

Amendement - Aanpassing ligging bebouwde komgrens Noordeinde

Dit amendement (wijzigingsvoorstel) hoort bij agendapunt 17 Raadsvoorstel Vaststellen verplaatsing bebouwde komgrens in de straat Noordeinde in de kern Noordeinde

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 18 december 2025

Constateernde dat:

- in het voorliggende raadsvoorstel de nieuwe bebouwde komgrens wordt voorgesteld **juist zuidelijk van de aansluiting van de Hofstraat op Noordeinde**;

Overwegende dat:

- door de komgrens **iets verder zuidelijk te leggen, direct ten zuiden van huisnummer 2**, ook **drie woonhuizen met uitritten op de weg** binnen de bebouwde kom komen te liggen, hetgeen de **verkeersveiligheid** ten goede komt vanwege de geldende lagere maximumsnelheid binnen de kom;
- ter hoogte van de **Hofstraat** volgens het **Omgevingsplan** nog **vier extra woningen aan de dijk** kunnen worden gerealiseerd, waarmee dan de feitelijke bebouwing in zuidelijke richting verder doorloopt;
- het **aanzicht vanuit de richting Zevenhoven** reeds een **bebouwde indruk** geeft door de genoemde drie woningen en de **rand van de nabijgelegen buurt Hofstraat**, waardoor een zuidelijker ligging van de komgrens **ruimtelijk logisch en visueel passend** is;
- door de **nieuwe situering van de bushalte** aan Noordeinde een **iets verder zuidelijk gelegen komgrens** tevens een **veiliger verkeerssituatie** creëert voor **(wachtende) reizigers** en passerend verkeer;
- de afwijking past binnen de **doelstelling van de richtlijnen**, namelijk het bevorderen van een veilige, herkenbare en logische overgang tussen buitengebied en bebouwde kom;
- bovendien het betrekken van de extra mogelijke woningen en de bushalte binnen de komgrens **zorgt voor eenduidige handhaving en herkenbaarheid** van de komzone voor weggebruikers.

We stellen de raad voor om:

Besluitpunt 2 te wijzigen in:

Vaststellen verplaatsing grens van de bebouwde kom van Noordeinde op de straat Noordeinde in zuidelijke richting met circa 125 meter, net ten zuiden van huisnummer 2 aan Noordeinde.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwkoop

CDA

VVD

Lizet Keijzers

Kees Egberts

Marijke van Dam

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier