



Motie: Visie op de aanloopstraten

De Raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 12 oktober 2022, behandelende het beleidskader retail 2022 Leeuwarden.

Constaterende dat

- De binnenstad een aantrekkingskracht heeft voor alle friezen, een aantrekkelijke mix heeft van historisch karakter en moderne retail met ruimte voor initiatieven en ondernemerschap.
- Hoofdcluster Binnenstad Leeuwarden het recreatieve winkelhart van de provincie Friesland is, het zogenaamde vlaggenschip. Dit centrum vormt het regionale winkelhart met een mix van (inter)nationale ketens en (zelfstandig) innovatief ondernemerschap. Die positie dient te worden versterkt.
- In de aanloopstraten in Leeuwarden zich relatief veel leegstaande winkelpanden bevinden die het straatbeeld verarmen en de aantrekkelijkheid van de aanloopstraten negatief beïnvloeden;
- Elke aanloopstraat een eigen geschiedenis en biografie heeft waardoor elke straat een andere uitgangspositie heeft en andere toekomstmogelijkheden.
- Een visie ontbreekt ten aanzien van onze aanloopstraten om opkomende en structurele leegstand van o.a. commercieel vastgoed in aanloopstraten tegen te gaan.
- Het ontwikkelen van leegstand naar wonen of werken, het versterken van de aanloopstraten of het verhuizen van ondernemers naar het kerngebied. Negatieve ontwikkelingen als verarming, verschralling kan voorkomen dan wel, kan verhelpen.

Overwegende dat

- In de gemeente Leeuwarden geldt voor alle detailhandelsbranches dat er in 2025 een (ruim) overschot aan winkelmeters is. De behoefte ligt dus ondanks een beperkt groeiend inwonertal lager dan het huidige aantal gevestigde meters aan detailhandel.
- Met dit overaanbod is de reductieopgave voor detailhandel in de gemeente groter dan de kansen die er zijn voor uitbreiding van meters. De urgentie van het maken van keuzes wordt alleen maar vergroot door de Coronacrisis waar we sinds maart 2020 mee te maken hebben.
- Met het nieuwe beleidskader retail ook het momentum daar is om de aanloopstraten actief aan te pakken ter ondersteuning van een toekomstbestendig kernwinkelgebied.
- Op het moment zich misschien wel dat de kans voor doet om solitaire winkels te verleiden op vrijwillige basis te bewegen zich te verplaatsen naar het kernwinkelgebied. De gemeente hierbij waar mogelijk een bemiddelende en faciliterende rol kan spelen.

Verzoekt het college

- Om samen met stakeholders en ondernemers in het Uitvoeringsplan Agenda Binnenstad uitwerking te geven aan hoe toekomstgericht om te gaan met de aanloopstraten van het centrum (vlaggenschip) Leeuwarden. Hierin aandacht te besteden aan het toekomstperspectief van de aanloopstraten en de eventuele versterking daarvan. Welke acties/stappen kunnen er worden genomen.
- In de uitwerking aandacht te besteden aan de huidige, maar ook in de toekomst, leegstaande & vrijgekomen winkels. En de wijze waarop hier het beste invulling aan kan worden gegeven.
- In de uitwerking samen met ondernemers te kijken of en welke mogelijkheden en wensen er zijn voor het verplaatsen van ondernemers van de ene naar de andere aanloopstraat of van aanloopstraten naar het kernwinkelgebied.
- Hierbij ook aandacht te besteden aan de financiële inzet die deze visie kan vragen vanuit de gemeente. Wat kost het, wat kan het opleveren en wat zijn bruikbare financiële arrangementen en instrumenten.
- De Raad bij besluitvorming van het Uitvoeringsplan Agenda Binnenstad aan te geven welke mogelijke vervolgacties er kunnen genomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

FNP

PvdA

LIJST058

Marcel Visser

Janneke de Boer

Joost de Caluwe

Otto van der Galiën