KLEPIERRE

Gemeente Utrecht
t.a.v. de heer L. de Wit
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

Ons kenmerk MO/sh/22.NHC-1671
Betreft Procesvoorstel fietsparkeerplaatsen
Direct nummer 030-2346447
Datum 15 februari 2022

Geachte heer de Wit,

De gemeente Utrecht (de "Gemeente") en Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V. ("HC") (tezamen: "Partijen") spreken al langere tijd over het realiseren van fietsparkeerplaatsen in het Hoog Catharijne Complex (het "Complex"). Op grond van de Uitgifteovereenkomst Westblok en Parkeergarage d.d. 11 september 2013 is HC gehouden 3000 fietsparkeerplaatsen te realiseren in het Complex. In het kader van de Kantorenverkoop , dient HC additioneel minimaal 1300 fietsparkeerplaatsen in het Complex te realiseren (de "Fietsparkeerplaatsen").

Partijen zijn in gesprek over het maken van fietsparkeerplaatsen ook als onderdeel van de afronding van de transformatie van het Stationsgebied Utrecht. Een proces waar in 2000 een begin is gemaakt en dat uiteindelijk heeft geleid tot het Stationsgebied zoals wij dat vandaag de dag kennen en waarin Partijen in een trotse samenwerking heel veel hebben bereikt. Het realiseren van de Fietsparkeerplaatsen speelt een belangrijke rol in het accommoderen van het groeiend aantal mensen dat met zich met de fiets door de stad verplaatst. Ook leveren de toekomstige Fietsparkeerplaatsen een belangrijke bijdrage aan de verbetering van het openbaar gebied omdat er meer gelegenheid komt om fietsen uit het openbaar gebied naar de betreffende stallingen toe te verplaatsen.

In verband met het vorenstaande doet HC de Gemeente hierbij graag het volgende procesvoorstel/aanbod (het “procesvoorstel”):

(i) Uitgangspunt is dat de 3000 + minimaal 1300 Fietsparkeerplaatsen door HC worden gerealiseerd conform het (schets)ontwerp v.1.0 November 2021 dat is opgesteld door Movares en waarvan een kopie als BIJLAGE aan deze brief wordt gehecht.
(ii) Na afronding van het definitieve ontwerp en de definitieve kostenraming zullen nadere afspraken worden gemaakt met betrekking tot o.a. definitieve aantallen Fietsparkeerplaatsen, investering Klépierre, investering Gemeente, huurprijs, ontwerp en exploitatievoorwaarden.
(iii) HC en de Gemeente zullen zich maximaal inspannen om uiterlijk 1 februari 2023 ten behoeve van de uitvoering van de realisatie van de hiervoor genoemde fietsparkeerplaatsen (i) een realisatie- en exploitatieovereenkomst en, voor zover nodig (ii) een huurovereenkomst, gereed te hebben. De realisatie- en exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst zullen te allen tijde ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan het college van B&W van de Gemeente en aan de directie van Klépierre S.A. (Frankrijk).

[1] Zoals gedefinieerd in overweging D van de Overeenkomst Afsplitsing Kantoren (“OAK”).

Dit procesvoorstel wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het tot stand komen van de Kantorenverkoop en het ter uitvoering daaraan leveren van de kantoren door HC aan Cairn.

Graag beschikbaar voor een verdere toelichting.

Met vriendelijke groet,
Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V.

Menno Overtoom
Director of Development and Transactions

Johan Bergenthal
Head of Country Netherlands