

Datum: 7 juli 2021

Betreft: toezeggingen ontwerpbestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt

Geachte wethouder Kurvers,

Vandaag namen wij kennis van uw brief aan de commissie BWB met 21bb009454. Als bewoners van de Hartenruststraat en Zwatraflat (Zwaanshalsflat) hebben wij helaas moeten constateren dat de informatie die u in deze brief over het 'informatie- en participatietraject ontwikkeling Hartenruststraat' aan de commissie verstrekt deels niet klopt.

Hieronder geven wij u graag mee over welke onderdelen u foutief bent geïnformeerd door Havensteder:

- U geeft aan dat de bouwplannen passen binnen het bestemmingsplan uit 2010. Deze bewering klopt niet omdat er wel degelijk een bestemmingsplanwijziging nodig is om dit project mogelijk te maken. Deze wijziging ligt immers voor op de raadsvergadering van 8 juli. De wijziging gaat weliswaar niet over de bouwhoogte maar over sloop en herplaatsing van bergingen en herbestemming van grond. Feit blijft dat Havensteder ons heeft verteld dat voor het project geen bestemmingsplanwijziging nodig was en ons daarmee heeft misleid.
- In uw brief wordt gesproken over een nieuwsbrief in april 2021. Deze nieuwsbrief heeft geen van omwonenden ontvangen. De enige brief die bewoners hebben ontvangen is er eentje waarin wordt aangekondigd dat er gebouwd gaat worden, deze ontvingen wij 17 juni. Deze brief was zeer summier en nodigde geenszins uit tot participatie.
- De gesprekken die zijn gevoerd, hebben plaatsgevonden op het initiatief van bewoners zelf en met kleine afvaardigingen van betrokken bewoners. Het gesprek waarover u spreekt ('een uitgebreid overleg in april tussen Havensteder en de bewonerscommissie van de Zwatraflat') was feitelijk een gesprek met een kleine groep waarin de erkenning van de bewonerscommissie is besproken en de plannen zijn gepresenteerd.

U heeft het in uw brief over een informatie- en participatietraject maar er is *geen* traject! Bewoners worden werkelijk nergens bij betrokken en zeer mondjesmaat geïnformeerd, meestal op eigen verzoek. U begrijpt dan waarschijnlijk ook dat wij de rest van het 'traject' met angst en beven tegemoet zien.

Wellicht ten overvloede willen wij u meegeven dat kopers van de woningen aan de Hartenruststraat ten zuiden van het project bij de koop van hun woning te horen hebben gekregen dat er 20 appartementen gebouwd zouden worden, met een maximale bouwhoogte niet hoger dan de Zwatraflat. De bewoners van de flat zelf is helemaal nooit iets verteld. Dat deze plannen zo drastisch zouden wijzigen is ons nooit verteld, totdat wij hier ruim een jaar geleden zelf achterkwamen door een stukje in een krant. Havensteder heeft daarna een jaar gewacht ons te informeren. De enige officiële communicatie is de brief van 17 juni.

Wij begrijpen dat er een grote bouwopgave ligt en dat Havensteder voor u een belangrijke partner is maar willen een dringend beroep om onze kant van het verhaal niet uit het oog te verliezen. U bent ook onze wethouder!

Met vriendelijke groet,

Bewoners van de Hartenruststraat en Zwatraflat