# Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

**Datum** 20 april 2021 **Agendapunt**

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Eikesstraat 2 Hunsel
**Portefeuillehouder(s)** De heer drs. M. Graef (wethouder)

**Inhoudelijk voorstel**
Op 28 mei 2019 heeft het college ingestemd met het principeverzoek om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijf De Hobbyist in Hunsel waarbij de bedrijfsruimte aan de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel wordt betrokken als opslagruimte voor de Hobbyist. De bestemming van deze opslagruimte wordt hierbij gewijzigd van 'Wonen' naar 'Bedrijf'. Daarnaast heeft het college ingestemd met herbestemmen van de bedrijfswoning aan de Eikesstraat 2 te Hunsel naar een reguliere woning. In het kader van de actieve informatieplicht is hierover een raadsinformatiebrief aan u gezonden (zie bijlage).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Eikesstraat 2 te Hunsel' heeft van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

**Voorstel**
De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Eikesstraat 2 te Hunsel' vast te stellen.

**Financiële paragraaf**
Buiten de normale procesrisico's ingeval van een bestemmingsplan (eventuele beroepschriften die kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan), is er een financieel risico op het moeten toekennen van tegemoetkomingen in planschade vanwege de vaststelling van het bestemmingsplan. Met de eigenaren van de locatie Eikesstraat 2 te Hunsel is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de afwenteling van planschade is vastgelegd.

**Inkoopparagraaf**
Niet van toepassing

**Personele paragraaf**
Niet van toepassing

**Bijlage(n)**
1. Collegevoorstel BenW 2388
2. Collegebesluit BenW 2388
3. Planstukken (toelichting, verbeelding, regels, bijlagen)
4. Planschadeovereenkomst
5. Raadsinformatiebrief 28 mei 2019

Heythuysen, 23 maart 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger