Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
1-Persbericht (INT-2389030)	-	H. Post/N. van Houten	19 september 2023

Onderwerp
Intentieovereenkomst VDL voor XL Businesspark 2

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over een belangrijke stap die is gezet in het kader van de planvorming richting de realisatie van XL Businesspark 2.

Er is voor bedrijven met een ruimtevraag van 2 hectare of meer in de regio geen ruimte beschikbaar. Dit terwijl er juist vraag is naar grootschalige kavels. Dat blijkt concreet uit de interesse van VDL Enabling Technologies Group Almelo B.V. (hierna: VDL). VDL groeit stevig door en wil haar ruimtebehoefte graag binnen de regio Twente en in Almelo (blijven) invullen.

VDL acht XL Businesspark 2 geschikt voor haar behoefte tot uitbreiding en dat erkennen wij. VDL past in de beoogde doelgroep van XL Businesspark 2. Het economisch-technologisch belang van VDL in de regio Twente, subregio Almelo in het bijzonder, dient onderschreven te worden. VDL is een belangrijke economische groeimotor in de regio en levert een grote bijdrage aan de arbeidsmarkt van Twente en Almelo.

Wij hebben daarom besloten een intentieovereenkomst te sluiten met VDL. De intentieovereenkomst is op 6 oktober jl. ondertekend door partijen en in samenwerking met VDL wordt bijgevoegd persbericht uitgebracht (bijlage 1). De intentieovereenkomst ligt ter inzage bij de raadgriffie.

In de intentieovereenkomst is de bereidheid van VDL vastgelegd om 10 tot 20 hectare te kopen op XL Businesspark 2. Vanzelfsprekend is deze intentieovereenkomst met de nodige juridische waarborgen omkleed. Zo staat het uw raad vrij om aan het einde van de definitiefase (waar de ontwikkeling van XL Businesspark 2 zich nu in bevindt) geen vervolg te geven aan de beoogde realisatiefase. Er is in de intentieovereenkomst ook afgesproken dat er, waar mogelijk en opportuun, wordt samengewerkt met VDL bij de verdere ontwikkeling van XL Businesspark 2.

De intentieovereenkomst weerhoudt VDL niet van het maken van andere keuzes. Er wordt ook geen bedrijfskavel toegezegd aan VDL. Toch zien wij het sluiten van de intentieovereenkomst als een belangrijke stap richting realisatie van XL Businesspark 2. Van de circa 75 hectare netto uitgeefbaar terrein is VDL bereid 10 tot 20 hectare af te nemen, misschien zelfs meer. Dit onderschrijft niet alleen het doel dat met XL Businesspark 2 wordt nagestreefd, maar betekent ook dat een groot gedeelte van het bedrijvenpark al ingevuld zou kunnen worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra A.J. Gerritsen