

Van: [REDACTED] on behalf of "[REDACTED]"
Verstuurd: Wed, 5 Jul 2023 14:23:26 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zienswijze NL.IMRO.1771.BPAardborstweg14-ON01

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek op 20 juni jl. bevestig ik hetgeen we bespraken in het kader van de zienswijze ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplan-wijziging van onze overburen. Allereerst wil ik je bedanken voor de toelichting op het plan. Deze gaf in ieder geval inzage in de voor ons onbekende feiten en eerder ontvangen onvolledige informatie. Het blijft een spijtige constatering (hetgeen alle partijen beter zou uitkomen) dat het bouwen op het achterperceel van de burens niet haalbaar is vanwege de naastgelegen paardenfokkerij. Dit deel van het perceel biedt in dit kader namelijk veel meer mogelijkheden en de bebouwing zou ook ruimer uit elkaar kunnen staan.

In de kern zijn wij niet tegen de wijziging van de bestemming, hoewel we liever de situatie ter plaatse zouden laten voor wat het was. We willen echter wel dat de gemeente ten aanzien van de wijziging van de bestemming (en in het kader van de verlening van de (mogelijk) opvolgende bouwvergunning) wel de volgende zaken meeneemt:

1. Behouden van de sloot en minimale breedte van de straat: Voor de afwatering van de straat is het van belang dat de naastgelegen sloot integraal intact blijft. Het is verder momenteel lastig om met grote voertuigen bij ons perceel te komen. Wanneer de straat (en de sloot) verder versmald zou worden, zou dit voor belemmeringen gaan zorgen in het kader van de toegankelijkheid van ons perceel. Dit moet voorkomen kunnen worden (nu met enige regelmaat groot materieel nodig is voor het onderhouden van onze tuin en het huis en bezorgdiensten).
2. Behouden begroeiing: In het kader van het straatbeeld moeten de huidige bomen blijven staan. Deze bomen zijn beeldbepalend voor de straat en passend bij de "ingang" naar het bos. In onze optiek zou, gelijk aan ons perceel de bomenrij moet blijven staan.
3. Behouden plaats van de inrit: als gevolg van het voorgaande zou de plaats van de inrit (die dan voor beide huizen de toegang zal verschaffen) op dezelfde plek moeten blijven (zoals nu ook in het plan is verwerkt). Het is anders niet mogelijk de sloot, de bomenrij en de straat op gelijke wijze te behouden.
4. Behouden van de in het plan bepaalde bouwlijn: Gelet op het straatbeeld zou de bouwlijn niet mogen afwijken van hetgeen thans in de plannen staat ingetekend. Het nieuwgebouwde huis zou anders verder dan alle andere huizen aan de weg komen te liggen. Dit vinden wij niet passend in het straatbeeld. Dit geldt ook ten aanzien van de hoogte van het te plaatsen bouwwerk.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]