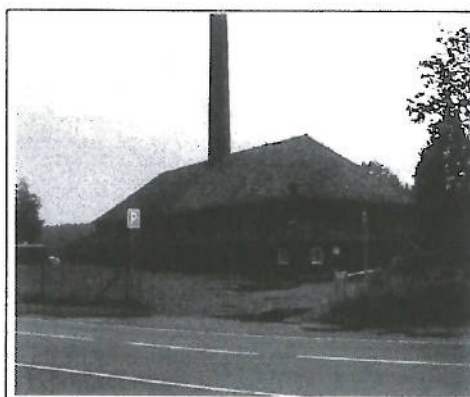


ASBEST INVENTARISATIE



• **Volledige asbestinventarisatie**

Lokatie : Oldenzaalsestraat 104
7581 AT Losser
Datum : 8 augustus 2002
Auteur : Dhr. B.R. Heerze
Pr Nr : 02BV199

Opdrachtgever: Gemeente Losser
Dhr. B van Lochem
Raadhuisplein 1
7581 AG Losser

De kwaliteitscoördinator controleert ten aanzien van de inhoud en de met de opdrachtgever gemaakte afspraken.

Controleur: BR Heerze

PARAAF: 

Best Vision
Asbestconsultants BV

Aquamarijnstraat 161
7554 NP Hengelo

Postbus 448
7550 AK Hengelo

T: +31 74 259 29 42
F: +31 74 259 29 43

ABN AMRO
nr. 59.27.63.161

Kamer van Koophandel
nr. 06087300

Op al onze aanbiedingen,
overeenkomsten zijn onze
Algemene Voorwaarden
van toepassing welke zijn
gedeponeerd bij de
K.v.K. te Enschede.
Een exemplaar wordt
u op verzoek kostenloos
toegezonden.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Methoden.....	4
2	Samenvatting/conclusie	6
2.1	Samenvatting	6
2.2	Conclusie	7
3	Resultaten visuele inspectie.....	8
4	Bemonstering	9
5	Laboratoriumonderzoek	10
6	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	11
7	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	13
Bijlage 1:	Tekeningen en schetsen	14
Bijlage 2:	Foto's.....	15
Bijlage 3:	Analyse rapporten Sterlab	17

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Losser is door Best Vision Asbestconsultants bv een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oldenzaalsestraat 104 te Losser (gemeente Losser). De onderzoekslocatie is eigendom van Gemeente Losser. Het betreft een inventarisatie van een steenfabriek. Naar aanleiding van de voorgenomen renovatie is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan..

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in hoofdstuk 7.

De bouwgeschiedenis van het perceel is niet nader in kaart gebracht. Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nationale Beoordelingsrichtlijn voor het KOMO procescertificaat BRL 5052. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Asbestconsultants BV.

Ten behoeve van de inventarisatie zijn de volgende bronnen geraadpleegt:

- Projectlocatie
- Rapportages Sterlab
- Tekeningen/ bestekken
- Intechnum handboekasbest (juli 2000)

De kwalificatie die Best Vision stelt aan haar medewerkers is als volgt:

- De verantwoordelijke persoon heeft een DTA A en B opleiding (Deskundig Toezichthouder Asbestsloop)
- De verantwoordelijk persoon is minimaal 2 jaar bevoegd met het detecteren van asbest verdachte materialen.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Asbestconsultants BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, een en ander conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Asbestconsultants BV.

De uitgevoerde werkzaamheden bestonden uit:

- Een volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing (publiekrechtelijke verplichting)

Ter verduidelijking, de in deze rapportage gepresenteerde resultaten hebben GEEN betrekking op:

- Een risicoinventarisatie voor een niet-sloopsituatie
- Een globale asbestinventarisatie

De inventarisatie werd uitgevoerd op 5-8-2002 door B.R. Heerze.

1.1 Methoden

Opzet van het onderzoek

De locatiekeuze van de monsters is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (desk-research) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijkwerijs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk-research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken etc.

