



Landschappelijk inrichtingsplan

Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
[REDACTED]
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T [REDACTED]
E info@h8ontwerp.nl

07 – Februari - 2023

Inhoudsopgave:

Locatie	p
Bestaande situatie	3
Landschapstypen	4 – 5
Landschapsstructuur bestaand	6
Landschappelijk inpassingsplan	7
Landschapsstructuur nieuw	8
Landschappelijk inpassingsplan soorten	9
Financiële onderbouwing	10
	11



Deze afbeeldingen geven een beeld van de locatie van het plangebied (bron google earth)





Deze afbeeldingen geven een beeld op het perceel (streetview google) gezien vanaf het Voor-Oventje en de Verbindingsweg



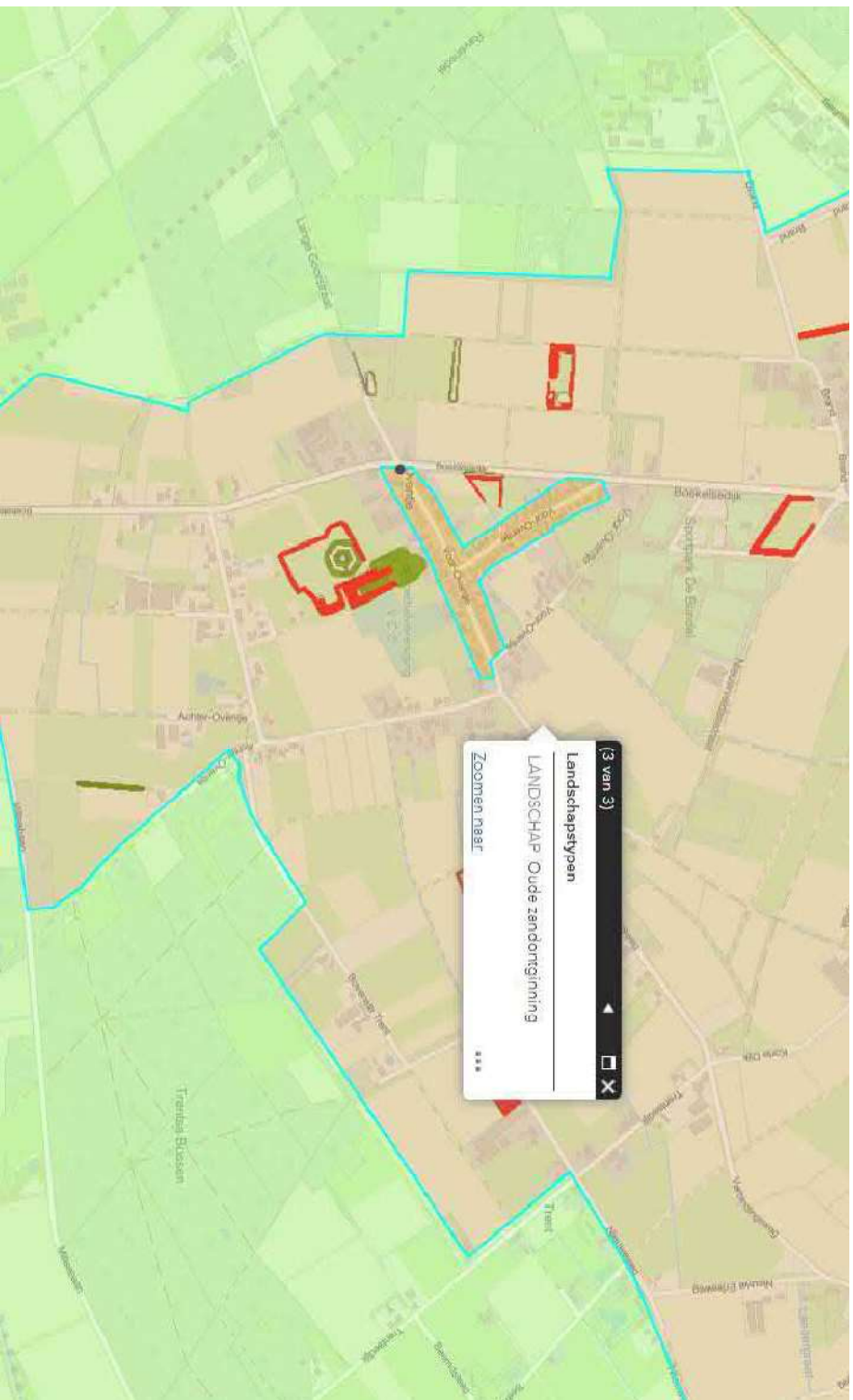
Bovenstaande afbeelding geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel zijn diverse solitaire bomen aanwezig. Ook is in het verleden geïnvesteerd in de aanleg van hagen en knotwilgen.

