De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH19/010330

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05-01-21

Gelet op:

dat het plan voorziet in het realiseren van een boerenwoonerf met in totaal 7 woningen op het perceel aan de Koedrift 3-5 te IJhorst;

dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf 30 september 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Koedrift 3-5 te IJhorst';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Koedrift 3-5 IJhorst';
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied partiële herziening Koedrift 3-5 te IJhorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102020001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102020001-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 02-02-21

, voorzitter

, griffier