

Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 19 oktober 2022

Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), R. Houweling en G. Verstegen (Lokaal), M. Konings (D66), B. van Beugen en T. van Vugt (SP), J. Jansen, K. Baarslag en E. van Voorden (Progressief Bernheze), A. Bongers en S. van den Oetelaar (VVD), J. Neijs (50PLUS). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (vanaf 19.45u) (wethouders).
Afwezig:	S. Schaareman (Lokaal).
Publieke tribune:	Ca. 3 personen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken. De voorzitter deelt mede dat wethouder Wijdeven later aansluit bij de vergadering.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	De voorzitter biedt, mede namens de leden van de agendacommissie, excuses aan voor de lange duur van de commissievergadering op 21 september jongstleden als gevolg van het grote aantal te behandelen agendapunten. De voorzitter zegt toe dat de agendacommissie hier in het vervolg beter op zal toezien.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 21 september 2022	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Er zijn geen opmerkingen over of naar aanleiding van de besluitenlijst.
4	Mededelingen		- Wethouder Tielemans informeert de commissie over de bomenkap aan de Loosbroekseweg te Nistelrode. 66 van de 400 bomen worden gekapt als gevolg van bomensterfte. Op 5 oktober heeft hierover een ook bericht in de Mooi Bernheze krant gestaan. Waar mogelijk worden bomen terug geplant. Dit is afhankelijk van de beschikbare ruimte. Bij aanvang van de werkzaamheden zal er aandacht zijn voor de communicatie. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De bijeenkomst voor raads- en burgerleden over dienstverlening gemeente Bernheze op 31 oktober, de discussieavond energietransitie in Bernheze op 8 november en de najaarsbijeenkomst van de vereniging Brabantse Gemeenten op 16 november worden door de voorzitter specifiek benoemd.
5	Rondvraag		Wethouder Tielemans beantwoordt de volgende vragen: Worden de behaalde resultaten van het inzetten van adaptief wegbeheer geëvalueerd en is er een actueel beeld van de verschillende ondermaats onderhouden plekken? Is het herstelplan gereed of volgen er nog meer locaties? (CDA): Adaptief wegbeheer wordt geëvalueerd en te samen met het mobiliteitsplan aangeboden. In onze beheerssoftware (Obsurv) is een actueel overzicht van alle in beheer zijnde wegen opgenomen. In dit overzicht zijn ook alle wegininspecties opgenomen. Wij inspecteren ons complete areaal in een cyclus van twee jaar. Het buitengebied inspecteren we jaarlijks en de woonkernen een maal per twee jaar. De reden hiervoor is dat wegen (en berm) in het buitengebied zwaarder belast worden. Tot en 2022 zijn de onderhoudsplannen binnen budget gerealiseerd. Momenteel zijn we aan de slag met het onderhoudsplan voor 2023.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Dit onderhoudsplan, inclusief budgettaire consequenties, wordt in Q1 van 2023 aan het college aangeboden. Met de evaluatie van het adaptief wegbeheer koppelen we doelen en functies uit het nieuw op te stellen mobiliteitsplan aan de onderhoudstoestand van wegen. Op basis hiervan wordt er een onderhoudsstrategie bepaald. Deze onderhoudsstrategie bevat de kaders voor de uitvoering. De wethouder roept op om zaken met betrekking tot achterstallig onderhoud in de openbare ruimte altijd te melden. Ambtelijk kan vervolgens worden bekeken in hoeverre dit kan worden opgelost. Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - Wat is de actuele stand van zaken van het project tiny houses? Welke criteria bepalen of tiny houses tijdelijke of permanente huisvesting genereren? Wat is de rol van het Didam-arrest en de omgevingswet in dit kader? En zijn er momenteel plannen voor tiny houses in Bernheze? (SP): Er is een initiatief geweest in Heesch. Dit betrof 8000m2 gemeentegrond waar de initiatiefnemer 12 tiny houses voor permanente bewoning wilde realiseren. De gemeente wil op deze locatie echter geen woningbouw en geeft daarnaast de voorkeur aan tijdelijke bewoning voor maximaal 10 jaar. Het initiatief is gestopt. Begin 2023 wil het college opiniërend met de commissie spreken over de definitie van tiny houses, mogelijke locaties in de gemeente Bernheze en criteria waaraan moet worden voldaan (bijvoorbeeld tijdelijke of permanente bewoning). In afwachting van deze opiniërende bespreking wordt er in nieuwe projecten wel alvast ruimte vrij gehouden voor de inpassing van tiny houses. Het Didam-arrest is