ADDENDUM

behorende bij de samenwerkingsovereenkomst inzet verhuiscoach d.d. 22 december 2021

PARTNERS

1. **Provincie Gelderland**
2. **Gemeente Nijmegen**
3. **Stichting Woonwaarts**
4. **Stichting Sterker**
5. **Stichting Portaal**
6. **Stichting Talis**

OVERWEGINGEN

a. De partners hebben op 23 december 2021 een samenwerkingsovereenkomst gesloten genaamd "Samenwerkingsovereenkomst inzet verhuiscoach" (bijlage X);

b. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt op 31 december 2023 af;

c. De partners hebben elkaar gesproken over het voortzetten van de samenwerkingsovereenkomst. De resultaten van die gesprekken zijn vastgelegd in de memo d.d. 12 oktober 2023, versie 1.6 (bijlage Y);

d. De Partners hebben besloten de samenwerkingsovereenkomst d.d. 23 december 2021 voort te zetten en hebben in afwijking van c.q. aanvulling op de samenwerkingsovereenkomst de hierna in dit Addendum vastgelegde afspraken met elkaar gemaakt.

AANPASSINGEN

1. **Resultaten**

- **Aanpassing artikel 1:**

De beoogde resultaten tot en met 2023 waren:

	Eerste jaar	**Tweede jaar**
Aantal huishoudens waarmee grondig (> 1uur) over verhuizen gesproken is	100	150
Aantal gerealiseerde verhuizingen met ondersteuning van de verhuiscoach	25	50

Deze ambities worden bijgesteld. Voor 2024 zijn de beoogde resultaten:

De doelstellingen voor 2024 en 2025 zijn: 150 woonadviesgesprekken en 50 verhuizingen.

2. Financiering verhuiscoach:

- **Aanpassing artikel 2a:**

Tot en met 2023 werd de verhuiscoach volledig gefinancierd door Provincie Gelderland.

Per 1 januari 2024 financiert de Provincie Gelderland nog 50% van de 12 uur per week inzet van de provinciale verhuiscoach.

De overige 50% - en derhalve 6 uur per week inzet van de verhuiscoach – wordt voor 50% gefinancierd door de gemeente Nijmegen en de overige 50% in gelijke delen door de corporaties Talis, Woonwaarts en Portaal.. en dus 33% per corporatie.

- **Aanpassing artikel 3:**

Er vindt een uitbreiding plaats van het aantal uren van de verhuiscoach. Tot en met 2023 had de verhuiscoach 12 uur per week beschikbaar. Dit wordt uitgebreid naar 20 uur per week. De extra 8 uur per week worden voor 50% - en derhalve voor de 4 uur per week – betaald door de gemeente Nijmegen (50%) en de overige 50% – en derhalve voor de resterende 4 uur per week – voor gelijke delen door de corporaties Talis, Woonwaarts en Portaal. en dus 33% per corporatie.

3. Gemeente – ondersteuning vanuit WMO

- **Aanpassing artikel 2b:**

Aanvullend op de inzet van de gemeente uit de samenwerkingsovereenkomst, kan de gemeente onderzoeken hoe het instrumentarium zich verhoudt tot ondersteuning vanuit de Wmo. Mogelijk zorgt een toename van verhuizingen voor een afname in Wmo-aanvragen van 55plussers. Wat betekent dit financieel voor de gemeente?

4. Woningcorporaties

- **Aanpassing artikel 2c:**

Naast de inzet die woningcorporaties plegen zoals beschreven in de samenwerkingsovereenkomst, blijven de corporaties zich inzetten om drie woningen per corporatie per maand met voorrang te
labelen. Deze woningen zijn beschikbaar voor senioren uit de regio. Met het vrijkomen van de woningen in de regio komen ook woningen voor gezinnen en starters vrij, dus naast 55plussers zijn
hiermee ook andere doelgroepen bij gebaat.
Verder sluiten de partners aan bij de doorstroomregeling ‘Van Groot naar Beter’ van Enserve dat binnenkort (eind 2023/begin 2024) van start gaat en waarbij 55+’ers bij het achterlaten van een woning van 65 m2 en minimaal 3 slaapkamers op basis van meettijd voorrang kunnen krijgen als ze naar een voor senioren geschikte woning, minimaal gelijkvloerse woning verhuizen.

De corporaties bieden aan senioren de voor-voor-inspectie aan en bij trouwe huurders wordt terughoudend omgegaan met het in rekening brengen van mutatiekosten. Daarnaast kan af en toe

(financieel) maatwerk worden geboden. Opmerking hierbij is dat maatwerk lastig is in verband met
rechtsongelijkheid.

- **Aanpassing artikel 2d:**
  Voorwaarde voor de voortzetting van de inzet van de verhuiscoach is het feit dat van de ouderenadviseurs van Sterker wordt verwacht dat zij (fysieke) ondersteuning bieden aan een bewoner bij een (voorbereiding van) verhuizing. Dit is aanvullende inzet op de inzet die reeds in de samenwerkingsovereenkomst beschreven staat.

5. Duur samenwerkingsovereenkomst

- **Aanpassing artikel 4:**

  De huidige samenwerkingsovereenkomst wordt verlengd met één jaar en derhalve tot en met 31 december 2024.

6. Ambities partners

- Om nog meer verhuizingen te realiseren zal 2024 door de partners gebruikt worden om met elkaar afspraken te maken over:
  - De keuze in WMO of een verhuizing. Sommige senioren zijn beter geholpen met een verhuizing in plaats van met een WMO-voorziening. Tussen klant, gemeente en corporaties wordt nauwer samengewerkt om voor bewoners de beste oplossing te bieden.
  - Het instrument vanuit de WMO 'verhuiskostenvergoeding door gezondheidsredenen' dat door de gemeente mogelijk de afgelopen tijd minder is ingezet. Als meer maatwerk wordt geleverd kan dit voor de gemeente mogelijk financiële gevolgen (voordelen) hebben.
  - Inzet van ouderenadviseurs en/of vrijwilligers van Sterker die inzetbaar zijn bij ondersteuning
    of ontzorgen bij een verhuizing bij senioren die niet zelfredzaam zijn of geen netwerk hebben. Ook is er aandacht voor welzijn en zorg en is de website 'www.wegwijzer024.nl' voor inzicht in aanbod actueel.
  - Kunnen we meer verhuizingen realiseren in Nijmegen, waarbij ook de senioren van koopwoningen onze aandacht hebben, waarbij de corporaties uitsluitend verantwoordelijk zijn voor hun doelgroep.
  - Het inzetten van andere instrumenten om meer ruimte op de woningmarkt te creeren zoals
    woningdelen en het inzetten van Kamers met Aandacht en/of Kamers met Kansen.

7. Overige

- De overige afspraken in de samenwerkingsovereenkomst van 22 december 2021 blijven onverkort van kracht en tussen de partners hun gelding behouden.

<u>ONDERTEKENING</u>

De partners gaan akkoord met de inhoud van dit addendum.

Ondertekend op [plaats] en [datum].

Provincie Gelderland

Datum

Gemeente Nijmegen

Datum

Stichting Woonwaarts

Datum

Stichting Sterker

Datum

Stichting Portaal

Datum

Stichting Talis

Datum