Verdachte plaatsen worden bemonsterd. Het verdachte materiaal wordt in het laboratorium onderzocht en beschreven.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tevens wordt de monsterplaats als asbesthoudend gemarkeerd.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan bemonsterd worden door middel van:

- | | |
|---|---|
| A | Pincet/punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal) |
| B | Kniptang/schaar/mes |
| C | Spatel/kwast |
| D | Gehele object |

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. In de onderstaande tabel zijn de bemonsteringstechnieken en de veiligheidsmaatregelen samengevat:

Materiaalomschrijving	Bemonsterings-methodiek	Veiligheids-maatregelen
Vezelcement harde persing	C	PBM
Kittenlerven/bitumeuze dakbedekking	C	PBM
Colovinyl vloerbedekking	C	PBM
Pakkingen/rem- en frictiemateriaal	B,C	PBM
Novilon vloerbedekking	B,C	PBM
Plaatmateriaal zachte persing	A,B	PBM
Textiel/behang/pleisterwerk	A,B,C	PBM
Spuitasbest	B	PBM
Afdichtingskoord	B	PBM
Leidingisolatie	A	PBM
Stof	D,E	PBM

PBM : persoonlijke beschermingsmiddelen en geen onbevoegden in bemonsteringsruimte

-- : geen persoonlijke beschermingsmiddelen

PBM/-- : 'PBM' of '--' afhankelijk van de situatie en materiaalgesteldheid

De monsters worden verpakt in Polyethyleen zakjes, voorzien van een asbest merkteken en nog dezelfde dag naar het laboratorium van Ascor Analyses verzonden.

Laboratoriumwerk

De geselecteerde monsters worden met behulp van fasecontrastmicroscopie met polarisatiefilter op asbesthoudende materialen onderzocht.

Het materiaal wordt eerst bekeken met een stereomicroscop. Eventueel aanwezige verdachte vezels worden uitgeprepareerd. Er wordt een paar druppels van een vloeistof met bekende brekingsindex toegevoegd. Doordat de verschillende asbestsoorten ieder een andere, bekende brekingsindex bezitten, kan, door middel van vergelijking met verschillende vloeistoffen, het soort asbest geïdentificeerd worden. De concentratie wordt geschat en vergeleken met een lijst, waarop verschillende materialen staan vermeld met hun asbestconcentratie.

Verklaring monstercode:

De genomen monsters worden voorzien van de letter M, A of V. Hieronder volgt een uitleg van deze lettercode:

- M** Bouwdelen met asbest aangetoond door analyse.
- A** Bouwdelen met asbest niet aangetoond door analyse (op basis van visuele waarneming).
- V** Overzicht bouwdelen/ locaties, die mogelijk asbestbevatten (aangetoond mbv literatuur)

2 SAMENVATTING/CONCLUSIE

2.1 Samenvatting

Onderstaand worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven:

Ruimte	Object	Kenmerken	Beschrijving/opmerkingen
Gebouw A	Plaatje naast ventilator	Hoeveelheid: ca 30 cm ² Bevestiging: Los Hechtgebonden	
	Verwarmingshaard	Hoeveelheid: 1 stuks Bevestiging: Los Hechtgebondenheid onbekend	Merk: Pelgrim Bambino (deze staat op zolder)
Gebouw B	Golfplaten op overkapping	Hoeveelheid: ca 230 m ² Bevestiging: Bouten met vierkante kop Hechtgebonden	Op het dak van de achterliggende overkapping.
	Golfplaten op garage	Hoeveelheid: ca 45 m ² Bevestiging: Bouten met 6 kant (dop 12) Hechtgebonden	Golfplaten op rechter deel van het gebouw.
Kippenren naast gebouw A	Golfplaten als wandbeplating	Hoeveelheid: ca 45 m ² Bevestiging: geschroefd Hechtgebonden	
	Zwerfasbest in de kippenren	Hoeveelheid: ca 60 m ² Bevestiging: Los Hechtgebonden	
Droogruimte D	Losse platen	Hoeveelheid: ca 0,75 m ² p/st Bevestiging: Los Hechtgebonden	2 stuks
	Zwerfasbest	Hoeveelheid: nb Bevestiging: Los Hechtgebonden	
	Wandplaat	Hoeveelheid: ca 3 m ² Bevestiging: Met spijkers Hechtgebonden	
	Beplating boven electriciteitskast	Hoeveelheid: ca 1,5 m ² Bevestiging: Met spijkers Hechtgebonden	

Er is geen object waarvoor directe sanering noodzakelijk is.

2.2 Conclusie

Algemeen

In opdracht van de gemeente Losser is er naar aanleiding van de voorgenomen renovatie van de Steenfabriek "de werklust" te Losser een asbestinventarisatie uitgevoerd. De aangetroffen asbesthoudende materialen worden in de samenvatting beschreven.

Er zijn in totaal 2 asbestanalyses uitgevoerd. Hiervan is monster m001 asbesthoudend. Het monster is genomen van de golfplaten op de overkapping van gebouw B. Deze golfplaten zijn tevens op andere locaties aangetroffen.

Het koord dat op de zolder van gebouw A is aangetroffen (m002 en m003) is asbestvrij.

In de kippenren naast gebouw A zijn tegen de wand (van droogruimte D) asbesthoudende golfplaten aangetroffen. De inspecteur trof echter diverse stukken golfplaat aan op de grond van de kippenren (zie foto 8). De saneerder dient hier rekening mee te houden.

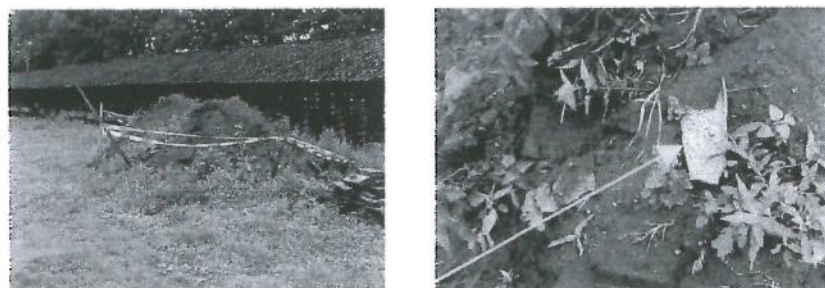
De verwarmingshaard op de zolder van gebouw A, wordt vermeld in het Intechnum handboek asbest als zijnde onbekend. Dit houdt in dat men niet weet of er in het verleden asbesthoudende materialen in zijn verwerkt. Bij nader onderzoek van de inspecteur is gebleken dat er zich achter het waakvlam inspectieglaasje een asbesthoudende pakking bevindt.

In de steenfabriek zijn geen asbesthoudende/ asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de berg met puin (locatie 1) zijn resten van golfplaten aangetroffen, men dient deze berg met stenen als asbestverdacht aan te merken.



In de zand hoop (deze is gemarkeerd met waarschuwings lint en borden) achter gebouw A zijn tevens restanten van golfplaten aangetroffen.



Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens momenteel geen aanleiding sanerende maatregelen uit te voeren. Er dient rekening mee gehouden te worden dat bij bouw/ sloop/ renovatie activiteiten in de toekomst dit wel noodzakelijk zal zijn. Er zal dan een BRL 5050 gecertificeerd bedrijf ingeschakeld moeten worden om het asbest op een deskundige manier te verwijderen.

3 RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van de visuele inspectie. Zie voor een uitgebreide opsomming bijlage 4.

Naam ruimte	Object	Verm.	Bev.	Insp.	Hoeveelheid	Monster	Foto
Gebouw A	Plaatje naast ventilator	Ja	Ja	Ja	Ca 30 cm2	A001 (m)	2
	Koord op zolder	Ja	Nee	Ja	Ca 2x (5m1)	M002 (m)	3
	Verwarmingshaard	Ja	Ja	Ja	1 stuks	V001 (m)	4
Gebouw B	Golfplaten op overkapping	Ja	Ja	Ja	Ca 230 m2	M001 (m)	5
Kippenren naast gebouw A	Golfplaten op garage	Ja	Ja	Ja	Ca 45 m2	M001.1 (m)	6
	Golfplaten als wandbeplating	Ja	Ja	Ja	Ca 45 m2	M001.2 (m)	7
	Zwerfasbest in de kippenren	Ja	Ja	Ja	Ca 60 m2	M001.3 (m)	8
Droogruimte D	Losse platen	Ja	Ja	Ja	Ca 0,75 m2 p/st	A002 (m)	9
	Zwerfasbest	Ja	Ja	Ja	Nb	A003 (m)	10
	Wandplaat	Ja	Ja	Ja	Ca 3 m2	A004 (m)	11
	Beplating boven electriciteitskast	Ja	Ja	Ja	Ca 1,5 m2	A004.1 (m)	12
Verm. : vermoeden aanwezigheid asbesthoudend materiaal. Ja of Nee. Bev. : vermoeden aanwezigheid asbesthoudend materiaal bevestigd? Ja of Nee. Insp. : inspecteerbaarheid van object. Ja: inspecteerbaar, Deel: gedeeltelijk inspecteerbaar en Nee: niet inspecteerbaar. Monster : monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster.							

4 BEMONSTERING

In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen:

Naam ruimte	Object	Monster	Type	Omschrijving
Gebouw A	Plaatje naast ventilator	A001	M	Plaatje bij ventilator
	Koord op zolder	M002	M	Koord zolder
	Verwarmingshaard	V001	M	Verwarmings haard
Gebouw B	Golfplaten op overkapping	M001	M	Golfplaten
	Golfplaten op garage	M001.1	M	Golfplaten
Kippenren naast gebouw A	Golfplaten als wandbeplating	M001.2	M	Wandplaat
	Zwerfasbest in de kippenren	M001.3	M	Zwerfasbest
Droogruimte D	Losse platen	A002	M	Losse platen
	Zwerfasbest	A003	M	Zwerfasbest
	Wandplaat	A004	M	Wandplaat
	Beplating boven electriciteitskast	A004.1	M	Plaat boven kast

Type : M: materiaalmonster, L: luchtmonster.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

In de onderstaande tabel(len) worden de resultaten van de asbestanalyses weergegeven.

Materiaalmonsters			
		1	2
Chrysotiel (wit asbest)	%	5-10	0
Amosiet (bruin asbest)	%		0
Crocidoliet (blauw asbest)	%	2-5	0
1. m001, Golfplaten op overkapping			
2. m002, Koord op zolder			

6 OVERZICHT ASBESTBEVATTEND MATERIAAL

In het overzicht op de volgende pagina wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld:

Ruimte	Object	Type asbest	Hecht.	Monster	Hoeveelheid	Bewestiging	Opmerkingen
Gebouw A	Plaatje naast ventilator	n.b.	H	A001 (m)	Ca 30 cm2	Los	
	Verwarmingshaard	n.b.	O	V001 (m)	1 stuks	Los	
Gebouw B	Golfplaten op overkapping	n.b.	H	M001 (m)	Ca 230 m2	Bouten met vierkante kop	
	Golfplaten op garage	n.b.	H	M001.1 (m)	Ca 45 m2	Bouten met 6 kant (dop 12)	
Kippenren naast gebouw A	Golfplaten als wandbeplating	n.b.	H	M001.2 (m)	Ca 45 m2	Geschoefd	
	Zwerfasbest in de kippenren	n.b.	H	M001.3 (m)	Ca 60 m2	Los	
Droogruimte D	Losse platen	n.b.	H	A002 (m)	Ca 0,75 m2 p/st	Los	2 stuks
	Zwerfasbest	n.b.	H	A003 (m)	Nb	Los	
	Wandplaat	n.b.	H	A004 (m)	Ca 3 m2	Met spijkers	
	Beplating boven electriciteitskast	n.b.	H	A004.1 (m)	Ca 1,5 m2	Met spijkers	
Hecht.	: mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, L: niet- of losgebonden, O: onbekend.						
Monster	: monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster.						
n.v.t.	: niet van toepassing voor dit type inventarisatie.						

7 PLAATSEN WAAR NIET OP ASBEST IS GEINVENTARISEERD

Er zijn geen beperkingen geweest voor het inspecteren van de objecten.

De Hieronder vermelden gebouwen/ ruimtes/ objecten zijn niet geïnventariseerd.

- er is geen destructief onderzoek verricht
- in de kruipruimtes (indien aanwezig)
- in de bodem
- in het het rookgasafvoerkanaal

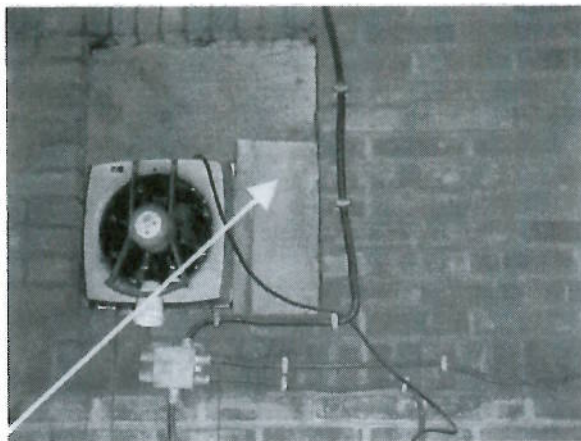
BIJLAGE 1: TEKENINGEN EN SCHETSEN

LEGENDA					
	=	golfplaat		=	div. plaat materiaal
	=	zwerfasbest		=	locaties met asbest resten

BIJLAGE 2: FOTO'S



Afbeelding 1: 1 (Project)



Afbeelding 2: 4 (Gebouw A/Plaatje naast ventilator)



Afbeelding 3: 5 (Gebouw A/Koord op zolder)



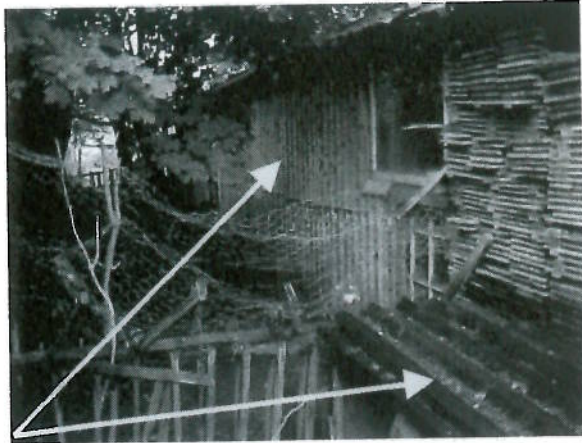
Afbeelding 4: 6 (Gebouw A/Verwarmingshaard)



Afbeelding 5: 2 (Gebouw B/Golfplaten op overkapping)



Afbeelding 6: 3 (Gebouw B/Golfplaten op garage)



*Afbeelding 7: 10 (Kippenren naast gebouw
A/Golfplaten als wandbeplating)*



*Afbeelding 8: 11 (Kippenren naast gebouw
A/Zwerfasbest in de kippenren)*



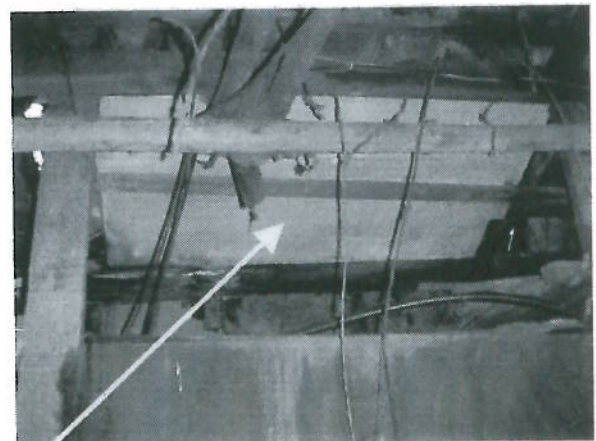
Afbeelding 9: 19 (Droogruimte D/Losse platen)



Afbeelding 10: 8 (Droogruimte D/Zwerfasbest)



Afbeelding 11: 20 (Droogruimte D/Wandplaat)



*Afbeelding 12: 21 (Droogruimte D/Beplating
boven electriciteitskast)*

Bijlage 3 - Inventarisatie-overzicht lokale verwarming haarden en geveltoestellen

MERK:	ASBESTHOUDEND	ASBESTVRIJ	ONBEKEND
ALTERNO			*
BARBAS		*	
BENRAAD			*
BOCAL			*
CINEY			*
DRU	*		
EFEL			*
ETNA			*
FLANDRIA			*
FABER	*		
HELEX			*
JOTUL			*
NESTOR MARTIN			*
PELGRIM			*
SAEY			*
SPARKY			*
THERMOCET			*
VAN OPSTAL			*
VAN WELL			*
WESTMINSTER			*