De initiatiefnemer wil de agrarische bedrijfsbestemming, waarbij momenteel een horecagelegenheid als nevenactiviteit wordt uitgevoerd (Eterij d'n Oven), omzetten naar een horecabestemming met de agrarische activiteiten als nevenactiviteit.

Hiervoor dient ook het parkeerterrein vergroot te worden.

Voor het plan is een ruimtelijke (landschappelijke) kwaliteitsverbetering nodig met financiële onderbouwing volgens Stila normering.



Landschapstype	Oude zandontginning
<input checked="" type="checkbox"/> L1: Houtwal en houtsingel	
<input checked="" type="checkbox"/> L2: Elzensingel	
<input checked="" type="checkbox"/> L3: Bossingel en bosje	
<input checked="" type="checkbox"/> L4: Halbhoutbosje	
L5: Griendje	
<input checked="" type="checkbox"/> L6: Struweelhaag	
<input checked="" type="checkbox"/> L7: Knip- of scheerheg	
<input checked="" type="checkbox"/> L8: Bomenrij en solitaire boom	
<input checked="" type="checkbox"/> L9: Knotboom	
<input checked="" type="checkbox"/> L10: Hoogstamboomgaard	
<input checked="" type="checkbox"/> L11: Struweelrand	
<input checked="" type="checkbox"/> L12: Poel en klein historisch water	
<input checked="" type="checkbox"/> L13: Natuurvriendelijke oever	
<input checked="" type="checkbox"/> L14: Infiltratiegreppel	
<input checked="" type="checkbox"/> L15: water bergingsvoorziening	
<input checked="" type="checkbox"/> G2: Botanische hooilandrand	
<input checked="" type="checkbox"/> G3: Wilde bijenrand op grasland	
<input checked="" type="checkbox"/> B1: Wintervoedselrand op bouwland	
<input checked="" type="checkbox"/> B2: Wilde bijenrand op bouwland	
<input checked="" type="checkbox"/> B3: Patrijzenrand op bouwland	
<input checked="" type="checkbox"/> B4: Bloemenblok voor akervogels op bouwland	
<input checked="" type="checkbox"/> W1: Wandel pad over boerenland	

Bovenstaande kaart van de STILA (Provincie NB) geeft het landschapstype weer van de project locatie.

Bovenstaande tabel geeft de landschapselementen weer die passen in een oude zandontginning. Deze landschapselementen worden toegepast in het landschapsplan (L7 & L9).



Bovenstaande afbeelding geeft de luchtfoto weer met landschapselementen in de omgeving van het plangebied. Duidelijk zichtbaar is dat er veel lineaire structuren in de vorm van houtwallen, bomenrijen en hagen aanwezig zijn. Het landschapsplan zal hier op aansluiten.

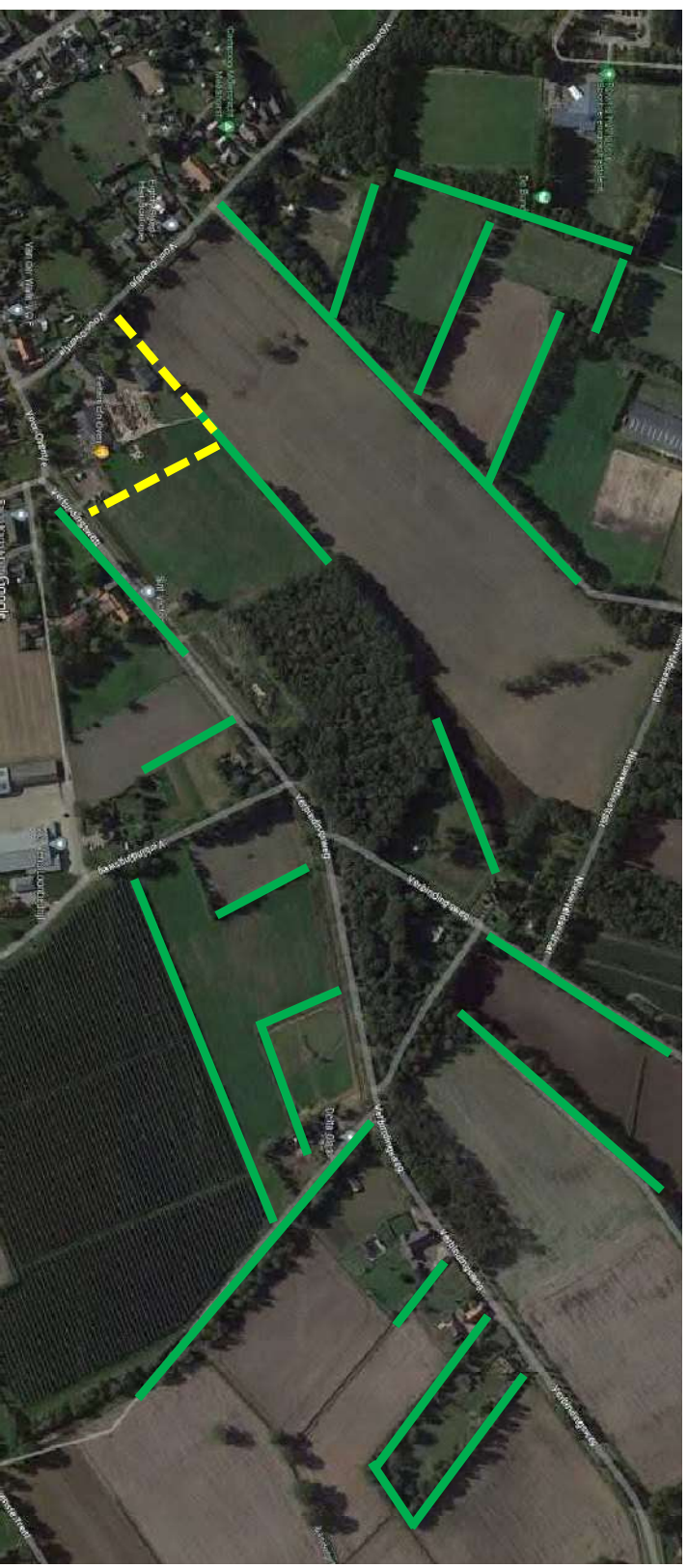


Bovenstaande tekening geeft de nieuwe ontwikkeling weer met de landschappelijke inpassing.

In het grijs weergegeven wordt de nieuwe parkeerplaats. Deze parkeerplaatsen worden op dezelfde manier aangelegd als het bestaande parkeerterrein (in half verharding).

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aan de oostzijde van de inrit en het nieuwe parkeerterrein wordt een inheemse 'gemengde boeren haag' aangeplant. Deze zal qua beheer los uit mogen groeien en wordt 1 maal per jaar gesnoeid op een hoogte van 1,5m.
- Ook aan de oostzijde worden 11 nieuwe knotwilgen aangeplant. Vanwege de molen die aan de oostzijde van het plangebied staat kan geen hoge beplanting/bomen aangeplant worden aan deze zijde.
- Aan de westzijde van de toegang wordt een beukenhaag gerealiseerd zodat vanaf het terras een beperkt zicht op auto's ontstaat.
- Aan de noordzijde van het perceel wordt de bestaande schuur ingepast met een 10-tal landschapsbomen
- Langs de weg wordt een zone van 5m breed ingezaaid met kruidenrijk grasland.
- Langs de heg en het kruidenrijk grasland wordt een afschermend veeraster geplaatst.



Bovenstaande afbeelding geeft de luchtfoto weer met landschapselementen in de omgeving van het plangebied aangevuld met de nieuwe structuur van het landschapsplan. Deze structuur sluit naadloos aan bij de omgeving.



De soorten heesters die worden voorgesteld in de gemengde boeren haag:

- Meidoorn,
- Sleedoorn,
- Haagbeuk,
- Vuilboom
- Esdoorn
- Gelderse roos

De voorgestelde bomen zijn:

- *Salix alba (knotwilg)*

Erfinrichting:

- *Hoogstam fruitbomen: Elstar*



Landschappelijk inrichtingsplan

Februari 2024