

Motie: Betaalbare woningen zijn niet vrijblijvend

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 27 november 2025 inzake het concept Integraal Programma van Eisen ontwikkeling Bravis,

Constaterende dat:

- De gemeente Bergen op Zoom op dit moment te maken heeft met een groot tekort aan betaalbare woningen;
- Dit woningtekort alle groepen in onze samenleving raakt, van sociale huurders tot particuliere huurders, tot zoekenden van een betaalbare koopwoning;
- De gemeente vanuit het algemeen, maatschappelijk belang een grote verantwoordelijkheid heeft om het woningtekort aan te pakken;
- In het bestuursakkoord “Samen Bergen Verzetten” wordt gesproken over een verdeling in prijsklassen van 30% sociale huur, 40% middensegment en 30% vrij, waarna dit ook is bekrachtigd in de motie RMO23-0060;
- In de regionale Woondeal waar Bergen op Zoom voor getekend heeft, dezelfde afspraken zijn gemaakt;

Overwegende dat:

- Het belangrijk is om vast te houden aan de gemaakte afspraken (lokaal, regionaal, provinciaal en landelijk) zodat voor iedere Bergenaar een betaalbare woning bereikbaar blijft;
- De prijzen van koopwoningen en de huren zodanig zijn gestegen dat de huur van een sociale huurwoning momenteel €900,- bedraagt, waardoor de betaalbaarheid van huur- en koopwoningen flink onder druk staat;
- Afwijken van gemaakte afspraken kan leiden tot precedentwerking;

Verzoekt het college:

- In overleg met Stadlander aan te geven dat de gemeenteraad vasthoudt aan 30% sociale huur;
- In de definitieve versie van het Integraal Programma van Eisen ontwikkeling Bravis uit te gaan van minimaal 30% sociaal en 40% middensegment;
- Eventueel in gesprek met andere woningcorporaties indien Stadlander aangeeft niet te kunnen of willen voldoen aan de wensen van de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks-PvdA