Inspreken commssie fysiek gemeente Leudal
25 november 2025
Onderwerp: Nota van zienswijzen ‘wijziging omgevingsplan gemeente leudal-beëindiging veehouderij diverse locaties buitengebied’

Geachte voorzitter, leden van de commissie en anderen,

Ik spreek in om jullie te vragen onze bestaande rechten van Beekkant 2 niet in te trekken, alvorens er een duidelijk en onomkeerbaar alternatief is van Uw College .

Graag wil ik mij even kort voorstellen: ik ben Ilse Verhoijsen, 35 jaar en een trotste agrarische onderneemster in een echt familiebedrijf. We willen onze bestaande vleeskuikenhouderij van Beringe verplaatsen naar Baexem om beter te kunnen voldoen aan o.a. welzijn, milieumaatregelen en gezondheidsmaatregelen op de huidige locatie in Beringe kan dat vanwege ruimtegebrek niet, daarom hebben we in december 2020 een pluimveebedrijf gelegen aan de Beekkant 2 in Baexem aangekocht.

Voordat we deze locatie, aankochten hebben we voor de zekerheid op 20 november 2020 navraag gedaan bij de gemeente Leudal. Ons werd medegedeeld dat op de locatie Beekkant 2 in Baexem sprake was van een vigerende bestemming ten behoeve van een intensieve veehouderij met bouwvlak en geldige vergunningen.

Ook daarna hebben we meermaals op een prettige manier contact gehad met de gemeente om de mogelijkheden te bespreken. We hebben goede bedoelingen met de locatie aan de Beekkant 2. Momenteel staan er op deze locatie verouderde stallen. Deze willen wij graag vervangen door nieuwe en moderne vleeskuikenstallen te realiseren die o.a. voldoen aan de nieuwste milieu en dierenwelzijnseisen en eisen ten aanzien van gezondheid, rekening houdend met de gevoeligheid in de omgeving van Beekkant 2.

Tijdens de gesprekken met de gemeente is het traject voor de vergunning aanvraag en de MER aanmeldnotitie in gang gezet. Vanuit de gemeente is aangegeven dat ze de aanvraag toetsen aan het bestemmingsplan in combinatie met de aanwezige rechten. Tijdens dit proces is er veel contact

geweest met de gemeente en onze adviseurs. We hebben behoorlijk hoge kosten gemaakt in verband met onze aanvraag.

In mei 2024 is er in een gesprek door een ambtenaar van de gemeente de vraag gesteld of wij opstonden voor een bedrijfsverplaatsing binnen de gemeente Leudal. Wij hebben hierbij te kennen gegeven dat wij hiertoe bereidt zijn, mits de gemeente meewerkt aan de verplaatsing.

Tot onze grote verbazing en onbegrip volgde er op 16 juli 2024 een voorbereidingsbesluit voor onze locatie. Dit besluit kwam voor ons compleet onverwacht en voelt onrechtvaardig. Tijdens Uw commissievergadering in oktober 2024 heb ik ingesproken.

Met de gemeente Leudal en de provincie Limburg zijn we tot op heden in gesprek om de mogelijkheden van bedrijfsverplaatsing te verkennen. Hierbij zijn er twee potentiële locaties in Leudal, echter is er verder niks concreets, behalve het feit dat er eventueel twee mogelijke locaties zijn.

Nu wil de gemeente onze **bestaande** rechten afnemen terwijl er **geen concreet** zicht is op een alternatieve locatie. Mijn vraag aan u als commissie is of je een ondernemer of een burger bestaande rechten moet afnemen zonder een duidelijke en onomkeerbaar alternatief te bieden. Wij vinden zo'n behandeling ongepast ben.

Bij de twee potentiële locaties waar over gesproken wordt, moeten er rechten van de oude locatie ingewisseld worden ten behoeve van de nieuwe locatie. Maar dat kunnen wij straks niet meer als de gemeente besluit de bestaande rechten van onze huidige locatie in te trekken. Het verplaatsen van de rechten van Beekkant 2 naar één van de twee potentiële locaties wordt dus onmogelijk gemaakt. Wij vinden het niet terecht en niet eerlijk om onze rechten af te pakken. Dit maakt dat bedrijfsverplaatsing veel moeilijker of zelfs helemaal niet te realiseren is.

Wij doen een beroep op jullie om dit besluit niet te nemen. Jullie ontnemen mij de toekomst om als jonge onderneemster te kunnen ondernemen in de gemeente Leudal.

Geachte commissie, het liefst investeren wij op onze locatie gelegen aan Beekkant 2. Tegelijkertijd willen we daar niet aan vasthouden mits er een onomkeerbaar alternatief is. Wij doen een appel op u om het College op te roepen om de bestaande rechten niet in te trekken alvorens er een alternatief is.

Uiteraard zijn we ten alle tijd bereid met uw College in gesprek om dit verder te concretiseren.

Bedankt voor Uw aandacht