Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3488106

Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39

Doelenboom

Programma

8	Goed wonen
8.1	Ruimte en leefomgeving

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 6 augustus 2024 met zaaknummer 3485073 voor de uitbreiding van het woonhuis Zevenhuizen 39 in Oosterend;
- de Omgevingswet, waaronder de artikelen 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1;
- het (tijdelijk) omgevingsplan Texel, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, inclusief de reparatieplannen;
- het raadsbesluit “Vaststellen besluit binden adviesrecht onder de Omgevingswet” van 13 juli 2022;

Overwegende

- dat de aanvraag is voorzien van een goede onderbouwing waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat er geen belemmeringen worden gezien om aan de aanvraag mee te werken en buiten het bouwvlak te bouwen;

Besluit

Een positief bindend advies af te geven op de aanvraag omgevingsvergunning van 6 augustus 2024 voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de uitbreiding van het woonhuis Zevenhuizen 39 in Oosterend.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27-11-2024,

De griffier, De voorzitter,