Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Projectmanagement

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
136822-2023:638291	136822-2023		B. van der Veen
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
17 mei 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Stedenbouwkundige structuurvisie Angelslo

Geachte leden van de raad,

Graag willen we u hierbij de "Stedenbouwkundige structuurvisie Angelslo" aanbieden.

In juni 2018 hebben we besloten om door middel van het Programma Angelslo de inzet op de diverse thema's en opgaven probleemgericht, integraal en in samenhang in de wijk Angelslo op te pakken. De redenen hiervoor waren verschillende complexe problemen in relatie tot woonoverlast, drugsproblematiek en overige sociaal-maatschappelijke opgaven. Hiervoor hebben we in september 2019 een koersdocument Programma Angelslo en de Woon-en leefbaarheidsvisie Angelslo vastgesteld.
In de door ons vastgestelde tussenevaluatie Programma Angelslo is aangegeven, dat de verbetering van de woningvoorraad en de fysiek openbare ruimte in Angelslo zal plaatsvinden op basis van een vernieuwde Stedenbouwkundige structuurvisie.
In juni 2021 bent u door middel van een raadsbrief over deze tussenevaluatie geïnformeerd.

Aan de hand van een interactief proces binnen onze organisatie, inclusief externe stakeholders, is tezamen met De Nijl-Architecten de dynamiek en de opgave in verschillende delen van Angelslo in kaart gebracht. Dit heeft geresulteerd in deze Stedenbouwkundige structuurvisie Angelslo.
Deze visie zal worden uitgevoerd door een inmiddels samengesteld kernteam gebiedsontwikkeling Angelslo onder de paraplu van het programma Angelslo. De opgaven worden integraal (fysiek, sociaal en veiligheid) opgepakt.

Met deze visie wordt beoogd de dynamiek van de woon en leefbaarheid van Angelslo sterk te verbeteren. Ook biedt deze visie inzicht in de grootste opgaven op het gebied van de woningvoorraad, voorzieningen, bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte. De opgave is namelijk ook gericht op verbetering en verduurzaming van bestaande woningen. Verder is deze ook gericht op woningdifferentiatie van de toekomstige woningvraag in Angelslo, waardoor er meer evenwicht is tussen sociale woningvoorraad en het midden-en hogere segment. Door uiteindelijk dit inzicht te vertalen in concrete acties, draagt de Stedenbouwkundige structuurvisie bij aan het verbeteren van de woon-, werk- en leefomgeving van Angelslo.

Voor eventuele vragen over de “Stedenbouwkundige structuurvisie Angelslo” kunt u terecht bij de leden van het programmateam Angelslo.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout