M1

MOTIE

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **Bumerhof**
Zaaknummer: 2266843

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 25 april 2024,

constaterende dat:
- de initiatiefnemers van de Bumerhof inmiddels bijna 10 jaar bezig zijn met het realiseren van een nieuw te bouwen wooncomplex;
- door verzoeken van gemeente en omwonenden het complex qua aantal wooneenheden geringer uitvalt dan initieel gepland;
- het complex als geheel - door (onder andere) het verplicht moeten toevoegen van inpandige bergruimten, energievoorzieningen, gezamenlijke verblijfruimten, veel detaillering en gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen alsmede veel nieuw groen - veel omvangrijker uitvalt dan initieel gepland;
- door deze en allerhande overige oorzaken de bouw fors duurder uit zal vallen dan aanvankelijk begroot (en dit is aangetoond);
- buurtbewoners voorwaarden en inspanningsverplichting hebben geëist van initiatiefnemers, waaronder de eis dat wordt afgezien van verhuur en in plaats daarvan alle wooneenheden zullen worden verkocht;
- de verkopend makelaar inschat dat - met name door de doelgroep ouderen - elke verkochte woning een veelvoud aan bewegingen op de woningmarkt zal bewerkstelligen, hetgeen goed is voor (doorstroming op) de Winterswijkse woonmarkt;

overwegende dat:
- Winterswijk nieuwe woningen hard nodig heeft;
- de provincie Gelderland afspraken heeft gemaakt in de Woondeal met gemeenten over het realiseren van 8.390 nieuwe woningen in de Achterhoek, als bijdrage aan de provinciale en nationale opgave, waarvan 60% betaalbaar en inclusief minimaal 28% sociale huurwoningen;
- in het beleidsprogramma “Een thuis voor iedereen” een streven naar op termijn 30% sociale huurwoningen in de bestaande voorraad is opgenomen. Daarmee kan er gekeken worden naar realisatie van betaalbare woningen op schaal van gemeenteniveau in plaats van projectniveau;
- de Gelderse Provinciale Staten onlangs een motie heeft aangenomen om aan te dringen op meer maatwerk op basis van regionaal/ lokaal behoefteonderzoek;
- de initiatiefnemers onder de huidige voorwaarden in de anterieure overeenkomst het project niet kunnen bouwen en Winterswijk daardoor wellicht haar woonambitie niet kan waarmaken;

verzoekt het college:

medewerking te verlenen aan wijziging van de anterieure overeenkomst en de bouw van de woningen mogelijk te maken;

en gaat over tot de orde van de dag.

NIET ROKKEN