. Daarnaast kan er gekozen worden voor materialen die gerecycled zijn en/of daarna gerecycled kunnen worden zoals tapijttegels met gerecyclede content en PET vilt. Ook wordt gekeken naar de toepassing van materialen om hergebruik te vergemakkelijken. De levensduur van biobased materialen is afhankelijk van het exacte product en de toepassing en/of bewerking. De robuustheid van het materiaal moet passend zijn voor het gebruik. Op de begane grond bijvoorbeeld worden meer harde materialen toegepast. In de volgende ontwerpfases worden de toe te passen materialen vastgelegd. Dit alles binnen het vastgestelde budget.
5.	Er wordt een warmtepomp opgesteld. Hoe diep is de boring en de temperatuur van het water? Waarom wordt er gekozen voor distributie van warmte boven verlaagd plafond en niet voor plaatselijke vloerverwarming?
Antwoord	Uitgangspunt is een toepassing van een warmtepomp, echter niet gecombineerd met een bronnensysteem. Uitgangspunt is een warmtepomp gekoppeld aan een droge koeler, waarmee de energiebron de buitenlucht is en niet de bodem. De primaire argumenten hiervoor zijn de lagere complexiteit, de lagere kosten, de makkelijkere faseerbaarheid en het lagere procesrisico. Het toepassen van vloerverwarming en vloerkoeling heeft voor deze kantoorfunctie een te laag vermogen. Daarnaast vraag dit een zwevende dekvloer, die niet aanwezig is. Bijkomend nadeel van vloerverwarming/koeling is dat deze niet individueel regelbaar is en traag is. Vloerverwarming is geschikt voor bijvoorbeeld woningen, maar minder geschikt voor kantoren.
6.	Wordt er in het vernieuwde gemeentehuis een crisisbestendige (terreur, oorlog, klimaat enz.) voorziening/ ruimte gemaakt met eigen energievoorziening/ voorraad?
Antwoord	Nee, hier wordt geen aparte ruimte voor ingericht. Wel voldoen we aan de geldende richtlijnen met een crisisvoorziening en back-up generator voor de stroomvoorziening.
7.	Wat is de totaal verwachte rentelast? Is deze in de begroting verwerkt?

Antwoord	In de Kaderbrief 2025 is vastgelegd dat we uitgaan van een rente op nieuwe investeringen van 3%. De rente wordt berekend over de boekwaarde van de investering op 1 januari van elk jaar. De begrote rentelast in 2028 is € 269.000. In de begroting hebben we rekening gehouden met een stelpost voor kapitaallasten van € 651.000. Dit bestaat uit een combinatie van rente- en afschrijvingslasten.
8.	Wat valt onder het bedrag van 986.000 euro inrichtingskosten?
Antwoord	Hieronder vallen alle onderdelen van de inrichting, behoudens de arbo-conforme werkplekken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de balies, inrichting spreekkamers, vergadertafels, planten etc.
9.	Er is een post onvoorzien opgenomen, gebaseerd op gangbare normen. Hoe hoog is de gangbare norm in procenten?
Antwoord	De gangbare norm voor onvoorzien in procenten is 10%.