Raadsinformatiebrief

Datum	19 juli 2022	Zaaknummer	2134808
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening
			J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst The Chocolate Factory		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
- **De samenwerkingsovereenkomst TCF**

Aanleiding
In Meierijstad wordt al geruime tijd gesproken over hybride leer-werk-initiatief The Chocolate Factory (hierna: TCF). Dit is een initiatief van Maas Leerfabrieken. Wij hebben vanaf het begin positief gereageerd op het idee/ initiatief van een hybride leer-werk chocoladefabriek in de NPF-toren van de Noordkade: Meierijstad heeft daarbij een faciliterende rol gespeeld naar het onderwijs en het bedrijfsleven.
In een RIB van 17 mei jl. hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om een garantie af te geven in het kader van The Chocolate Factory, waarbij we de raad in de het gelegenheid hebben gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
Kortheidshalve verwijzen wij u naar die RIB.

Kernboodschap
Geen enkele raadsfractie heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Het voorgenomen besluit met betrekking tot de garantstelling hebben wij op 19 juli omgezet naar een definitief besluit.

Er bestaat overeenstemming tussen de 4 partijen (Provincie Noord-Brabant/ Henk Maas/GemeentMeierijstad/Van de Ven Noordkade Ontwikkeling) over de uitwerking van de besluitvorming van 17 mei in een samenwerkingsovereenkomst/meerdere overeenkomsten. Deze overeenkomsten leggen wij na ondertekening vertrouwelijk voor u ter inzage.

Communicatie
De Provincie is geïnformeerd over ons besluit. GS van de provincie heeft een soortgelijk besluit genomen op 19 juli.

Alle initiatieven die op de Noordkade plaatsvinden zijn in het kader van de omgevingsdialoog toegelicht in een tweetal informatie- c.q. inloopbijeenkomsten De concreet uitgewerkte plannen voor TCF zijn in een tweetal aanvullende omgevingsdialogen (d.d. 30 mei jl. en d.d. 25 juni jl.) toegelicht richting omwonenden.

De partijen die de intentieovereenkomst hebben getekend worden geïnformeerd.(Na de zomervakantie worden partijen verder mondeling geïnformeerd.)

Participatie
De triple-helix partners (PO/VO/MBO/HBO/VanderLande, Mars, FrieslandCampina, VINCI, Actemium en andere bedrijven/Provincie/Gemeente) participeren op een of andere wijze in het initiatief.
Het Circular Food Center vanuit de Stichting Samen tegen Voedselverspilling is een initiatief dat prima past bij het profiel van deze hybride onderwijsvorm en is al nauw betrokken bij de vorming van TCF.
Bovendien is het een startpunt voor nog meer aan te haken initiatieven zoals de ontwikkeling van een O2-lab voor ondernemend onderwijs vanuit Fontys – Centrum voor Ondernemerschap en zo mogelijk voor een steunpunt van Ondernemerslift+ (mede vanuit HAS Hogeschool).
Dat geldt ook voor de verbinding met het sociaal domein bv PIM werkt, WSD en IBN.
Tot slot is er verbinding van het initiatief met het PO en met de hybride initiatieven in Schijndel (Let's play) en Sint-Oedenrode (SDG Ontdeklab).

Duurzaamheid
Binnen het initiatief is er veel aandacht voor duurzaamheid. Het Circular Food Center maakt immers ook nadrukkelijk onderdeel uit van het initiatief.
Zo is het bijvoorbeeld de bedoeling om de restwarmte van FrieslandCampina te benutten voor verwarming van de NPF-toren en zal er sprake zijn van 'eerlijke' chocolade.

Financiën
De gemeente draagt éénmalig programmagelden (€ 75.000 vanuit de aansluiting onderwijs/arbeidsmarkt (FCL 4905) en € 75.000 vanuit economie (FCL 3902)) bij aan het initiatief Het gaat hierbij om reeds beschikbare middelen.
Deze middelen mogen, ingevolge de samenwerkingsovereenkomst, pas beschikbaar worden gesteld na afloop van de EU-react-subsidie. Deze loopt ultimo 2023 af, waardoor de middelen pas in 2024 beschikbaar mogen worden gesteld. Als gevolg hiervan dienen de budgetten die wij hiervoor in de begroting 2022 hebben opgenomen bij de jaarrekeningen 2022 en 2023 via saldo-bestemming overgeheveld te worden.

Planning
Zo snel als mogelijk is wordt de benodigde vergunningprocedure opgestart. De opening van TCF is gepland in september 2023 (begin van het schooljaar 2023-2024).

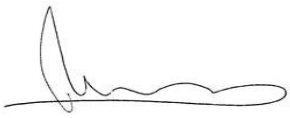
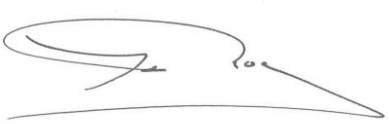
Bijlage
RIB ivm garanstelling The Chocolate Factory d.d. 17 mei jl.

Ter inzage documenten
Samenwerkingsovereenkomst The Chocolate Factory (komt na ondertekening vertrouwelijk ter inzage)
Overeenkomst van geldlening (komt na ondertekening vertrouwelijk ter inzage)

Akte van borgtocht (komt na ondertekening vertrouwelijk ter inzage)

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
	
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij