Vervallen als gevolg van wijziging naar amendement 2020A12

Amendement

Raadsvergadering : 16 december 2020

Agendapunt : 12

Registratienummer : 2020 A 11

Onderwerp : Dorpshuis Herkenbosch

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2020,

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De in het concept besluit opgenomen tekst bij punt 8, te weten:

8. In te stemmen met het verstrekken van een lening van € 47.000 aan de beheerstichting;

te vervangen door:

8. In te stemmen met het verstrekken van een hypothecaire lening van € 207.000 aan de beheerstichting.

Toelichting:
Door als gemeente de hypothecaire lening te verstrekken aan de beheersstichting, dekt de gemeente beter de (financiële) risico's van het project Dorpshuis Herkenbosch af.
Als de lening verstrekt wordt door derden betekent dit dat het gebouw het onderpand wordt. In het geval van het niet nakomen van de financiële verplichtingen zal het gebouw verkocht worden. Het betreft hier een pand met specifieke eigenschappen die de verkoopwaarde zal doen dalen. Het is dan ook maar de vraag als het pand verkocht moet worden of er naast het bedrag voor het aflossen van de hypothecaire lening nog genoeg geld overblijft om de door de gemeente verstrekte lening ook af te lossen. Ook de door ons verstrekte investeringssubsidie zijn we kwijt. Door zelf als geldschieter te fungeren met het gebouw als onderpand wordt voornoemd scenario voorkomen.
De investeringsbijdrage in activa van derden kan leiden tot kapitaalvernietiging. Daarnaast draagt deze handelwijze bij aan een van de gemeentelijke doelstellingen "investeren om te renderen" om de gemeentelijke begroting op orde te krijgen. Door zelf de lening te verstrekken wordt ieder jaar hierop rendement verkregen.

M. Thevissen, Ons Roerdalen

H. Nijskens, VVD