Van: Griffie
Onderwerp: FW: pd/ks Westland Verstandig inz. Waterman

Van: info@duijsens.net <info@duijsens.net>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 11:51
Aan: Raad en College
Onderwerp: pd/ks Westland Verstandig inz. Waterman

Per e-mail:

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Westland /
De Raad van de gemeente Westland

21 maart 2023

Geacht College, geachte leden van de Raad,

Op 16 maart 2023 te 8.29 uur ontving onze fractie de collegebesluitenlijst van week 11 met daarin een "besluit" over het amendement van Westland Verstandig. Te 9.59 uur wordt een raadsinformatiebrief toegestuurd door het College van Burgemeester en Wethouders. Daarin wordt ook een inhoudelijke reactie gegeven op het amendement wat tijdens de commissievergadering al ter tafel lag. We verzochten in de Commissie "kom met een goede, deugdelijke onderbouwing van de prijsstijging van € 2.6 miljoen naar € 6.6 miljoen in de periode 2021/2022". Deze wordt niet verstrekt.

Naar aanleiding van de commissievergadering heeft Westland Verstandig een gewijzigd amendement aangeleverd, maar blijkbaar gaat het College nog uit van de oude tekst.

Voor alles zij erop gewezen dat Westland Verstandig het amendement al eerder aan het College heeft toegestuurd en ook het amendement uitvoerig heeft besproken met Waterman Natuurlijk en Waterman Natuurlijk heeft per mail bevestigd dat de 14 punten van het amendement door haar akkoord bevonden worden en dat zij als de 14 voorwaarden worden aangehouden, in staat is het zwembad te gaan exploiteren zoals dat ook geschied is in de periode vanaf 2013.

Daar de reactie van het College op het amendement tal van onjuiste aannames bevat, lijkt het goed om vóór de raadsvergadering al in te gaan op de reactie van het College.

Nogmaals onderstreept wordt dat Waterman Natuurlijk zich met de 14 punten in het amendement kan verenigen. Zij hebben dat ook aangegeven tijdens de inspraak en ook in diverse schriftelijke reacties richting

de Raad. Die reacties zijn jammer genoeg niet bij de stukken gevoegd bij het agendapunt. De griffier wordt verzocht om alsnog die stukken die toch ook op het onderwerp betrekking hebben en die afkomstig zijn van Waterman Natuurlijk, bij het agendapunt te voegen.

Onze fractie zal puntsgewijs de reactie geven op de brief van het College van 16 maart 2023.

Ad 1 De erfpacht

De erfpacht zou volgens het College eindigen als Waterman Natuurlijk stopt met het openstellen van het zwembad, dan wel de exploitatie niet behoorlijk plaatsvindt en dat leidt tot risico's voor de gemeente. Er zal dan een andere exploitant gevonden moeten worden.

In het amendement staat dat de erfpachtsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 25 jaar. Het is uiteraard in het belang van de gemeente dat -mocht de exploitatie niet naar behoren plaatsvinden, dan wel wanneer Waterman Natuurlijk stopt met het normaal openstellen van het zwembad- de erfpachtsovereenkomst tussentijds beëindigd kan worden. De eigendom dient bij de gemeente te blijven omdat het hele perceel een grote waarde heeft, inclusief de renovatiekosten. Uitgifte in erfpacht voor de duur van 25 jaar zoals in het amendement staat, is dan ook de enige juridisch juiste constructie. Ook elders in Nederland worden burgerinitiatieven op deze wijze "uitgegeven".

Ad 2 Onderhoud

Onderhoud van minimaal € 10.000,-- per jaar gedurende de eerste 5 jaar zou niet voldoende zijn, volgens het College.

In het amendement staat dat het onderhoud gedurende de eerste 5 jaar in zoverre geregeld wordt dat in ieder geval € 10.000,-- gereserveerd wordt. Daarna nader bezien wat de mogelijkheden zijn. Overigens bevatte het eerdere raadsbesluit van 2021 geen enkel voorbehoud voor onderhoudslasten. Nu het om een nieuw zwembad gaat, zal de eerste 5 jaar niet veel onderhoud nodig zijn. Voor het RVS-zwembad en ook de installaties geldt voorts een ruime garantietermijn en Waterman Natuurlijk meent ook dat deze onderhoudsvoorziening voldoende borgt dat het zwembad in kwalitatief goede staat en onderhoud blijft.

Ad 3 Specifieke kenmerken en belang vrijwilligers

Het College geeft aan dat de vrijwilligers de installatie niet kunnen onderhouden omdat daarvoor specifieke kennis nodig is.

Nagevraagd is of vrijwilligers zelf de service mogen doen nadat ze een training daarvoor hebben ondergaan. Dat blijkt mogelijk te zijn. Heeft het College dit dan ook nagevraagd?

Ad 4 De Wet Markt en Overheid

Het College noemt geen artikelen die overtreden zouden worden door de constructie zoals deze in het amendement wordt gevolgd. Die strijdigheid is er ook niet.

Geen sprake is van een symbolische huursom. Duidelijk is dat de uitgifte in erfpacht plaatsvindt onder de conditie dat het zwembad in beginsel "selfsupporting" is en blijft. Daarmee wordt niet strijdig gehandeld met de Wet Markt en Overheid. Het College laat na, aan te geven waar die strijdigheid dan exact in zit.

Ad 5 en 6 Geen omschrijving van de bijzondere omstandigheden; Geen sluitende en afdwingbare afspraken

Het College geeft aan dat bij aanvaarding van het amendement het noodzakelijk is voorafgaande aan de investering een sluitende en afdwingbare afspraak te maken met de Stichting, dat kost tijd zodat de openstelling voor het badseizoen 2024 onzeker is. Voorts zouden de bijzondere omstandigheden meebrengen dat wel een gemeentelijke bijdragen verlangd kan worden, niet nader geduid zijn.

Het amendement bestaat uit 14 punten en die kunnen snel verwerkt worden in een regeling tussen de gemeente en Waterman Natuurlijk. Bijzondere omstandigheden hebben nou eenmaal in zich dat deze niet beschreven kunnen worden, want anders zouden ze niet bijzonder en onvoorzien zijn. Dat het College meent dat afspraken en besluitvorming zo veel tijd vergen dat openstelling voor het badseizoen 2024 onzeker is, betreuren wij. Dat is ook niet juist omdat uitwerking snel en kordaat kan plaatsvinden omdat de contouren al in het amendement duidelijk zijn beschreven.

Ad 7 Dekking
Het College geeft aan dat de dekking niet correct en goed overwogen is.

Nogmaals betreurt Westland Verstandig het dat het College uitgaat van de verkeerde versie van ons amendement. Ook na 16 maart 2023 heeft het College gemeend niet verder meer in te gaan op het nieuwe amendement.
Heel concreet wordt aangegeven hoe de dekking gaat plaatsvinden. Het College is diverse malen verzocht te reageren op het niet meer laten doorgaan van de vergroting van de Zijtwende-rotonde, doch tot nog toe is daar taal noch teken op vernomen. Het is nu ook weer te laat voor de raadsvergadering om dat nog verder te duiden omdat de Raad dan op achterstand staat.

Tot slot
Uit het chronologisch overzicht van het voorbereidingstraject zoals de wethouder dat op 15 maart 2023 aan de Raad heeft toegezonden, blijkt hoe intens de uitvoering van het raadsbesluit vanaf 2021 is geweest. Eigenlijk is sprake van een onomkeerbare situatie. Het kredietbesluit is genomen, de voorbereidingswerkzaamheden zijn gestart, adviezen zijn ingewonnen over bodem, geotechnisch onderzoek, er is een raadsinformatiebijeenkomst geweest waarin de plannen gepresenteerd zijn, een nadere uitwerking van het programma van eisen heeft plaatsgevonden, de aanbesteding is voorbereid, een omgevingsvergunning is verleend, een definitief ontwerp is gemaakt, het werk is gegund, er is een bouwteam vastgesteld, er zijn bezuinigingen doorgevoerd nadat in februari 2022 al bleek van kostenoverschrijding en bijgestelde offertes werden ontvangen. Plotsklaps draait het College 180 graden. Dit acht Westland Verstandig niet correct en kan daarmee niet leven. De gemeente moet een betrouwbare partij zijn en blijven. Sluiting getuigt niet van betrouwbaarheid.

Gaarne deze brief bij de raadsstukken voegen.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens



Mail: info@duijsens.net
www.westlandverstandig.nl