

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot verstrekken van een garantstelling aan Waalres Lawn Tennis Vereniging (WLTV).

Nummer: 2021-36

Datum vergadering: 25 mei 2021



Portefeuillehouder: Wethouder L. Sjouw / wethouder M. Pieters

Behandelaar: R. van Daal

Kernboodschap voorstel:

Gemeente Waalre draagt bij aan de toekomstbestendigheid van de Waalrese (sport)verenigingen.

Voorstel aan de gemeenteraad 1. De Waalrese Lawn Tennis Vereniging (WLTV), ten behoeve van de vervanging van de toplaag van de tennisbanen, een garantstelling, met een looptijd van 10 jaar, te verstrekken van € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, voor een door de vereniging bij een bankinstelling aan te gane geldlening van € 120.000; 2. Aan het voorstel onder 1 de specifieke voorwaarde te verbinden dat Stichting Waarborgfonds Sport ook voor € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, garant staat voor eenzelfde looptijd van 10 jaar; 3. De manager sociale ontwikkeling te mandateren om namens het college de overeenkomsten en documenten te ondertekenen die voortvloeien uit bovenstaand besluit.	A-stuk (bespreekstuk)
	X B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

1. Wat wordt in het voorstel bedoeld met een positieve-/negatieve hypotheekverklaring?
2. SWS stelt diverse voorwaarden aan de garantstelling (o.a. de pos/neg hypotheekverklaring en jaarlijkse verantwoording gedurende looptijd van de garantstelling). Is de gemeente Waalre ook van plan dergelijke voorwaarden op te nemen in de overeenkomst?
3. Het derde besluitpunt in het conceptbesluit is niet aan de raad, maar aan het college. Kan dit in het conceptbesluit, dat ter besluitvorming wordt voorgelegd, worden verwijderd?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

1. Een positieve hypotheekverklaring houdt in dat WLTV verklaart mee te zullen werken aan het vestigen van een hypotheek op de tennisbanen als Stichting Waarborgfonds daarom vraagt. Een negatieve hypotheekverklaring houdt in dat WLTV verklaart geen andere hypotheeken te zullen vestigen op de tennisbanen.
2. Gemeente Waalre is naast borg (garantsteller) ook eigenaar van de grond. Hierdoor heeft gemeente Waalre een andere rechtspositie dan Stichting Waarborgfonds Sport. In de overeenkomst die gesloten wordt tussen WLTV en gemeente Waalre worden voorwaarden opgenomen die passen bij deze rechtspositie.
3. Ja, dit kan. U treft een aangepast conceptbesluit aan.

Datum reactie college: 1 juni 2021