



Schin op Geul, 21 november 2018

mail gemeente Valkenburg aan de Geul, 28 september 2018.

Betreft: K 18- 12 Gemeente Valkenburg aan de Geul, verplaatsen gasontvangststation uit de wijk Broekhem-Noord.

Aanwezig waren: de heren R. Brouns en J. Jansen, mevr. W. Hendriks (alleen 2 oktober) en R. Hennekens (alleen 6 november) (allen gemeente Valkenburg aan de Geul).

De aanvraag van de gemeente Valkenburg aan de Geul is behandeld in de vergadering van 2 oktober 2018 en nabesproken in de vergadering van 6 november 2018

De vertegenwoordigers van de gemeente geven een toelichting op het plan. Wegens veiligheidsoverwegingen is het noodzakelijk, dat het gasontvangststation uit de wijk verplaatst wordt. De gemeente heeft daarom samen met de Provincie, Enexis en Gasunie een locatiestudie gedaan, waarbij andere locaties afvielen omdat ze technisch of financieel niet haalbaar waren. Daardoor is men gekomen tot de locatie nabij de entree van het voormalig Jezuïtenklooster, in de Goud-groene natuurzone.

Voor het klooster zijn plannen in ontwikkeling voor de herbestemming tot wellness-hotel. Het is wel al duidelijk dat de ontwikkelaar van het klooster geen plannen heeft voor een ingreep nabij de oude entreeweg. Deze plannen liggen nu niet voor ter beoordeling. In de vergadering van 6 november wordt toegelicht dat er is gestudeerd op de mogelijkheid om het gasstation vorm te geven als poortgebouw, maar dit vanwege veiligheidsvoorschriften en -eisen architectonisch niet mogelijk blijkt.

In verband met de ligging in de Goud-groene natuurzone is specifiek afstemming geweest met de provincie, die hier positief over heeft geadviseerd.

Het plan is getoetst aan de criteria van de kwaliteitscommissie:

1. Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

Hoe het gebied met nu de bestemming Natuur en Goudgroene natuur zich in de toekomst zal ontwikkelen met een eventueel hotel is nog niet duidelijk. Om die reden kan geen uitsluitel worden gegeven of de ontwikkeling past binnen het gewenste streefbeeld van het desbetreffende buitengebied.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Het is echter aan de gemeente zelf om te beoordelen of een ontwikkeling in beginsel wenselijk is en of deze kwalitatief past of passend is te maken op de beoogde locatie. Hiervoor is het rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid van belang. Afhankelijk van het antwoord kan worden gekozen voor een inpassing, aanpassing, kwaliteitsbijdrage of het weigeren van een ontwikkeling.

De ruimtelijke afweging zal moeten uitwijzen of het totaal van de ontwikkeling en de te realiseren kwaliteitsverbeteringen voldoende ruimtelijke kwaliteit oplevert.

De kwaliteitscommissie is onafhankelijk en toetst en adviseert de gemeente daarin door het plan aan de in dit advies genoemde criteria te wegen.

Over de nieuwe locatie voor het gasstation merkt de commissie op dat dit is voorzien in een groen hellend gebied dat tevens onderdeel is van de Goudgroene natuurzone, de topwaarden voor Limburg. Er dient beplanting te worden verwijderd (reeds gebeurd) en het reliëf moet worden aangepast. Het gasstation is een wezensvreemd element in dit geheel. Dit wezensvreemde karakter van het station wordt nog eens benadrukt doordat de inpassing gebonden is aan allerlei regels van de Gasunie. De commissie concludeert dat een dergelijk gasstation niet past in het natuurlijke streefbeeld en ook niet passend te maken is.

2. Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Het groene karakter van het gebied wordt geschaad.

3. Worden er ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

Binnen de kaders die de landschapsarchitect heeft meegekregen is er een goed plan opgesteld. Echter het gasstation is een element dat in dit gebied gewoonweg niet harmonieus valt in te passen. Daarmee is er dus geen sprake van een goede inpassing. Het voorstel om het station als poortgebouw vorm te geven is al onderzocht maar blijkt architectonisch niet haalbaar. De commissie adviseert om nogmaals te studeren op de architectonische vormgeving en te zoeken in de richting van vormgeving als folly, een element dat afwijkt van hetgeen wat in dat gebied gangbaar is.

4. Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De kwaliteitsbijdrage is overeenkomstig het gemeentelijk kwaliteitsmenu.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Resumé: Gelet op de hiervoor gemaakte opmerkingen onder punt 1, 2 en 3 adviseert de commissie negatief.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,


M.W.J. Schormans,
secretaris