gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
T.A.F.A. Klomberg	3 Gebiedsontwikkeling	11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		Bijlage 1 – Programma van Eisen Terrein Gemeentehuis

rol raad
Ter kennisgeving

onderwerp
Project Gemeentehuis – Vaststelling Programma van Eisen Terrein Gemeentehuis

INHOUD VOORSTEL
- Vaststellen van het Programma van Eisen Terrein Gemeentehuis zoals opgenomen in bijlage 1;
- Inpassing kunstwerk 'Bron van Piet Sleegers in het terreinontwerp zoals omschreven en toegelicht in hoofdstuk 4 van bijlage 1.

1 Wat is de aanleiding?
In 2020 heeft gemeente Rheden gekozen voor een nieuw gemeentehuis 'Nieuwbouw op de huidige locatie' is het gekozen scenario. Het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis is inmiddels afgerond, maar het ontwerp van het omliggende terrein vraagt minstens zo veel aandacht. Dit is het eerste wat je ziet als je aankomt op je bestemming, het is de omgeving die het gebouw passend en aantrekkelijk maakt. Het terrein is dat wat je altijd ziet, ook als je niet binnen hoeft te zijn. Een aantrekkelijke omgeving voor dit nieuwe gebouw is daarmee minstens zo belangrijk als het gebouw zelf.

In het Programma van eisen terrein Gemeentehuis is een vertaling gemaakt van de visie en ambities van de gemeente Rheden ten aanzien van het terrein rondom het nieuwe gemeentehuis in De Steeg. Dit programma van eisen (PvE) heeft de volgende doelen:
- Het is een leidend document voor de ontwerpende partijen, projectmanagers en andere betrokken partijen.
- Het is een toetsingsmiddel voor de beoordeling van de output van de ontwerpende partijen en een instrument voor evaluatie.

De architect kan aan de hand van dit Programma van Eisen een ontwerp maken voor het terrein rondom het gemeentehuis. Het ontwerp beperkt zich tot de het perceel Hoofdstraat 3 in De Steeg.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Dit voorstel sluit aan en draagt bij aan de uitvoering van het besluit voorkeursscenario Project Gemeentehuis (20.66)
- Diverse beleidskaders vanuit leefomgeving, samenleving en bedrijfsvoering

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
We willen een goede opdrachtomschrijving aan het ontwerpteam waarin de beleidsdoelen van de Gemeente Rheden zijn vertegenwoordigd, inclusief de global goals.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Het vastgestelde programma van eisen wordt meegegeven aan het ontwerpteam als leidend document in het ontwerptraject. Het terreinontwerp wordt uitgewerkt en met de betrokken medewerkers en klankbordgroep gedeeld.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van het programma van eisen zijn geen kosten verbonden. Het ontwerp van het terrein wordt bekostigd binnen het project Gemeentehuis. Het voorliggend PvE kan naar verwachting, binnen het budget gerealiseerd worden.

In de budgetraming voor het terrein van het gemeentehuis is geen rekening gehouden met inpassing van kunstwerk 'Bron' zoals omschreven in hoofdstuk 4 van bijlage 1. De inpassing in het terreinontwerp levert geen extra kosten op. In de realisatie van het ontwerp levert dit wel extra kosten op, bijvoorbeeld voor renovatie, plaatsing en onderhoud. Voorafgaand aan de aanbesteding voor het terreinontwerp zal er een keuze voor plaatsing gemaakt moeten worden.

6 Wat zijn de risico's?

Met de vaststelling van het programma van eisen zijn een aantal risico's verbonden, deze zijn:

- Niet alle opgaven kunnen in het in het terreinontwerp ingepast worden;
- De opgave kan niet binnen het huidige budget gerealiseerd worden;

Gedurende het ontwerptraject zal duidelijk worden of deze risico's zich voordoen, op dit moment lijken deze risico's beperkt. De stuurgroep van het project gemeentehuis wordt geïnformeerd of geconsulteerd wanneer er niet binnen de kaders van het programma van eisen of het budget gerealiseerd kan worden.

De keuze voor inpassing van 'Bron'(kunstwerk Piet Sleegers) brengt aanvullende risico's met zich mee in de realisatie en de doorlooptijd. De budgetraming van het terrein van het gemeentehuis heeft geen rekening gehouden met inpassing van kunstwerk 'Bron' zoals omschreven in hoofdstuk 4 van bijlage 1. De inpassing in het terreinontwerp levert geen extra kosten op. De renovatie, plaatsing en het onderhoud van het kunstwerk zullen kosten met zich meebrengen waarin niet is voorzien. Ook de expertise voor de renovatie en de doorlooptijd zijn onvoldoende in beeld om keuze te maken voor dit kunstwerk. De inpassing kan meegenomen in het terreinontwerp. Voorafgaand aan de aanbesteding voor realisatie van het terreinontwerp zal er gerichte raming en renovatieplan beschikbaar moeten zijn om een keuze voor plaatsing van het kunstwerk te kunnen maken.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Dit voorstel heeft draagvlak binnen de projectgroep van het project Gemeentehuis. Alle input van beleidsmedewerkers (zowel leefomgeving, samenleving en bedrijfsvoering) is opgenomen in de het bijgevoegde PvE.
De inbreng van de klankbordgroep is eveneens verwerkt in het programma van eisen. Het draagvlak voor het kunstwerk 'Bron' is erg groot bij de klankbordgroep. Vanuit de klankbordgroep is er juist om inpassing in het terreinontwerp gevraagd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Er is gecommuniceerd met de klankbordgroep van het project gemeentehuis en diverse beleidsadviseurs van gemeente Rheden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

n.v.t.

De Steeg,