MOERDIJK

Commissievergadering

Dossiernummer	3220
Extern Zaak ID	773234
Vergaderdatum	23 november 2023
Agendapunt	6.3
Titel	P185. Woningbouwontwikkeling Westschans Klundert - Vaststelling optimalisaties

Aanwezigen
C.A.M. Damen, J.P.J.C. van Dorst, N.C. van Drimmelen, M.J.F. Dusseldorp, H.J. Janse, A. Kavelaars, J.M.C.W. Koevoets, J. Lems, M.A. Pas, G.N.J. van der Plas, C. Punt, H.M. den Ridder-van Oers, C.P.M. Scheenaard, L. Schreuders, C.G. Schreuders, J.G. Schreuders, C.J. Stoop, G. Wiers, M.M.J. Willegers en E. Willemse-Vorster

Afwezigen
A. Huijzer

Bijlagen
RV-P185. Woningbouwontwikkeling Westschans Klundert - Vaststelling optimalisaties
1. Boekwerk Stedenbouwkundigplan Westschans Klundert (oktober 2023)
2. Schets ontsluitingsweg met 20 meter buffer
3. Dwarsdoorsnede ontsluitingsweg met 20 meter buffer
4. Schets ontslutingsweg met 50 meter buffer
5. Grondexploitatie G185 Westschans 1-11-2023 (VERTROUWELIJK)
Brief Gemeenteraad Moerdijk over Afstand ontsluitingsweg op 50 meter en maatschappelijke invulling strook i.f.t. project Westschans, Klundert 06-11-2023 (geanonimiseerd)
Technische Vragen CU Vaststelling optimalisaties Westschans
Beantwoording Technische Vragen CU Vaststelling optimalisaties Westschans
Technische vragen Moerdijk Lokaal woningbouwontwikkeling Westschans Klundert
Beantwoording Technische vragen Moerdijk Lokaal woningbouwontwikkeling Westschans Klundert
Ingekomen brief vaststelling optimalisaties Westschans Klundert (geanonimiseerd)
Ingekomen brief Reactie Stadstafel Klundert inzake woningbouwontwikkeling Westschans - Klundert

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissievergadering	**23 november 2023**
Raadsvergadering	14 december 2023

Besluit
Het aan de orde zijnde onderwerp moet nog verder bediscussieerd worden in de raadsvergadering. Het onderwerp wordt als C-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 14 december 2023.

Toelichting
Het college besluit de raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de onderzochte optimalisaties voor woningbouwontwikkeling Westschans;
2. De geactualiseerde grondexploitatie voor Woningbouwontwikkeling Westschans vast te stellen met een geprognotiseerd tekort van € 2.910.000,- en als gevolg hiervan de verliesvoorziening te verlagen met € 1.160.000 en dit bedrag toe te voegen aan de algemene reserve;
3. Het voorliggende geoptimaliseerde ontwerp voor de nieuwbouwwijk en de externe ontsluitingsweg

(met een bufferzone van 20 meter) als uitgangspunt te nemen voor het vervolg van het proces Woningbouwontwikkeling Westschans.