

From: Griffie
Sent: maandag 3 februari 2020 11:30:53
To: Info
Cc:
Subject: Inboeken ajb: Bijlage inzake Waterman Natuurlijk
Attachments: 31-01-2020 -herhaling begrotingsreservering renovatie en exploitatie De Waterman 2021 ev v1 KORT.pdf

Van: Tom Zwinkels | Bryte [mailto:tom@bryte.nu]
Verzonden: maandag 3 februari 2020 10:46
Aan: Griffie
CC: Leo en Marian Zwinkels (leoenmarianzwinkels@caiway.nl)
Onderwerp: Bijlage inzake Waterman Natuurlijk
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Gaarne deze bijlage vandaag nog te versturen naar alle raadsleden dit na overleg met wethouder Varekamp.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
Leo Zwinkels – voorzitter Waterman Natuurlijk

Tel; 06-23445350

Gemeente Westland**Tav de Gemeenteraad en het college B&W**

Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Betreft; Begrotingsreservering renovatie Waterman door Gemeente Westland

Wateringen, 31 januari 2020

Geachte dames en heren,

Op vrijdag 31 januari 2020 had Stichting Waterman Natuurlijk een gesprek met Wethouder Varekamp en Maxime de Zeeuw over de exploitatie en de toekomst van de Waterman. Wethouder Varekamp heeft ons aangegeven vanwege aanstaande besluitvorming over de zwembaden, en de goede exploitatie van de Waterman daarin, veel en direct contact te houden met de fracties van de Gemeenteraad.

Hierbij doen wij u het verzoek **de Renovatie van de Waterman in de begroting op te nemen** opdat er in februari 2020 een bestek kan worden opgesteld zodat direct na de definitieve vaststelling van de begroting in september 2020, de aanbesteding voor renovatie kan worden verzonden. Gestreefd wordt naar een start uitvoering Q3 2021, opdat in april 2022 met een gerenoveerde Waterman kan worden geëxploiteerd. Wij verwachten dat de Waterman kan nog een jaar geëxploiteerd worden.

Op 5 juni 2019 hebben wij **op verzoek van het Gemeentebestuur** d.d. juni 2018 in overleg en samenwerking, **op tijd en conform afspraak**, de volgende stukken opgeleverd.

- 1) Opstelling **Programma van Eisen** zwembad¹ en installatietechniek d.d. 04-06-2019 (fase1)
- 2) **Investeringsraming** d.d. 04-06-2019 op basis van marktprijsindicaties
- 3) **Exploitatie opzet** 2016 tot en met 2020 en verder op basis van deze gegevens

Het gemeentebestuur heeft **separaat zelf adviesbureau's ingehuurd** om a) zelfstandig een plan en begroting op te stellen, en b) het Waterman exploitatie met plan te laten controleren. Dit onderzoek is door de gemeente in december 2019 afgerond waarbij vastgesteld is dat;

- a) De gemeente op een vergelijkbaar budget voor het plan uit kwam, in de meest duurzame variant (**geheel RVS**) kan voor een investering van **ca. 2,5 mio** excl BTW fase 1 - het zwembad met duurzame installatietechniek (van het gas af) te realiseren, dat **minimaal 25 jaar** geëxploiteerd kan worden. Dit komt neer op een kapitaalslast van € 125k- € 150k per jaar. Met deze nieuwe investering blijft De Waterman nog steeds het zwembad van de Gemeente Westland met de laagste (1/3) gemeentelijke bijdrage aan de zwembadexploitatie. Met alleen deze kapitaalslast als bijdrage van de Gemeente kan de exploitatie positief worden geëxploiteerd.
- b) De Waterman inderdaad **de goedkoopste exploitatie** had ten opzichte van referentiezwembaden in Nederland.

De controle onderzoeken bevestigden dat de zwembad formule van de Waterman; **“Professioneel wat moet, vrijwillig wat kan”** de afgelopen 6 jaar **aantoonbaar heeft bewezen** dat dit

¹ Beton-technologisch en constructief onderzoek toonde aan dat de 55 jaar oude betonnen bak van zeer goede kwaliteit, en zeer geschikt voor hergebruik is, voor minimaal 25 tot 40 jaar.

exploitatiemodel kan. De veiligheid (management en badmeesters) is betaald, de techniek en sfeer wordt gedaan met ondersteuning van vrijwilligers.

Onze organisatievorm kan zich afgelopen zes jaar (zelfs in een zwaar verouderd zwembad) **met 10% van de gemiddelde zwembad bijdrage** in het Westland staande houden. Wij willen graag een voorbeeld zijn hoe Gemeente Westland invulling heeft gegeven aan het **“Right to Challenge”**.

Verzoek aan de fracties en de Gemeenteraad

- a) De geraamde en gecontroleerde investeringsreservering van € 2,5 mio opnemen in de Gemeentelijke begroting 2020 e.v.
 - a. Als alternatief kan ook een kapitaalslast van € 125k -€ 150k worden opgenomen in de gemeentelijke begroting waarbij de investering met een derde geldstroom wordt gedaan
- b) Dat Gemeente en Stichting Waterman Natuurlijk van febr 2020 tot oktober 2020 het PvE fase 1 opwerken tot bestekstukken fase 1
- c) de gemeente eind 2020 tot een aanbesteding overgaat om in Q1 2021 het werk te gunnen aan een of meerdere uitvoerende partijen zodat in april 2022 de hernieuwde opening kan plaats vinden voor een exploitatie voor de komende 25 jaar.

Vertrouwend u met deze gegevens voldoende te hebben geïnformeerd, laten wij ons graag door u uitnodigen om een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Waterman Natuurlijk

Leo Zwinkels, Voorzitter