

Commissie 24 juni 2021

Agendapunt 7	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3
Document (RIS)	2021-R-521
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 11 juni om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk woensdag 23 juni 2021 om 12.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Om extra bouw mogelijkheden voor het dorp Rijkevoort te creëren is een plan opgesteld om de derde fase van het plan Achter de Molen te ontwikkelen. Het gebied sluit direct aan op de eerder ontwikkelde eerste en tweede fase van dit plan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van zestien halfvrijstaande en veertien vrijstaande woningen.
Bijzonderheden	
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 maart tot en met 4 mei 2021 ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend.
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.
Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 18 mei 2021 - Concept raadsbesluit a. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3 b. Regels ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3 c. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3 d. Zienswijze Waterschap Aa en Maas e. Zienswijze Provincie Noord-Brabant f. Zienswijze 1 bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3; g. Nota van zienswijzen t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3 h. Oriëntatiekaartje Achter de Molen, fase 3