hierop uiteraard ook van toepassing. De commissie laat weten teleurgesteld te zijn in de stand van zaken. Ondanks dat er veelvuldig gevraagd is om het mogelijk maken van alternatieven woonvormen lijken er nog nauwelijks stappen te zijn gezet. Wethouder Daandels is het hiermee eens en is voornemens om hier prioriteit aan te geven. - In hoeverre is de gemeente Bernheze voorbereid op het invoeren van het Digitale stelsel omgevingswet (Dso). Is er voldoende personeel om de implementatie rond te krijgen en komt de dienstverlening daarmee niet onder druk te staan? (Lokaal): In Bernheze zijn we goed bij met het Dso. Alle benodigde applicaties zijn binnen en er wordt druk geoefend. Uitstel van de invoeringsdatum is enerzijds vervelend voor de ambtenaren die werken aan de implementatie, maar geeft anderzijds ook de tijd om langer te oefenen. Er is voorsnog voldoende personele capaciteit.
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdevan laat de commissie weten dat hij lid is geworden van het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Vandaag heeft hij voor het eerst de vergadering van het dagelijks bestuur bijgewoond. - Wethouder Tieleman informeert de commissie over het regio portefeuillehouders overleg ruimte, mobiliteit en wonen. Hier is het Brabants Toekomstbeeld Fiets vastgesteld. Dit levert mooie input voor de mobiliteitsvisie.
7	Vaststellen Boterweg (naast 1), Heeswijk-Dinther	De commissie adviseert unaniem positief.	- Het CDA roept het college op om in het vervolg inzichtelijk te maken of er wel of geen omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden. En in het geval van een omgevingsdialoog de raad te informeren over de uitkomsten hiervan en eventuele verslaglegging bij de stukken te voegen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
8	Vaststellen Verordening Uitvoering en Handhaving Omgevingsrecht Bernheze 2023	De commissie adviseert unaniem positief, onder voorwaarde van opheldering over de formulering van het raadsbesluit en indien nodig aanpassing van het besluit.	- De commissie heeft inhoudelijk geen opmerkingen, maar heeft wel vragen over de formulering van het raadsbesluit. Er vanuit gaande dat de nieuwe verordening van kracht wordt bij invoering van de Omgevingswet (1 juli 2023 op zijn vroegst) en de oude verordening wordt ingetrokken bij het nemen van dit besluit vraagt de commissie zich af wat het nemen van dit besluit betekent voor de tussenliggende periode. Belanden we in een soort vacuüm? - De commissie verzoekt het college om vóór de raadsvergadering van 3 november voor opheldering te zorgen en indien nodig het raadsbesluit aan te passen.
9	Vaststellen delegatiebesluit gemeentelijk omgevingsplan	De commissie adviseert om het onderwerp van de agenda te halen.	- De commissie is van mening dat onvoldoende inzichtelijk is in hoeverre de situatie met betrekking tot de huidige delegatiebevoegdheden wijzigt ten opzichte van de nieuwe situatie. Mede als gevolg van het feit dat het bestaande delegatieregister niet meer actueel is. De commissie verzoekt om een schematische weergave van de huidige delegatiebevoegdheden onder de geldende wet- en regelgeving in vergelijking tot de delegatiebevoegdheden na invoering van de Omgevingswet. - Het CDA vraagt zich af hoe de raad zijn controlerende rol kan uitvoeren waar het gaat om taken die gedelegeerd zijn aan het college? Wethouder Wijdeven reageert hierop dat er heel veel zaken gedelegeerd zijn aan het college. De mogelijkheid van overzichtslijsten wordt genoemd. - In het raadsvoorstel staat 'De raadswerkgroep kon zich vinden in de voorgestelde delegatie'. Leden van de raadswerkgroep merken op dat er met de werkgroep globaal is gesproken over het delegatiebesluit en de mogelijkheden met betrekking tot de te delegeren onderdelen. Besproken is dat de delegatiebevoegdheden in de huidige situatie het uitgangspunt zijn. Het voorliggende voorstel is niet als zodanig besproken met de werkgroep. Leden van de werkgroep vermelden dat zij hierover dan ook niet positief geadviseerd hebben. Dit behoort overigens ook niet tot de taak van de werkgroep, aangezien de werkgroep hier geen bevoegdheid toe heeft. - De commissie concludeert dat nu de invoeringsdatum van de Omgevingswet opnieuw is uitgesteld er voldoende tijd is om het voorstel aan te houden en het college te verzoeken om een overzichtelijke vergelijkingsmatrix toe te voegen aan de stukken en hierbij ook een relatie te leggen met het bestaande delegatieregister alvorens besluitvorming plaatsvindt.