Let op

- met het oog op de aanscherping van het Asbestverwijderingsbesluit (zie blz. 5) nagaan of al het asbest in onderhoudsgebieden is verwijderd, voor het hier nog aanwezige asbest nagaan of het mogelijk en raadzaam is dit onder het huidige regime te verwijderen en te vervangen door asbestvrij materiaal
- het kan dus nodig zijn om verder te gaan dan het door de toestelfabrikanten opgegeven verwerkingsadvies

ASBEST INVENTARISATIE

	• Volledige asbestinventarisatie
	Lokatie : Smuddeweg 7581 PN Losser
	Datum : 14 oktober 2002
	Auteur : Dhr. B.R. Heerze
	Pr Nr : 02BV226
Opdrachtgever: LAGA Gronau Losser dhr N van der Helm Postbus 90 7580 AB Losser	

De kwaliteitscoördinator controleert ten aanzien van de inhoud en de met de opdrachtgever gemaakte afspraken.

Controleur: BR Heerze

PARAAF:



Best Vision
Asbestconsultants BV

Aquamarijnstraat 161
7554 NP Hengelo

Postbus 448
7550 AK Hengelo

T: +31 74 259 29 42
F: +31 74 259 29 43

ABN AMRO
nr. 59.27.63.161

Kamer van Koophandel
nr. 06087300

Op al onze aanbiedingen,
overeenkomsten zijn onze
Algemene Voorwaarden
van toepassing welke zijn
gedeponeerd bij de
K.v.K. te Enschede.
Een exemplaar wordt
u op verzoek kosteloos
toegezonden.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Methoden.....	4
2	Samenvatting/conclusie	6
2.1	Samenvatting	6
2.2	Conclusie	7
3	Resultaten visuele inspectie.....	8
4	Bemonstering.....	9
5	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	10
6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	12
Bijlage 1:	Tekeningen en schetsen	13
Bijlage 2:	Foto's.....	14
Bijlage 3:	Analyse rapporten Sterlab	17

1 INLEIDING

In opdracht van LAGA Gronau Losser is door Best Vision Asbestconsultants bv een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Smuddeweg te Losser (gemeente Losser). Het betreft een inventarisatie van een tweetal schuren. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in hoofdstuk 7.

De onderzoekslocatie is eigendom van nb. De bouwgeschiedenis van het perceel is niet nader in kaart gebracht. Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nationale Beoordelingsrichtlijn voor het KOMO procescertificaat BRL 5052. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Asbestconsultants BV.

Ten behoeve van de inventarisatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Projectlocatie
- Informatie eigenaar/ conciërge/ huisbaas/ medewerkers/ technische dienst

De kwalificatie die Best Vision stelt aan haar medewerkers is als volgt:

- De verantwoordelijke persoon heeft een DTA A en B opleiding (Deskundig Toezichthouder Asbestsloop)
- De verantwoordelijke persoon is minimaal 2 jaar bevoegd met het detecteren van asbest verdachte materialen.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Asbestconsultants BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, een en ander conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Asbestconsultants BV.

De uitgevoerde werkzaamheden bestonden uit:

- Een volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing (publiekrechtelijke verplichting)

Ter verduidelijking, de in deze rapportage gepresenteerde resultaten hebben GEEN betrekking op:

- Een risico-inventarisatie voor een niet-sloopsituatie
- Een globale asbestinventarisatie

1.1 Methoden

Opzet van het onderzoek

De locatiekeuze van de monsters is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot ter beschikking gestelde informatie (desk-research) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijkwerijs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk-research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken etc.

