

De Gemeenteraad van Wijchen

Overzicht en visie op bouwen in buitengebied

Schriftelijke vraag van het CDA

Ingediend: 29 maart 2024

Aanleiding:

Door de hele gemeente Wijchen vinden veel bouwactiviteiten plaats. Dat is ook nodig vanwege het woningtekort. Toch zijn er gebieden in onze gemeente waarvan het CDA Wijchen vindt dat hier zeer zorgvuldig en doordacht mee omgegaan moet worden als het over nieuwe, extra woningbouw gaat. In dit soort buitengebieden komen rust, openheid, authenticiteit en een groene buffer samen. Dit moeten we koesteren.

Tegelijkertijd wordt er gebouwd. Het gaat dan veelal over kleinschalige initiatieven van bijvoorbeeld twee woningen in het buitengebied. Deze bouwplannen in het buitengebied komen gefragmenteerd naar de gemeenteraad waardoor het ontbreekt aan een totaaloverzicht. Dit geldt bijvoorbeeld voor het buitengebied van Alverna. Wat is nu de optelsom van deze kleinschalige initiatieven, tot welk punt blijft dit acceptabel en waar werken we naar toe? Daar dient een visie voor te komen en overzicht gecreëerd te worden, om de kwaliteiten van dit soort waardevolle delen in het buitengebied te blijven koesteren.

Vragen:

1. Is er een overzicht van bouwplannen in het buitengebied?
2. Welke visie heeft het college op bouwen in het buitengebied?
3. Op welke wijze is de gemeenteraad betrokken bij een visie ontwikkeling op bouwen in het buitengebied?
4. Hoe voorziet het college de gemeenteraad van een overzicht van woningbouw in het buitengebied?
5. De term 'kernrandgebied' komt voor in toetsing van bouwverzoeken.
 - a. Wat wordt met deze term bedoeld?
 - b. Wat is het verschil tussen een kernrandgebied en het buitengebied?
 - c. Is het bouwen van nieuwe woningen makkelijker in dit soort 'kernrandgebieden' dan in het buitengebied?
6. Bestaat er voor het buitengebied van Alverna (gebied tussen Graafseweg, Panhuisweg, De Berendonck en de woonkern van Alverna):
 - a. Een bouwoverzicht van welke woningen (incl. appartementen) er in de afgelopen 10 jaar hier is bij gebouwd? Zo ja, kunt u deze verstrekken op een kaart?
 - b. Een visie op dit gebied? En waaruit blijkt wat acceptabel is qua woningbouw, waar we naartoe werken en hoe we de stedenbouwkundige -en cultuurhistorische samenhang en groene bufferfunctie in dit gebied behouden?

Namens de fractie van het CDA Wijchen,

Björn Derksen