M O T I E
opdracht aan college

Motie Kastanjelaan 20/20a

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

We stellen vast dat:

- de gemeenteraad op 11 juli 2023 besloot een voorkeursrecht te vestigen op het perceel Kastanjelaan 20/20a;
- het college op 8 oktober 2024 besloot een intentieovereenkomst aan te gaan met Vivare voor de bouw van 50 sociale huurwoningen op de locatie Goudenregenstraat 1 – Kastanjelaan 20/20a;
- reden voor het vestigen van het voorkeursrecht was om woningbouw ter plaatse mogelijk te maken;
- er geen aanleiding is te veronderstellen dat binnen de geldigheidstermijn van het voorkeursrecht het eigendom verworven wordt;
- een motie met betrekking tot deze ontwikkeling tijdens de raadsvergadering van 18 februari 2025 is aangehouden;
- de toegezegde gesprekken met de eigenaar niet hebben geleid tot overeenstemming;
- de eigenaren het perceel niet te koop hebben aangeboden aan de gemeente;
- het voorkeursrecht in juli 2026 verloopt;
- voor de bouw van 31 sociale huurwoningen op de deellocatie Goudenregenstraat 1 het proces door loopt;
- het participatietraject heeft bijgedragen aan het draagvlak in de directe omgeving door bijvoorbeeld de toegang van het terrein te laten verlopen via de Kastanjelaan in plaats van de Goudenregenstraat;
- het college tijdens de informele avond over woningbouw (9 september 2025) melding maakte van de mogelijke kosten.

We vinden dat:

- het gelet op de intentieovereenkomst gewenst is duidelijkheid te krijgen over het al dan niet ontwikkelen van de locatie;
- de huidige eigenaren ook duidelijkheid verdienen;
- deze duidelijkheid nog voor de gemeenteraadsverkiezingen moet komen.

We geven het college opdracht om:

1. nog voor de gemeenteraadsverkiezingen 2026 met een voorstel te komen over hoe verder met het gevestigde voorkeursrecht;
2. daarbij inzicht te geven over in ieder geval het traject van verwerving, al dan niet minnelijk, de kosten daarvan en planning/procedure;
3. daarbij inzicht te geven van de consequenties van het opheffen van het voorkeursrecht, in ieder geval in het licht van de Omgevingsvisie en het woon- en leefklimaat voor omwonenden.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	BurgerBelangen	Pro Duiven