



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie Beekdaelen Lokaal ten aanzien van het agendapunt raadsvoorstel inzake duurzame inrichting bedrijfslocatie De Uiver en grondaankoop Provincialeweg Noord 84 te Doenrade.

Vraag 1:

Pagina 2: Dit compromis ziet er als volgt uit, onder punt a.: “ de gemeente creëert een nieuw bouwvlak aan de Is deze grond al in het bezit van de ondernemer.?

Antwoord op vraag 1:

Ja. De betreffende gronden zijn in eigendom van de ondernemer. Dit perceel heeft de ondernemer verworven om de bedrijfslocatie uit te breiden ten behoeve de realisatie van ‘experience centre’. De gemeente heeft in 2017 meegewerkt aan voornemen van de ondernemer en heeft het bestemmingsplan gewijzigd. Deze plannen zijn door de ondernemer niet doorgezet omdat het dealership ingetrokken is geworden door ‘Jaguar & Landrover’.

Vraag 2:

Zo nee, voor welk bedrag kan/wil hij dit stuk grond dan kopen?

Antwoord op vraag 2:

Niet van toepassing. De gronden zijn reeds verworven door de ondernemer.

Vraag 3:

In alle stukken wordt gesproken over de bedrijfslocatie De Uiver en grondaankoop “Provincialeweg Noord 84 te Doenrade. Op de kaart van de gemeente Beekdaelen-OpenTopo.jpg (upload.wikimedia.org staat vermeld de locatie De Uiver aan de “Provincialeweg” zonder Noord. Wat is juist? Dit om complicaties bij de koop/verkoop te voorkomen.

Antwoord op vraag 3:

Nee. De gemeente koopt een aantal percelen aan. Een perceel heeft een uniek nummer. Het kadaster is bij de koop/verkoop leidend en niet Wikimedia. Dit geeft geen complicaties bij de grondtransactie.