

GEMEENTE LOSSER			
Zaak nr.			
Doc. nr.			
- 6 FEB 2023			
Afdeling			Bijlage
E-mail			

Aan het College van B. en W. en de leden van de Gemeenteraad van Losser

Raadhuisplein 1

7581 AG Losser

Losser, 6 februari 2023

Geacht College en leden van de Gemeenteraad,

Vriendelijk verzoeken wij u ook deze brief te behandelen in uw commissie vergadering van 7 februari a.s. In deze vergadering wordt een door de gemeente aangemaakt dossier inzake BOEi resp. Steefabriek behandeld en hierin is ook een schrijven van onze stichting opgenomen, waarin wij onze activiteiten tot nu toe en onze zienswijze en plannen voor de toekomst hebben toegelicht.

Wij zijn van mening dat wij, zacht uitgedrukt, zowel door BOEi en in mindere mate door de gemeente niet als gesprekspartner serieus worden genomen.

Op voorhand stellen wij dat de noodzaak van een medegebruiker van het terrein van de Werklust niet wordt betwist. Wel zal er overeenstemming moeten zijn over de indeling van het terrein, zodat elke partij zijn/haar eigen werkzaamheden ongehinderd kan (blijven) uitvoeren.

Zo hebben wij al kritiek geuit op de plannen voor de brouwerij, die een zodanige indeling van het terrein betekenen, dat er voor onze Stichting onvoldoende mogelijkheden blijven om kostendekkend te blijven functioneren.

Verder het feit dat wij uit de krant moesten vernemen dat er plannen waren voor de vestiging van een bierbrouwerij annex distilleerderij op het terrein van de Werklust. Boven dit alles nog het feit dat wij tot 2 maal toe in "de week van Losser" moesten lezen dat er een sloopvergunning is aangevraagd voor een pand dat al sinds de LAGA bij ons in gebruik is. Over compensatie van ons verlies aan ruimte is in de nieuwbouwplannen geen ruimte voor ons opgenomen.

Over de samenwerkingsovereenkomst tussen BOEi en de gemeente Losser met betrekking tot De Werklust en een mogelijke samenwerking met Landschap Overijssel moesten wij helaas ook uit de krant vernemen

Voor het gemak wordt er, krijgen wij de indruk, maar voorbij gegaan aan het feit dat huurders en/of gebruikers van een onroerend ook een bepaalde wettelijke bescherming genieten. Zelfs na overdracht van een pand.

(2)

Het zal toch hopen wij niet zover komen, dat onze stichting de dupe gaat worden van toekomstige nieuwbouwplannen, terwijl wij al vanaf de LAGA, sommige vrijwilligers zelfs al voor die tijd, ons voor 100% hebben ingezet voor het behoud van de De Werklust als museum. Wij, als bestuur van Stichting Steenfabriek de Werklust, willen ook voor al onze vrijwilligers op korte termijn duidelijkheid voor wat betreft de toekomst.

Hiervoor zal er overeenstemming moeten zijn over gebruik van het terrein, de compensatie voor af te breken c.q. te verlaten ruimten die bij ons in gebruik zijn, vergoeding voor maaierwerkzaamheden van het parkeerterrein, idem rond het kleigat en het hoofdterrein dat door ons in gebruik blijft en overige zaken die BOEI bij ons neerlegt.

Het zal naar wij hopen niet zo ver komen dat wij als stichting ons genoodzaakt zien bezwaren aan te tekenen, gerechtelijke procedures op te starten of zelfs moeten besluiten onze werkzaamheden te stoppen en de Stichting Steenfabriek de Werklust te liquideren.

Indien door u gewenst zijn wij bereid op een door u te bepalen tijdstip een mondelinge toelichting te geven.

Met vriendelijke groeten,

Stichting Steenfabriek de Werklust

Namens het bestuur W.P.A. van der Meer

