

Schriftelijke vragen t.a.v. bestemmingsplan buitengebied, 5 mei 2022

De CDA-fractie heeft enkele vragen ten aanzien van de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan buitengebied die voor de commissievergadering van 9 mei a.s. zijn geagendeerd:

1. We hebben kennisgenomen van de reactienota zienswijzen omgevingsvisie Hattem. Er is daarin een stedenbouwkundige toets aangekondigd voor de initiatieven in het bestemmingsplan buitengebied. Dit zit nu niet bij de stukken voor de commissie van 9 mei. Graag vernemen wij wanneer de stedenbouwkundige toets met de raad wordt gedeeld.

Beantwoording:

Het bij de stukken voor de commissie ARZ gevoegde document 'Aanbevelingen voor kwaliteitsverbetering in de kernrand van Hattem' geeft invulling aan de aangekondigde stedenbouwkundige toets. Het is de vraag aan de commissie ARZ om via de opiniërende discussie aan te geven in welke mate de commissie de aanbevelingen wil toepassen op de beoordeling van de initiatieven. Die beoordeling zal dan worden voorbereid in de aanloop naar de vaststelling van het Chw bestemmingsplan Buitengebied.

2. De wethouder ruimte heeft enige tijd geleden de toezegging gedaan dat de gronden met agrarische bestemming in de omgevingsvisie conserverend zullen worden bestemd in het bestemmingsplan. Hoe verhoudt dit zich tot het principe "ja, mits" voor nieuwe initiatieven in het bestemmingsplan?

Beantwoording:

Het 'ja mits' principe is één van de kernwaarden van de Omgevingswet waar het Chw bestemmingsplan Buitengebied op vooruit loopt. Dit betekent niet dat overal alles mogelijk is, maar wel dat vanuit een initiatief in overleg met de initiatiefnemers wordt toegewerkt naar een plan dat past binnen de doelen, ambities en randvoorwaarden voor een gebied. De toezegging had met name betrekking op het gebied ten noorden van de Hilsdijk. In het Ontwerp Chw bestemmingsplan Buitengebied hebben de agrarische gronden over het algemeen een conserverende agrarische bestemming gekregen, met uitzondering van (delen van) een beperkt aantal percelen waarvoor initiatieven voor zijn ingediend en positief beoordeeld. De externe werking van die initiatieven is beperkt en vormt daarmee geen belemmering voor een eventueel gewenste toekomstige stedelijke uitbreiding (de achtergrond van de toezegging op 7 maart 2022). Het Ontwerp-Chw bestemmingsplan Buitengebied is daarmee in lijn met de toezegging aan de raad.

Met vriendelijke groet,

Teun Juk
Robert Klaassen
Fractie CDA Hattem