gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : 23.00488
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : I.L. Vermue-van den Oever
doorkiesnummer: 0117-457272
onderwerp : Ontwikkeling WOZ
bijlage(n) : n.v.t.

Oostburg, - 7 FEB 2023

Geachte raadsleden,

Op donderdag 2 februari 2023 zijn wij, geheel onverwacht, door Sabewa geïnformeerd over de ontwikkeling Waardering Onroerende Zaken.

Sabewa geeft aan ons het volgende aan:

Tijdens de AB vergadering van 13 januari jl. heeft Sabewa aangekondigd dat de Waarderingskamer bij haar onderzoek naar de kwaliteit van taxatie van woningen en niet woningen oordeelde dat Sabewa te voorzichtig had gewaardeerd. Op 25 januari heeft Sabewa herstelwerkzaamheden doorgevoerd en voldoen de WOZ-waarden met peildatum 1 januari 2022 aan de eisen.

Omdat Sabewa Zeeland herstelwerkzaamheden heeft moeten uitvoeren, wijken deze stijgingspercentages af van de eerder opgegeven prognosecijfers waarmee uw gemeente de tarieven voor de belastingverordening heeft vastgesteld.

Concreet betekent dit voor onze gemeente dat de vastgestelde stijging WOZ waarden (woning) 14,50% betreft waar wij in de begroting 2023 rekening gehouden hebben met een geprognotiseerde stijging WOZ waarden (woning) van 10,0%.

In de begroting 2023 is als uitgangspunt gelijkblijvende lasten Onroerende Zaakbelasting (OZB) woningen opgenomen. Door deze onverwachte waardestijging is alsnog sprake van een lastenverzwaring voor de burger. Voor een burger, eigenaar van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 240.000, komt dit neer op een extra OZB van € 7,44.

Door de zeer korte reactietermijn die wij van Sabewa kregen (reactie uiterlijk vrijdag 3 februari 17.00 uur), heeft het college besloten om de tarieven ongewijzigd te laten ten opzichte van de door u goedgekeurde Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2023. Op een later moment bezien wij of, en zo ja op welke manier, compensatie aan de burger plaatsvindt.

Wij hopen u op deze wijze voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue