CONCEPT-BESLUITENLIJST van de vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 1 november 2021 in de raadszaal van Heiloo.

Voorzitter (vz)	:	mevrouw M. ten Bruggencate
Griffie	:	mevrouw G.A. Beeksma
Raadsleden	:	De dames B.M. Bruin (VVD), E.W. de Jong (GBH), C.W.M. Konijn (Heiloo Lokaal) , A. Nierop (PvdA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), P.E. Wittebol (D66). De heren S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA), J.IJ. Doorgeest (VVD), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), I.T. Hemminga (PvdA), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), R. van der Lee (D66), R.J.W. Levie (Heiloo-2000), P. Rood (GBH), R.P van Splunteren (VVD), T.A.P.H. Valkering (Heiloo Lokaal) en A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig	:	-

1. Opening en mededelingen
- Welkom door de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw M. ten Bruggencate.
- De vergadering is in beeld en geluid te volgen via de livestream en via Beat TV.
- Mevrouw Konijn arriveert tijdens de opening.
- Eén amendement en 10 moties zijn ingediend:

Agendapunt 4 Meerjarenperspectief Grondexploitaties
A1. Amendement PvdA MPG 2021

Agendapunt 5 Programmabegroting
M1. Vervallen
M2. Vervallen
M3. Motie CDA VVD Heiloo Lokaal D66 PvdA Heiloo-2000 Langs hele A9 Heiloo een zonnegeluidsscherm
M4. Motie CDA D66 Heiloo2000 Onderzoek voorrang sociale (koop)woning inwoners Heiloo
M5. Motie VVD CDA D66 Heiloo2000 inspanning versnellen woningbouw
M6. Motie PvdA GBH Rem op groei van jeugdzorgaanbieders
M7. Motie CDA D66 Heiloo2000 PvdA Evaluatie afvalstoffensystematiek
M8. Motie CDA D66 Heiloo2000 PvdA Onderzoek prefab of houtskeletbouw
M9. Motie VVD CDA D66 Heiloo2000 Reparatie bestemmingsplan Zandzoom
M10. Motie GBH Zelfbewoningsplicht
M11. Motie GBH Voorrang kleinere wooneenheden
M12. Motie GBH Groenbeleidsplan

2. Agendavaststelling
De raad gaat akkoord met de toevoeging van agendapunt 2b: benoemen commissievoorzitter. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

2b. Benoeming commissievoorzitter
De raad besluit:
Te benoemen als commissievoorzitter in de poule van commissievoorzitters conform artikel 24 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Heiloo (vastgesteld op 29 maart 2021): De heer A.M. Vroegop.

Aldus unaniem besloten

3. Belastingverordeningen Heiloo 2022

De raad besluit:
De volgende verordeningen vast te stellen:

-Afvalstoffenheffing en tarieventabel;
-Kwijtscheldingsregels;
-Leges en tarieventabel;
-Lijkbezorgingsrechten en tarieventabel;
-Marktgelden;
-Onroerende-zaakbelastingen;
-Rioolheffing;
-Standplaatsgelden;
-Toeristenbelasting.

Stemverklaringen:
- Dhr. Brouwer de Koning refereert aan de motie van het CDA (Evaluatie afvalstoffensystematiek). Gezien de problematiek met afvalstoffenheffing en het ophalen waarover veel zorgen zijn geweest in de gemeente, acht het CDA het niet juist om de afvalstoffenheffing vast te stellen voordat evaluatie besproken is in de raad.
- Mw. De Jong spreekt haar steun uit voor de stemverklaring van het CDA m.b.t. de evaluatie die eerst had moeten plaatsvinden.

Aldus besloten
Het CDA heeft tegen vaststelling afvalstoffenheffing gestemd, onder verwijzing naar de stemverklaring.
De overige fracties stemmen zijn voor het gehele voorstel.

4. Meerjarenperspectief grondexploitaties 2021

A1 amendement PvdA MPG 2021 (VERWORPEN)
Voor: GBH PvdA (5 stemmen)
Tegen: VVD H2000 D66 CDA Heiloo Lokaal (14 stemmen)

Onderwerp	Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2021
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het voorgestelde raadsbesluit sub 4 te laten vervallen. Het raadsvoorstel wordt dan als volgt: 1. Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2021 inclusief geheime bijlagen vast te stellen; 2. De geactualiseerde grondexploitatie Zuiderloo vast te stellen met een positief saldo van € 812.222,-; 3. De geactualiseerde grondexploitatie Boekelermeer vast te stellen met een positief saldo van € 144.380,-; 4. Het financiële nadeel van € 375.000,- dat is veroorzaakt door de vernietiging van het bestemmingsplan Zandzoom 2019, te dekken uit de Bestemmingsreserve Grote Projecten; 5. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.
Toelichting	Overwegende dat: --

Amendement is verworpen

Stemverklaringen:
- Dhr. Vroegop geeft aan de VVD tegen het amendement is omdat er vaart moet worden gemaakt met Zandzoom, een gebied waar 40% van de woningen een ton minder kost dan de gemiddelde verkoopprijs nu.
- Dhr. Hiemstra is tegen en geeft aan dat het CDA zich achter de verklaring van de VVD schaart.
- Mw. De Jong geeft aan voor het amendement te zijn. Met het vernietigen van het bp Zandzoom is er een nieuwe situatie ontstaan en is de fractie voor het heroverwegen van de bouwplannen in de Zandzoom.
- Mw. Veerbeek geeft aan dat H2000 tegen het amendement is omdat we op deze wijze geen vaart houden in de woningbouw en de uitvoering zomaar 6 jaar naar achteren zou kunnen schuiven en dat is niet acceptabel in deze tijd.
- Mw. Wittebol geeft aan dat hoe graag D66 ook meer sociale woningbouw in Zandzoom had gewild, men nu tegen het amendement is omdat dit enorme vertraging zou betekenen en schade aan lange investeringen in dit plan.

De raad besluit:
1. Het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2021 inclusief geheime bijlagen vast te stellen;
2. De geactualiseerde grondexploitatie Zuiderloo vast te stellen met een positief saldo van € 812.222,-;
3. De geactualiseerde grondexploitatie Boekelermeer vast te stellen met een positief saldo van € 144.380,-;
4. Het financiële meerjarenoverzicht Zandzoom vast te stellen als budgettair kader voor de verdere uitvoering van het faciliterende deel van Zandzoom;
5. Het financiële nadeel van € 375.000,- dat is veroorzaakt door de vernietiging van het bestemmingsplan Zandzoom 2019, te dekken uit de Bestemmingsreserve Grote Projecten;
6. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus besloten
GBH en PvdA hebben tegen het voorstel gestemd.

5. Behandeling en besluitvorming Programmabegroting 2022

Eerste termijn
De fracties geven (in volgorde van grootte) hun visie op de Programmabegroting 2021, dienen hun moties in en lichten deze toe.

Schorsing

Het college geeft een reactie op de algemene beschouwingen en de ingediende moties.

Tweede termijn
De fracties geven een reactie op de woorden van het college en de ingediende moties.

Schorsing

Het college reageert in de tweede termijn.

Toezeggingen :

Ph Opdam
- Kan geen garantie geven dat de analyse verkeersmaatregelen m.b.t. A9 in Q4 afgrond kunnen worden, maar zal de uitkomsten van de analyse en de scenario's z.s.m. delen met de raad zodra deze beschikbaar zijn.
- Fietsparkeren wordt uit het integrale plan voor stationsomgeving gehaald en loopt een apart traject om op korte termijn soelaas te kunnen bieden aan het probleem met fietsparkeren bij het station. Zodra er informatie beschikbaar is gaat dit naar de raad.

Ph Van Diepen
- Raad wordt voor 1 februari geïnformeerd over het project zonnegeluidsscherm langs A9. Tegen die tijd zal er naar alle waarschijnlijkheid nog geen businesscase zijn. De ph zal zich sterk maken om het hele stuk langs Heiloo te voorzien van een scherm.
- De raad wordt geïnformeerd in januari en maart, conform het deze week verstrekte format, over versnellen woningbouw inbreilocaties.
- Een plan omtrent knelpunten in menskracht voor het invullen van inbreilocaties krijgt de raad in december 2021.
- Evaluatie afvalstoffensystematiek vindt plaats in Q1 in Castricum, Uitgeest en Heiloo. College spant zich in om dit voor de GR verkiezingen 2022 afgrond te hebben en de raad te hebben geïnformeerd.

Ph Beens
- De verwervingsstrategie Jeugdzorgaanbieders vanaf 2023 omvat ook de screening van jeugdzorgaanbieders en hun winstmarges.
- Actieplan eenzaamheid komt dit kwartaal (Q4 2021) beschikbaar.
- Uitwerking motie schaaktafels komt aan de orde in het kader van de herinrichting van het Loo gebied.
- Ph Beens komt schriftelijk terug op de vraag van dhr. Rood over de hoeveelheid contractanten jeugdzorg en de winsten die de contractanten zouden maken.

Ph Ten Bruggencate
- De raad wordt door het college meegenomen in de stappen die worden genomen met de BUCH (inclusief de stappen die worden gezet in het kader van "samen sterk") en de financiële rapportages die daarbij horen.

De raad besluit:
1. De programmabegroting 2022 inclusief de jaarschijf 2022 van het meerjareninvesteringsplan vast te stellen;
2. In te stemmen met het meerjarenperspectief 2023-2025 en de bij de begroting behorende paragrafen en bijlagen;
3. De subsidieplafonds 2022 vast te stellen;
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Stemverklaring:
De PvdA stemt voor, behoudens punt 2 , lid 4.

Aldus besloten
GBH heeft tegen het voorstel gestemd.

5a. Moties bij begroting

M3 CDA, VVD, Heiloo Lokaal, D66 PvdA Heiloo-2000 Langs gehele A9 bij Heiloo een zonnegeluidsscherm (AANGENOMEN)

(termijn in het dictum wordt tijdens de bespreking aangepast)

Voor: VVD H2000 D66 CDA HL PvdA (16 stemmen)
Tegen: GBH (3 stemmen)

Onderwerp	Langs gehele A9 bij Heiloo een zonnegeluidsscherm
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat: • We de afgelopen periode nog harder met de neus op de feiten zijn gedrukt: het klimaat behoeft actie en élk lokaal initiatief helpt. • Rijkswaterstaat afgelopen zomer heeft aangegeven dat er veel potentie is voor het opwekken van groene energie langs snelwegen. Een eerste inschatting van de mogelijkheden op grond langs Nederlandse snelwegen, zoals de berm of middenberm, is dat er 1,5 tot 4 terawatt-uur kan worden opgewekt, vooral door zonnepanelen. Dat is genoeg stroom voor zeker honderdduizenden tot meer dan een miljoen huishoudens. (Zie: https://nos.nl/artikel/2385022-grote-potentie-voor-opwekken-van-energie-langs-snelwegen) • In Heiloo een reeds lang gekoesterde wens ligt om de geluidshinder ter hoogte van Plan Oost aan te pakken, hetgeen echter in afwachting van effectieve en betaalbare initiatieven is geparkeerd. • Het coalitiedocument 2021-2022 “Bouwen aan Heiloo” de mogelijkheid van een zonnegeluidsscherm langs de A9 benoemt; • Dat in Nederland inmiddels op dit gebied vele initiatieven zijn genomen en in ontwikkeling zijn; • In het kader van de RES1.0 een combinatie van geluids- en zonnescherm langs de A9 als zoekgebied is aangewezen, maar uiteindelijk niet in de RES 1.0 is opgenomen. • Het CDA op Provinciaal niveau hierover vragen heeft gesteld aan het college van Gedeputeerde Staten (GS) en deze verwijst naar het programma Opwek Energie Rijksvastgoed (OER), waarvoor de Provincie (in overleg o.a. met gemeente Heiloo) zich heeft aangemeld. • GS in dat kader heeft gemeld “*op korte termijn duidelijkheid te verwachten vanuit het Rijk of de A9 ook daadwerkelijk wordt opgenomen in het OER-programma.”*

	• De ontwikkeling van zonnegeluidschermen langs de A9 bij Heiloo wat betreft de Provincie zal worden meegenomen in dit OER-traject. • Het Rijk, en dan met name Rijkswaterstaat, een heel belangrijke speler is gebleken. • Lokaal draagvlak voor een zonnegeluidsscherm essentieel is. • In ieder geval Heiloo Energie en Duurzaam Heiloo hier een groot voorstander van zijn.
Conclusie	De raad: 1. spreekt uit een groot belang te hechten aan het realiseren van een zonnegeluidsscherm langs de A9 vanaf verkeersplein Kooimeer tot en met de Lagelaan, en 2. verzoekt het college om met de Provincie, Rijkswaterstaat, en andere betrokken partijen in gesprek te gaan om dit te realiseren, indien nodig en zo mogelijk via het OER-programma en/of de RES2.0; 3. de raad ~~uiterlijk 1 februari~~ medio maart 2022 te informeren over de kansrijkheid van realisatie en financiële haalbaarheid van het zonnegeluidscherm;

Motie is verworpen

M4 CDA, D66 Heiloo-2000 Onderzoek voorrang sociale (koop)woning inwoners Heiloo (AANGENOMEN)

Voor: GBH H2000 D66 CDA HL (13 stemmen)
Tegen: VVD PvdA (6 stemmen)

Onderwerp	Onderzoek voorrang sociale (koop)woning inwoners Heiloo
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat • Onder meer in Bergen de discussie woedt in hoeverre de mogelijkheid bestaat om (met name sociale) koopwoningen de woningen met voorrang toe te wijzen aan eigen inwoners; • Enerzijds er signalen dat dit wettelijk gezien (nog) niet is toegestaan; • Anderzijds er signalen zijn dat dit wel mogelijk is, indien de gemeente zelf als ontwikkelaar in het project deelneemt of op andere wijze een subsidie verstrekt; • Dit laatste in omliggende gemeenten het geval lijkt te zijn, bijvoorbeeld in Heerhugowaard (zie:

	https://hugostuin.nl/nieuws/verkoopvoorwaarden-sociale-koopwoningen • Het huidige beleid is dat de gemeente faciliterend is ten aanzien van het realiseren van woningbouw; • Het inzetten van eigen grondposities van de gemeente wellicht ook een mogelijkheid is; • Het gewenst is mede aan de hand van bovenstaande aspecten te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om sociale woningbouw – in ieder geval voor een deel - met voorrang toe te wijzen aan inwoners van Heiloo of economisch gebonden aan Heiloo;
Conclusie	De raad verzoekt het college: 1. Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om sociale koopwoningen – in ieder geval voor een deel - met voorrang toe te wijzen aan inwoners van Heiloo of economisch gebonden aan Heiloo; 2. Daarbij in ieder geval de volgende aspecten te betrekken: • De juridische mogelijkheden en onmogelijkheden; • Inzetten van eigen grondposities dan wel andere vormen van subsidies door de gemeente; • De vraag welke onderdelen van het huidige beleid aangepast dienen te worden om dit mogelijk te maken. 3. De resultaten van dit onderzoek uiterlijk 1 februari 2022 aan de raad te verstrekken. En gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

M5 VVD CDA D66 Heiloo 2000 Inspanning versnellen woningbouw (AANGENOMEN)
Voor: VVD H2000 D66 CDA HL PvdA (16 stemmen)
Tegen: GBH (3 stemmen)

Onderwerp	**Inspanning versnelling woningbouw inbreilocaties**
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 01-11-2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat • De woningnood in Heiloo en omstreken een belangrijke uitdaging is; • Met de vernietiging van bestemmingsplan Zandzoom de druk op voortgang ontwikkeling inbreilocaties is toegenomen; • De coalitie heeft afgesproken het woningbouwtempo te willen handhaven op minimaal 200 woningen per jaar, onder meer door ontwikkeling van inbreilocaties; • De raad dit voorjaar het college dringend heeft opgeroepen de ontwikkeling van deze locaties te versnellen;

