

Van: Tonny Koops

Verzonden: Dinsdag 24 juni 2025

Onderwerp: Olympuskwartier test

Arnhem, 24 juni 2025

Reactie op omgevingsplan Olympuskwartier

Geachte raadsleden van Arnhem,

Hierbij willen we reageren op de beantwoording van onze zienswijzen.

Aanvankelijk waren we heel blij dat er eindelijk iets gedaan werd met de parkeerplaats tegenover onze woning. We zijn blij dat er iets gebouwd wordt met woningen, alleen zijn we tegen die hoge toren voor onze neus.

Deze hoge toren ontnemt ons uitzicht en de zon en sluit helemaal niet aan bij onze flat en ook niet met de overige bebouwing van Malburgen.

Met de beantwoording van onze zienswijzen over deze hoge toren zijn we het helemaal niet eens. Want met een dergelijke redenering (zeggen dat als een deel 17 meter hoog wordt een toren van 34 meter dan wel kan) kan volgens ons wel iedere toren met welke hoogte dan ook zomaar ergens neergezet worden.

Wij willen u dan ook vragen of u die hoge toren niet wat lager kan maken. Bijvoorbeeld verlagen naar 6 bouwlagen.

Wij willen u ook verzoeken of u iets voor ons kan doen ten aanzien van het autoverkeer voor onze flat dat veel te hard rijdt en voor veel geluidsoverlast zorgt. Kan er bijvoorbeeld niet al komend jaar 30 kilometer per uur voor de Koppelstraat worden ingevoerd? Het zou veel overlast schelen en ons woongenot aanzienlijk verbeteren.

Ook willen we nog wat verbeteren aan het logboek participatie waarin een veel te rooskleurig beeld door de ontwikkelaar wordt weergegeven.

Sinds het moment dat we eindelijk werden ingelicht over het bouwplan zijn we tegen de hoge toren geweest en we kunnen dus niets met een kreet als enthousiast wat in het logboek ergens staat. Dat waren we niet en zijn het nog steeds niet.

En de ontwikkelaar is ook nog vergeten een passage toe te voegen achter de bijeenkomst van 1 juni 2022 waarbij de overgrote meerderheid van de aanwezigen tegen het bouwplan was en zelfs voor een deel is weggelopen tijdens de avond omdat er niet te praten viel met degenen die het plan presenteerden.

Wij hopen dat u nog iets voor ons wil doen.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Tonny Koops, Gert Curré, Anneke Veltman en Jose Thannhauser