From: Voorzitter | HVWC Harderwijk
Sent: Wed, 27 Aug 2025 22:26:18 +0200
To: info@harderwijk.nl
Subject: Zienswijze 2026
Attachments: Zienswijze HVWC op concept huisvestingsverordening 2026.pdf,

Dit moet toegevoegd worden aan de zienswijze die wij als pdf bestand mee sturen.

Artikel 56. Thuiswonende jongeren na overlijden beide ouders

1. Indien beide ouders van een jongere die woont in een woonwagen op een huurstandplaats komen te overlijden, geldt het volgende:
   a. De jongere mag in de woonwagen blijven wonen, ongeacht zijn of haar leeftijd, mits hij of zij aantoonbaar een duurzaam gemeenschappelijk huishouden met de ouders voerde.
   b. Dit recht blijft bestaan ook na het bereiken van de leeftijd van 27 jaar, zodat de jongere niet wordt gedwongen te verhuizen op een moment dat extra stabiliteit gewenst is.

2. Voorwaarden voor toepassing van dit artikel zijn:
   a. De jongere staat sinds ten minste drie jaar ingeschreven op het woonadres van de ouders volgens de Basisregistratie Personen (BRP).
   b. Er is geen sprake van medehuurderschap door derden.
   c. De jongere voldoet aan het afstammingsbeginsel zoals gedefinieerd in artikel 43 onder a.

3. De Harderwijker verhuurder past maatwerk toe bij de omzetting van de bestaande huurovereenkomst. De nieuwe huurovereenkomst wordt op naam van de jongere gesteld, conform de regeling zoals die ook geldt voor reguliere huurwoningen.

4. De huurprijs wordt na omzetting opnieuw berekend op basis van het woningwaarderingsstelsel (Besluit Huurprijzen Woonruimte).