	• de raad pas op 29 oktober jl. een voortgangsrapportage heeft ontvangen waaruit blijkt dat op GP Groot en enkele andere projecten na het merendeel zich nog in de startfase bevindt; • Het belangrijk is dat er nu en in het begrotingsjaar 2022 echt voortgang gemaakt wordt met noodzakelijke planologische voorbereidingen en participatie belanghebbenden zodat alle woningbouwinitiatieven uitgewerkt worden.
Conclusie	De raad roept het college op om: 1. Nu meer werk te maken met planologische procedures van inbreilocaties zodat voor kansrijke woningbouwlocaties in 2022 het bestemmingsplan kan worden vastgesteld, waarbij de afspraken uit het coalitieakkoord over de invulling leidend blijven; 2. Specifiek voor 16 maart 2022 aan de raad ter besluitvorming concrete voorstellen voor te leggen waardoor tenminste op 4-5 woningbouwlocaties in 2022 aangevangen kan worden met bouw van een substantieel aantal woningen (tenminste 200 woningen). Te denken valt dan aan Duinzicht/Westerhoeve, Oosterzij, Ter Coulster en GP Groot; 3. de raad daarover regelmatig doch uiterlijk begin januari ’22 en 1 maart ’22 te informeren; 4. dit jaar de raad een plan voor te leggen ter besluitvorming indien de beschikbare ambtelijke capaciteit om deze doelstellingen binnen de gestelde termijn te realiseren niet voldoende is, en daarbij aan te geven op welke wijze deze mogelijke belemmering wordt opgelost, en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

M6 PvdA GBH rem op groei van jeugdzorgaanbieders (INGETROKKEN)

M7 CDA D66 Heiloo2000 PvdA Evaluatie afvalstoffensystematiek (unaniem AANGENOMEN)

(termijn in het dictum wordt tijdens de bespreking aangepast)

Onderwerp	Evaluatie afvalstoffen systematiek
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat

	• Bij de introductie van het nieuwe afvalsysteem in 2020 een evaluatie is toegezegd, die de komende maanden zal worden uitgevoerd; • Het gewenst bij die evaluatie een aantal aspecten mee te nemen die inmiddels die inmiddels uit signalen van de inwoners kunnen worden gedestilleerd; • De ophaalfrequentie van eens per 3 weken gedurende de zomermaanden tegen het licht moet worden gehouden, gelet op het feit dat bij hogere temperaturen in de GFT-container maar ook in de andere containers overlast ontstaat door stank en ongedierte; • Ook de huidige werkwijze met betrekking tot incontinentiemateriaal nadrukkelijk de aandacht verdient;
Conclusie	De raad verzoekt het college: 1. Bij de aankomende evaluatie van de afvalstoffensystematiek nadrukkelijk aandacht te schenken aan: • Het verhogen van de ophaalfrequentie gedurende de zomerperiode; • De werkwijze met betrekking tot incontinentiemateriaal. 2. De resultaten van deze evaluatie uiterlijk ~~1 februari~~ MEDIO MAART 2022 aan de raad te verstrekken. en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is unaniem aangenomen

M8 CDA D66 Heiloo 2000 PvdA Onderzoek prefab of houtskeletbouw (AANGENOMEN)
Voor: H2000 D66 CDA HL PvdA (12 stemmen)
Tegen: VVD GBH (7 stemmen)

Onderwerp	Onderzoek prefab of houtskeletbouw
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat: • De woningnood en de huizenprijzen steeds verder stijgen; • De kosten voor bouwmaterialen en personeel ook stijgen; • Het steeds uitdagender wordt om met traditionele bouw betaalbare sociale koopwoningen te realiseren die ook nog voldoen aan de eisen van duurzaamheid; • De ontwikkelingen op het gebied van kwalitatief hoogwaardige en duurzame prefab- en houtskeletbouw zeer snel gaan; • Deze technieken ook als voordeel hebben een snelle bouwtijd en gedurende de bouw een lagere CO2-uitstoot;

	• Het gewenst is in de huidige urgente situatie de blik te verruimen en alternatieve bouwtechnieken te onderzoeken.
Conclusie	De raad verzoekt het college: 3. Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om in plaats van traditionele bouw op duurzame wijze betaalbare sociale koopwoningen te (laten) realiseren door andere bouwtechnieken, zoals prefab- en houtskeletbouw; 4. Hierbij aan te geven welke voordelen hiermee kunnen worden behaald en op welke wijze dat via te stellen eisen en in samenspraak met ontwikkelaars kan worden gerealiseerd; 5. In gesprek te gaan met ontwikkelaars om na te gaan of binnen de huidige lopende dan wel toekomstige ontwikkelingen mogelijkheden bestaan om deze technieken toe te passen. 6. De resultaten van dit onderzoek uiterlijk 1 februari 2022 aan de raad te verstrekken. en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

M9 VVD CDA D66 Heiloo 2000 Reparatie bestemmingsplan Zandzoom (AANGENOMEN)
Voor: VVD H2000 D66 CDA HL (14 stemmen)
Tegen: GBH PvdA (5 stemmen)

Onderwerp	Reparatie bestemmingsplan Zandzoom
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 01-11-2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat • De Raad van State het bestemmingsplan Zandzoom heeft vernietigd; • Er hierdoor vertraging is ontstaan in de geplande bouw van 1300 woningen; • Het college heeft aangegeven snel met reparatievoorstellen te komen; • De raad het zeer belangrijk vindt dat het vernietigde bestemmingsplan zo spoedig als mogelijk gerepareerd wordt met het in stand laten van de vastgelegde afspraken (anterieure overeenkomsten) met stakeholders;
Conclusie	De raad roept het college op om: 5. grondig te analyseren op welke plaatsen in het bestemmingsplan en in het verkeersplan aanpassingen

	noodzakelijk zijn, gelet op de vernietiging door de Raad van State; 6. aan de raad een plan van aanpak bestemmingsplan Zandzoom te presenteren met daarin een datum waarop de raad het bestemmingsplan kan vaststellen voor 16 maart 2022; 7. indien de beschikbare ambtelijke capaciteit om deze doelstelling tijdig te realiseren niet voldoende is, aan de raad aan te geven op welke wijze deze mogelijke belemmering wordt opgelost, en gaat over tot de orde van de dag.

Motie is aangenomen

M10 GBH Zelfbewoningsplicht (VERWORPEN)
Voor: GBH (3 stemmen)
Tegen: VVD H2000 D66 CDA HI PvdA (16 stemmen)

Onderwerp	**Zelfbewoningsplicht**
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Constaterende dat: - de behoefte aan kleinere wooneenheden in de categorie 1 en 2 (huur- en koop) komende jaren fors zal toenemen (PBL verwacht voor Heiloo een toename tot 2030 met 47%); - er in Heiloo relatief weinig kleinere wooneenheden in de categorie 1 en 2 (huur- en koop) zijn én worden gebouwd; - door de stijging van de huizenprijzen en door woningverbetering veel bestaande kleinere wooneenheden in het hogere koop/huursegment zijn gaan vallen; - Heiloo dus extra maatregelen moet nemen om de voorraad kleinere wooneenheden voor specifieke doelgroepen te vergroten én te behouden; - Heiloo dient te voorkomen dat deze kleinere wooneenheden worden gekocht als beleggingsobject; Overwegende dat: - Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkings-samenstelling; - Heiloo jongeren en starters onvoldoende mogelijkheden biedt om in Heiloo te (blijven) wonen;.
Conclusie	De raad verzoekt het college: - bij alle nieuwbouwplannen voor kleinere wooneenheden in categorie 1 en 2 (huur – en koop) een zelfbewoningsplicht in te stellen; - bij alle deze nieuwbouwplannen ook een antispeculatiebeding cq. overwinstregeling in te voeren (bij verkoop alleen inflatiecorrectie);

	- dit tot dat het aantal kleinere wooneenheden in evenwicht is met de gewenste bevolkingssamenstelling;

Motie is verworpen

M11 GBH Voorrang kleinere wooneenheden (VERWORPEN)
Voor: GBH (3 stemmen)
Tegen: VVD H2000 D66 CDA HI PvdA (16 stemmen)

