ZIENSWIJZE

Indienen zienswijze

ONTVANGEN 2 4 JUL 2024

Aan:
Gemeente Dijk en Waard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Van:
Bewoners rondom Loopakker 3, hierna per huishouden te specificeren

Datum: 24 juni 2024

Onderwerp: Zienswijze tegen het ontwerpbesluit met kenmerk Gemeenteblad 2024, 271366 (Loopakker 3)

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het hierboven genoemde ontwerpbesluit.

De aanvraag is niet conform het bestemmingsplan want deze locatie is geen woonbestemming maar een dienstverlenende bestemming.
De voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. dienstverlening; b. groenvoorzieningen; c. openbare nutsvoorzieningen; d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen; e. water en oeverstroken.
Dit betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd zal moeten worden in woonbestemming.
De goot- en bouwhoogte binnen dit bestemmingsplan mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8,5 m.

Wij hebben als bewoners last van de hoogte van het gebouw, waardoor wij veel minder zon in onze tuinen hebben en hierdoor ook onze leefbaarheid wordt aangetast.
We zijn het niet eens met de eerste uitgevoerde bezonningsstudie over een periode van 4 maanden met als eindtijd 18:00 uur en ook niet met de daarna extra gedane meting volgens lichte TNO-normen die uitgevoerd is tot maximaal 20.00 uur, want ook daarna is de zon nog steeds aanwezig.
Mocht blijken dat de bezonningsstudie niet voldoet aan de gestelde eisen dan zien wij als bewoners een mogelijke optie in het aanvragen van een hernieuwde studie gebaseerd op zwaardere TNO eisen die wij eventueel op onze eigen kosten gaan laten uitvoeren.

Gebouwen (zoals de Vomar) mochten van de Gemeente Langedijk niet hoger zijn dan 3 bouwlagen om zodoende het dorpse karakter te behouden.
Dit project is op een steenworp afstand van dit gebouw en ligt midden in een laagbouw wijk.
Bij het bouwplan van de Vomar Voorburggracht is de bovenste etage weggelaten in verband met de bouwhoogte in de dorpswijk.
Dit is hier ook van toepassing. Wij gaan ervan uit dat het niet weer tot een rechtszaak hoeft te komen.

Ik verzoek u op grond van het bovenstaande om:
De bouwvergunning uitsluitend af te geven op basis van maximaal 3 woonlagen.

Hoogachtend,

Handtekening

[redacted]

[redacted]