Verdachte plaatsen worden bemonsterd. Het verdachte materiaal wordt in het laboratorium onderzocht en beschreven.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tevens wordt de monsterplaats als asbesthoudend gemarkeerd.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan bemonsterd worden door middel van:

- | | |
|---|---|
| A | Pincet/punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal) |
| B | Kniptang/schaar/mes |
| C | Spatel/kwast |
| D | Gehele object |

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. In de onderstaande tabel zijn de bemonsteringstechnieken en de veiligheidsmaatregelen samengevat:

Materiaalomschrijving	Bemonsterings-methodiek	Veiligheids-maatregelen
Vezelcement harde persing	C	PBM
Kitten/verven/bitumeuze dakbedekking	C	PBM
Colovinyl vloerbedekking	C	PBM
Pakkingen/rem- en frictiemateriaal	B,C	PBM
Novilon vloerbedekking	B,C	PBM
Plaatmateriaal zachte persing	A,B	PBM
Textiel/behang/pleisterwerk	A,B,C	PBM
Spuitasbest	B	PBM
Afdichtingskoord	B	PBM
Leidingisolatie	A	PBM
Stof	D,E	PBM

PBM : persoonlijke beschermingsmiddelen en geen onbevoegden in bemonsteringsruimte

-- : geen persoonlijke beschermingsmiddelen

PBM/-- : 'PBM' of '--' afhankelijk van de situatie en materiaalgesteldheid

De monsters worden verpakt in Polyethyleen zakjes, voorzien van een asbest merkteken en nog dezelfde dag naar het laboratorium van Ascor Analyses verzonden.

Laboratoriumwerk

De geselecteerde monsters worden met behulp van fasecontrastmicroscopie met polarisatiefilter op asbesthoudende materialen onderzocht.

Het materiaal wordt eerst bekeken met een stereomicroscop. Eventueel aanwezige verdachte vezels worden uitgerepareerd. Er wordt een paar druppels van een vloeistof met bekende brekingsindex toegevoegd. Doordat de verschillende asbestsoorten ieder een andere, bekende brekingsindex bezitten, kan, door middel van vergelijking met verschillende vloeistoffen, het soort asbest geïdentificeerd worden. De concentratie wordt geschat en vergeleken met een lijst, waarop verschillende materialen staan vermeld met hun asbestconcentratie.

Verklaring monstercode:

De genomen monsters worden voorzien van de letter M, A of V. Hieronder volgt een uitleg van deze lettercode:

- M Bouwdelen met asbest aangetoond door analyse.
- A Bouwdelen met asbest niet aangetoond door analyse (op basis van visuele waarneming).
- V Overzicht bouwdelen/ locaties, die mogelijk asbestbevatten (aangetoond mbv literatuur)

2 SAMENVATTING/CONCLUSIE

2.1 Samenvatting

Onderstaand worden de resultaten van de inventarisatie weergegeven:

Ruimte	Object	Kenmerken	Beschrijving/opmerkingen
Schoor A	Plaatpakking in ruimte A1	Hoeveelheid: ca 0,30 cm Bevestiging: Los liggend Hechtgebondenheid onbekend	In de linker stelling
	Losse golfplaten zolder gedeelte	Hoeveelheid: ca 8 m2 Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	Van ruimte 2
	Los plaatmateriaal op zolder	Hoeveelheid: ca 2 m2 Bevestiging: Los liggend Niet-hechtgebonden	Van ruimte 2
	Asbest cement pijp op zolder	Hoeveelheid: ca 0,30 cm1 Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	Van ruimte 2
	Zwerfasbest rechter buitenzijde	Hoeveelheid: ca 20 m2 Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	Onder de pallets met rubber blokken
Schoor B	Losse golfplaat tegen hek	Hoeveelheid: 1 stuks Bevestiging: los staand Hechtgebonden	
	Beplating bij afdakje	Hoeveelheid: 3m x 0,40 cm Bevestiging: Met spijkers Hechtgebonden	Kleine/ lage hokje voor de schoor ca 20 cm ingegraven
	Golfplaten op het dak	Hoeveelheid: ca 30 m2 Bevestiging: Met bouten (dop 12) Hechtgebonden	Van de schoor
	Plaatje tegen de wand	Hoeveelheid: ca 0,40 m2 Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	In de schoor
	Bloembak in de schoor	Hoeveelheid: 1 stuks Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	
	Gedeelte van nokstuk	Hoeveelheid: 1 stuks Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	In de schoor
	Stukje plaatmateriaal aan achterzijde	Hoeveelheid: ca 0,25 cm2 Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	

Kleigat	Afrastering van compost hoop	Hoeveelheid: ca 3 m ² Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	
	Zwerfasbest	Hoeveelheid: ca 60 m ² Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	Op diverse locaties thv het looppad naar schuur B
	Stuk asbestcement pijp	Hoeveelheid: ca 0,50 m ¹ Bevestiging: Los liggend Hechtgebonden	

2.2 Conclusie

In opdracht van de heer van der Helm van de LAGA Gronau Losser is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen aan de Smuddeweg te Losser uitgevoerd.