Onderwerp	**Voorrang kleinere wooneenheden (categorie 1 en 2 huur/koop)**
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Constaterende dat: - het Planbureau voor de Leefomgeving verwacht dat het aantal alleenstaanden in de gemeente Heiloo tussen 2015 en 2030 met 47% toeneemt; - dit weliswaar geen homogene groep is, maar een mix is van jongeren, starters, senioren en spoedzoekers; - wel duidelijk is dat de vraag naar kleinere wooneenheden zal toenemen; - in de woningbouwplannen van Heiloo het aandeel kleinere wooneenheden te beperkt is gezien de (toekomstige) behoefte; - senioren geen alternatief hebben voor hun te groot geworden eengezinswoning zodat de doorstroming hapert; - jongeren en starters noodgedwongen uit Heiloo vertrekken; - met het vertrek van jongeren en starters uit Heiloo ook de levendigheid en de sociale cohesie verdwijnen; Overwegende dat: - Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling; - Heiloo vergrijst; - Heiloo desondanks haar eigen jongeren en starters onvoldoende mogelijkheden om in Heiloo te blijven wonen.
Conclusie	De raad verzoekt het college: - bij alle nieuwbouwplannen voorrang te geven aan de bouw van kleinere wooneenheden in categorie 1 en 2, huur en koop; - dit tot dat het aantal kleinere wooneenheden in evenwicht is met de gewenste bevolkingssamenstelling; - in alle nieuwbouwplannen deze kleinere wooneenheden bij voorkeur toe te wijzen aan lokale woningzoekenden; - zo spoedig mogelijk bij de Minister van BZK aan te dringen op toestemming voor deze voorkeursregeling.

Motie is verworpen

M12 GBH Groenbeleidsplan (VERWORPEN/AANGENOMEN)
Voor: GBH (3 stemmen)
Tegen: VVD H2000 D66 CDA HI PvdA (16 stemmen)

Onderwerp	Groenbeleidsplan
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 1 november 2021
Inhoud	De raad, Constaterende dat: - het nu geldende Groenbeleidsplan 2012-2022 uitgaat van een 'groene ring' om Heiloo (zie pagina 27); - Heiloo er met haar Groenbeleid naar streeft om de landschappelijke identiteit van Heiloo te waarborgen en zelfs te versterken, aldus genoemd Groenbeleidsplan; - uitgangspunten van dit Groenbeleidsplan onder meer zijn: • Behoud en versterk de groene zoom en breid deze uit ter hoogte van de nieuwe wijken Zuiderloo en Zandzoom met bosschages en bomenlanen. • Versterk de ecologische structuur lokaal zodat Heiloo een belangrijke schakel gaat vormen in de ecologische structuur van het strandwallenlandschap. Dit kan gerealiseerd worden door een dicht netwerk van verbindingszones te creëren met name van ecologische oevers en natuurlijke ruige bermen Overwegende dat: - Heiloo zich in 1995 als eerste Nederlandse gemeente een jaar lang 'Europa's groenste gemeente' mocht noemen; - er sindsdien in Heiloo fors bezuinigd is op groen(beheer) en vele hectaren plantsoen zijn omgezet in ecologisch gezien weinig waardevol gras; - de biodiversiteit ernstig onder druk staat (sinds 1970 is tweederde van de biomassa verdwenen en 75% van de insecten); - de biodiversiteit aanmerkelijk vergroot en versterkt kan worden door het aanleggen en verbeteren van ecologische verbindingszones om en door Heiloo; - het aanleggen, verbeteren en onderhouden van ecologische verbindingszones deskundigheid vergt die momenteel onvoldoende in Heiloo cq. de BUCH geborgd is;
Conclusie	De raad draagt het college op: - daadwerkelijk uitvoering te geven aan het vigerende Groenbeleid 2012-2022 -ook en juist in Zandzoom. dat deel uitmaakt van de 'groene ring' om Heiloo; - in het nieuwe Groenbeleidsplan 2022 minimaal bovengenoemde uitgangspunten te blijven hanteren; - hiervoor voldoende budget ter beschikking te stellen uit de Reserve Grote Projecten, waaronder Zandzoom valt; - er voor zorg te dragen dat er voldoende ecologische kennis in Heiloo cq. de BUCH aanwezig is om een

	verantwoorde, toekomstgerichte visie op groen te vertalen in een Groenbeleidsplan 2022-2032.

Motie is verworpen

6. Sluiting om 22.48 uur.
De voorzitter sluit de raadsvergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare commissievergadering Algemene Zaken van maandag 8 november 2021.

Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.