

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 354

Portefeuillehouder: D.A. Grimbergen
Portefeuille: Wonen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 15 november 2022

Onderwerp: Onderzoekslocaties woningbouw bestaande stad

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De stand van zaken onderzoekslocaties woningbouw bestaande stad.

INLEIDING

De raad heeft in de vergadering van 6 juli 2021 besloten 13 onderzoekslocaties woningbouw te verkennen en verder uit te werken. Dit betrof de volgende locaties:

1. Houtribweg/Zuigerplasdreef
2. Skatepark Lelystad Haven, Binnendijk
3. Fietscross Noordersluis, Visarenddreef / Westerdreef
4. De Veste - Kam & Bronotte, Stationsdreef / De Veste 10
5. Stationsgebied, Stadshart
6. Entree, Larserdreef / Zaanstraat
7. (deel van) Gemeentelijk gebouw De Trommel
- 8-9-10. Locaties van vervallen MBO's (Arcus, SGL, Rietlanden)
11. Posities op bedrijventerreinen, zoals Kempenaar 01
12. Hanzepark (veldjes langs spoor)
13. De Akker

Uit de verkenning kwamen 8 kansrijke locaties naar voren om op korte termijn woningbouw te kunnen ontwikkelen. Hiervoor moest nader onderzoek plaatsvinden. Op 5 januari 2022 is de raad hierover geïnformeerd. De 8 locaties voor nader onderzoek voor korte termijn ontwikkeling:

1. (2) Skatepark, Binnendijk/Lage Dwarsvaart
2. (3) Fietscross Noordersluis, Visarenddreef/Westerdreef
3. (4) De Veste (Kam & Bronotte), Stationsdreef/De Veste 10
4. (5) Stationsgebied, Visarenddreef/Stationsplein
5. (6) Entree Larserdreef, Zaanstraat/Merwede
6. (11) Bedrijventerrein Kempenaar, Kempenaar 01
7. (12) Hanzepark, Stationslaan/Koningsbergenstraat
8. (13) De Akker

Voor de overige 5 locaties was nog meer aanvullend onderzoek nodig:

1. (1) Houtribweg/Zuigerplasdreef (Jan de Vries)
2. (7) (deel van) Gemeentelijk gebouw De Trommel
3. (8) Arcus voormalige middelbare schoollocatie
4. (9) SGL voormalige middelbare schoollocatie
5. (10) Rietlanden voormalige middelbare schoollocatie

In de loop van 2022 zijn aan de 13 locaties nog 2 locaties toegevoegd:

14. Flevo Marina, Houtribweg/Haven (bij amendement)
15. Pannenkoekenhuis Woldpark, Woldpark / tegen Stadshart

KERNBOODSCHAP

Hieronder treft u, in hoofdlijnen, de stand van zaken van deze 15 locaties aan.

	locatie	aantal woningen (ca.)	eigendom	projectfase	producten	mijlpalen / toelichting
1	Houtribweg/Zuigerplasdreef	nmb	P	-	-	toelichting: De thans geldende omgevingsvisie voorziet niet in bebouwing op deze locatie. Deze locatie wordt op een later moment ontwikkeld, dan wel maakt onderdeel uit van het traject om te komen tot een Omgevingsvisie 2.0
2	Binnendijk (skatepark)	160	G	Haalbaarheidsfase	Intentieovereenkomst met Centrada	Afronding participatieproces
3	Noordersluis (fietscross)	120	G	Haalbaarheidsfase	Intentieovereenkomst met Centrada	Afronding participatieproces
4	De Veste 10 - Kam & Bronotte	48	G	Haalbaarheidsfase	Tenderdocument	Afronding tender procedure
5	Rechtbank-locatie (Stationsgebied-West)	151	div	Haalbaarheidsfase	Ontwikkelingsplan Stationsgebied (2021)	Visie/SVPE (najaar 2023). Afhankelijk van verkeersstructuur. Startbouw ntb (mogelijk 2028)
5	Getronics-locatie (Stationsgebied-West)	130	div	Haalbaarheidsfase	Ontwikkelingsplan Stationsgebied (2021)	Visie/SVPE (najaar 2023). Afhankelijk van verkeersstructuur. Start bouw ntb (mogelijk 2026)
12	Hanzepark (Stationsgebied-West)	242	G	Ontwerpfase	Ontwikkelingsplan Stationsgebied (2021)	Vaststellen Ontwerp/SPVE/Beeldkwaliteit (voorjaar 2023) Start procedure bestemmingsplan (voorjaar 2023) Start bouw (medio 2024)
6	Entree, Larserdreef / Zaanstraat	25-50	G	Haalbaarheidsfase	Intentieovereenkomst Harmonisch wonen	Haalbaarheid woningbouwprogramma
7	(deel van) Gemeentelijk gebouw De Trommel	nmb	G	Verkenningfase		Haalbaarheidstudie
8	Locatie voormalige MBO Arcus	376	div	Haalbaarheidsfase	Ontwikkelplan Theaterkwartier Oost	Haalbaarheidstudie
9	Locatie voormalige MBO SGL	nmb	div			toelichting: op dit moment tijdelijke opvang Oekrainers
10	Locatie voormalige MBO Rietlanden	nmb	G	Verkenningfase	Stedenbouwkundigplan	Vorbereidingskrediet
11	bedrijventerrein Kempenaar 01	nmb	P	Haalbaarheidsfase	Anterieure overeenkomst	Aanleveren Schetsontwerp

13	De Akker	nmb	P	Haalbaarheidsfase	Anterieure overeenkomst	Aanleveren Schetsontwerp
14	Flevo Marina, Houtribweg/Haven	nmb	P			toelichting: in afwachting van berichten initiatiefnemer
15	Pannenkoekenhuis Woldpark, Woldpark	40	P			toelichting: in afwachting van berichten initiatiefnemer

VERVOLG

Middels de kwartaalrapportages wonen wordt uw raad op de hoogte gehouden van de voortgang van de ontwikkeling van deze woningbouwlocaties.