Beantwoording technische vragen fractie D66 huisvestingsvoorziening campus Leek

1. *Hoe zijn de financieringsafspraken tot stand gekomen met onderwijsgroep Noord?*

Er is meerdere malen met RSG de Borgen gesproken over de bekostiging en de eigen bijdrage. Bij nieuwbouw kunnen normbedragen per vierkante meter gehanteerd worden op basis van de leerlingenaantallen. Bij renovatie wordt vaak eerder gekeken naar de werkelijke kosten. In de situatie van het Westerkwartier is daarnaast een budgetplafond gesteld. Een school voor voortgezet onderwijs mag investeren in duurzaamheids-maatregelen die zich op korte termijn terug verdienen. Ook kan een schoolbestuur bijdragen uit eigen overschotten op de exploitatie. Er is afgesproken dat de school investeert in zonnepanelen en het risico draagt op meerkosten en op latere indexering.

2. *Er wordt gekozen om het gebouw BENG te maken, welke extra investering is nodig om het gebouw "Energie neutraal" te maken?*

Om het gebouw qua constructie en installaties ENG te maken, is een veel hogere investering nodig. Met name de schil van het gebouw vraagt veel aanpassingen. Het gemeentelijk stimuleringsproject Zonnescholen heeft een optimaal legplan ontworpen. Voor meer zonnepanelen is geen ruimte op de daken. In het IHP 2020-2023 is het realiseren van BENG (Bouwbesluit) als uitgangspunt afgesproken.

3. *Er wordt gekozen om het gebouw op basis van het PvE Frisse scholen naar klasse B te brengen; welke extra kosten op het te laten voldoen aan klasse A?*

Klasse B is hier een gemiddelde van allerlei onderdelen die met A, B of C beoordeeld kunnen worden. In de praktijk zullen het met name de klasse B en soms A betreffen. Om alle onderdelen naar klasse A te brengen, zijn onevenredig hogere investeringen nodig. Zo is de eis van drie meter hoge lokalen niet haalbaar in de bestaande gebouwen. Soms werkt het verbeteren van de isolatie tegengesteld aan de ventilatie-eisen en v.v. Dus om nu én alles (B)ENG te krijgen en alles Frisse scholen klasse A is niet haalbaar. Daarbij gaat het hier om renovatie en geen nieuwbouw, en is het budget dan ook lager.

4. *Hoe realistisch is het voorgestelde budget i.v.m. prijspeil januari 2021 en de reeds gestegen bouwkosten?*

Mede door de SUVIS-subsidie, zit er een marge op het project waarmee de indexering tussen januari 2021 en oktober 2021 voor de helft is gedekt. De mogelijke extra indexering is voor rekening van het schoolbestuur.
De aanbesteding kan al snel na besluitvorming plaats vinden. Er hebben zich vijf aannemers gemeld om aan de inschrijving voor het project mee te doen, waarvan één aannemer geselecteerd wordt. Het is realistisch dat het projectplan met dit budget kan worden uitgevoerd. Er is in de begroting rekening gehouden met onvoorziene kosten.