De aangetroffen asbesthoudende materialen worden in de samenvatting weergegeven. De inspecteur heeft tevens de toplaag van het gebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal, er is op 1 locatie een asbestcement pijp gevonden (afb. 16). Het vermoeden bestaat dat er in het verleden asbesthoudend materiaal is gestort in de pijpenla ter hoogte van schuur B (zie tek.) her en der steken er stukken golfplaat/ vlakke plaat uit de grond.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens momenteel geen aanleiding sanerende maatregelen uit te voeren. Er dient rekening mee gehouden te worden dat bij bouw/ sloop/ renovatie activiteiten in de toekomst dit wel noodzakelijk zal zijn.

Opgemerkt dient te worden dat de locatiekeuze van de monsters gebaseerd is op de gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van objecten/plaatsen die bereikbaar waren en waar mogelijkwerijs asbest aanwezig zou kunnen zijn. Het is niet uitgesloten dat alsnog asbest aanwezig is op plaatsen die doormiddel van deze visuele waarneming niet onderzocht konden worden. Aanbevolen wordt deze plaatsen alsnog te onderzoeken voordat met sloop of verbouwing wordt begonnen, of deze plaatsen 'met beleid' te slopen.

Best Vision Asbestconsultants bv heeft, conform de BRL 5052, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een BRL 5050 certificaat, het zogenaamde KOMO-procescertificaat. Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk Sterlab geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision asbestconsultants bv biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

3 RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten van de visuele inspectie. Zie voor een uitgebreide opsomming bijlage 4.

Naam ruimte	Object	Verm.	Bev.	Insp.	Hoeveelheid	Monster	Foto
Schoor A	Plaatpakking in ruimte A1	Ja	Ja	Ja	Ca 0,30 cm	A001 (m)	2
	Losse golfplaten zolder gedeelte	Ja	Ja	Ja	Ca 8 m2	A002 (m)	3
	Los plaatmateriaal op zolder	Ja	Ja	Ja	Ca 2 m2	A003 (m)	4
	Acbest cement pijp op zolder	Ja	Ja	Ja	Ca 0,30 cm1	A004 (m)	5
	Zwerfasbest rechter buitenzijde	Ja	Ja	Ja	Ca 20 m2	A002.1 (m)	6
Schoor B	Losse golfplaat tegen hek	Ja	Ja	Ja	1 stuks	A001.2 (m)	7
	Beplating bij afdakje	Ja	Ja	Ja	3m x 0,40 cm	A006 (m)	8
	Golfplaten op het dak	Ja	Ja	Ja	Ca 30 m2	M001.3 (m)	9
	Plaatje tegen de wand	Ja	Ja	Ja	Ca 0,40 m2	A007 (m)	10
	Bloembak in de schoor	Ja	Ja	Ja	1 stuks	A008 (m)	11
	Gedeelte van nokstuk	Ja	Ja	Ja	1 stuks	A009 (m)	12
	Stukje plaatmateriaal aan achterzijde	Ja	Ja	Ja	Ca 0,25 cm2	A010 (m)	13
	Afrastering van compost hoop	Ja	Ja	Ja	Ca 3 m2	A011 (m)	14
Kleigat	Zwerfasbest	Ja	Ja	Ja	Ca 60 m2	A001.4 (m)	15
	Stuk asbestcement pijp	Ja	Ja	Ja	Cas 0,50 m1	A012 (m)	16

Verm.	: vermoeden aanwezigheid asbesthoudend materiaal. Ja of Nee.
Bev.	: vermoeden aanwezigheid asbesthoudend materiaal bevestigd? Ja of Nee.
Insp.	: inspecteerbaarheid van object. Ja: inspecteerbaar, Deel: gedeeltelijk inspecteerbaar en Nee: niet inspecteerbaar.
Monster	: monstercode en type monster. (m): materiaalmonster, (l): luchtmonster.