10	Vaststellen bestuursprogramma 2022-2026	Op 3 november spreken de fracties hun beschouwingen uit en op 10 november behandelt de gemeenteraad het bestuursprogramma en de begroting integraal.	- De voorzitter licht toe hoe het proces tot nu toe is verlopen en hoe het vervolg eruitziet. - Wethouder Daandels verwijst naar de opiniërende bespreking op 21 september en licht toe wat met de inbreng van de commissie Ruimtelijke Zaken is gedaan. - De fracties zijn in zijn algemeenheid tevreden over de totstandkoming van het bestuursprogramma. Een aantal fracties is van mening dat er in het bestuursprogramma veel goeds staat op grote lijnen, maar op verschillende punten de scherpste en concrete actie ontbreekt.
11	Vaststellen begroting gemeente Bernheze 2023-2026	Op 3 november spreken de fracties hun beschouwingen uit en op 10 november behandelt de gemeenteraad het bestuursprogramma en de begroting integraal.	- De fracties zijn in algemeenheid tevreden over de leesbaarheid. Een aantal fracties zijn ook met betrekking tot de begroting van mening dat het weinig concreet is in ambitie. - 50PLUS staat stil bij de kernambitie Wonen en pleit daarnaast voor het voorstel van de rekenkamercommissie om ook een 'programmaplan in één oogopslag' in de begroting op te nemen. - Lokaal uit zorgen met betrekking tot de huidige prijsstijgingen en informeert in hoeverre hier rekening mee gehouden is. Wethouder Wijdeven deelt deze zorgen. Hij verwijst naar de financiële

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			buffer om tegenslagen op te vangen (pagina 2 van het raadsvoorstel) en het goede weerstandsvermogen. - Lokaal en CDA informeren naar de lange duur tussen het treffen van een voorbereidingskrediet en de daadwerkelijke uitvoering bij projecten als genoemd op bladzijde 12 (Weijen, Laar, Plein Nistelrode en Nieuwe Erven Heesch, waar bewoners begin 2023 de woning betrekken) van de begroting. Waarom start de projectuitvoering niet aansluitend op de voorbereiding? Wethouder Tielemans licht toe dat er in algemene zin tijd nodig is voor de omgevingsdialoog. Hij maakt de vergelijking met de Traverse in Heeswijk-Dinther, waar ook veel voorbereidingstijd nodig was voordat het project daadwerkelijk van start kon gaan. Wanneer de mogelijkheid bestaat om een project eerder uit te voeren, kan het naar voren gehaald worden. Met betrekking tot Laar en Weijen in Nistelrode laat de wethouder weten dat voor het complete tracé Weijen en Laar een integraal ontwerp gemaakt wordt. Momenteel worden hiervoor al de nodige (met name verkeerskundige) onderzoeken uitgevoerd. De omgevingsfactoren en ruimtelijke ontwikkelingen maken dit een bijzonder complex project waarbij een gedegen, gedragen en afgestemd ontwerp en voorbereidingstraject is voorzien. Het is de verwachting dat we deze voorbereidingstijd hard nodig zullen hebben.
12	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken.
13	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 30 november 2022

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter