

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 54412-2022 /

Onderwerp: Versnellen energiebesparende maatregelen 2023.

2023 / 0	
Auteur	: J. Mennen
Domein/team	: Vastgoed / accommodaties, facilitair
E-mail	: Jeffrey.Mennen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H. W. van den Broek

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Versnellen energiebesparende maatregelen 2023.

### Voorstel

1. In te stemmen met het voorstel tot versnelling van de energiebesparende maatregelen 2023
2. Voor 2023 een incidenteel bedrag van €180.000 beschikbaar te stellen voor het versnellen energiebesparende maatregelen 2023 en dit te melden in de 2<sup>e</sup> afwijkingenrapportage 2023
3. Deze meerdere investeringskredieten van in totaal €211.000 te voteren en dit te melden in de 2e afwijkingenrapportage 2023
4. De 20e begrotingswijziging van jaar 2023 vast te stellen.

### Inleiding

Bijna alle gebouwen in Maashorst worden verwarmd door het gebruik van aardgas. In Nederland hebben wij met elkaar afgesproken dat wij voor 2050 alle gebouwen op een duurzame manier gaan verwarmen. Dit betekent dat we ook in Maashorst gaan stoppen met het gebruik van aardgas voor het verwarmen van onze gebouwen. Hiertoe zijn in het bestuursakkoord ambities opgesteld. Deze ambities worden verder uitgewerkt tot een uitvoeringsplan verduurzaming gebouwde omgeving en is eind juni 2023 gereed en wordt later dit jaar gevolgd door de duurzaamheidsagenda en de duurzaamheidsagenda's over de onderwerpen Klimaatadaptatie & Biodiversiteit en Energie & Warmte.

Daarnaast zijn de energieprijzen in de Europese Unie begin 2022 omhoog geschoten na de Russische invasie in Oekraïne en de daaropvolgende spanningen met Rusland, waar een flink deel van de Europese

energie vandaan komt. Gemeente Maashorst wil graag daarom vooruitlopend op de duurzaamheidsagenda Energie & Warmte al voor het einde van het jaar versneld acties uitvoeren.

### **Beoogd effect**

Versnellen van de energiebesparende maatregelen door de gemeente Maashorst door het uitvoeren van zogenaamde korte termijn maatregelen 2023. Hierdoor kunnen niet alleen de exploitatiekosten van onze eigen organisatie worden verlaagd maar worden ook de exploitatiekosten, van de vrijwilligersorganisaties, die van ons vastgoed gebruik maken, verlaagd. Daarnaast is er tevens een positieve effect/bijdrage aan ons korte en lange termijn duurzaamheidsstreven. Uitgangspunt voor de voorgestelde maatregelen is dat deze ook een bijdrage leveren aan de duurzaamheidsopgave 'een CO2 neutrale energievoorziening uiterlijk in 2050'.

Overzicht van de geplande maatregelen:

- 1) Routekaarten naar CO2 neutrale energievoorziening.
- 2) Lijst met erkende (energiebesparende) maatregelen (EML) icm harmoniseren en actualiseren MJOP Landerd en Uden.
- 3) Fysieke maatregelen per direct uitvoeren zijnde:
  - a. Inregelen bestaande technische installaties (ca 30 gebouwen)
  - b. Vervangen van verlichting door LED (ca 30 gebouwen)
  - c. Na-isoleren van de spouwmuren (ca 30 gebouwen)
- 4) Plaatsen van zonnepanelen op het Wapen van Reek\*.

\*Waarom Wapen van Reek? In 2023 staat de verbouwing van de Foyer gepland. Door dit te combineren met de plaatsing van zonnepanelen kan er werk met werk gemaakt worden. Daarnaast is hiermee de kans groter dat er van eventuele subsidies gebruik gemaakt kan worden.

In de bijlage 1 is de Toelichting stand van zaken korte termijn maatregelen 2023 d.d. 15 mei 2023 te vinden waarbij de verschillende maatregelen verder worden toegelicht op inhoud en stand van zaken.

### **Argumenten**

#### *1.1 Versnellen is raadzaam*

In verband met de hoge energiekosten en vooruitlopend op het op te stellen duurzaamheidsbeleid kan versnellen per direct de energiekosten verlagen. Daarnaast kunnen de lange termijnmaatregelen beter voorbereid worden.

#### *1.2 Kosten lopen voor de baten uit*

Door een investering te plegen, trachten we de exploitatiekosten structureel te verlagen. Uiteindelijk is dat zowel financieel als vanuit duurzaamheid een voordeel.

### **Kanttelingen**

#### *1.1 Risico van desinvestering*

Energiebesparing is een belangrijk aspect en één van de eerste stappen bij het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Het duurzaamheidsbeleid, -agenda's en -uitvoeringsplannen worden op dit moment geschreven. De uitvoering van energiebesparende maatregelen in 2023 vooruitlopend op het



nieuwe beleid & plannen kan leiden tot desinvesteringen. Daarom is het van belang om juist maatregelen te nemen die onafhankelijk van de keuze van het beleid een positieve bijdrage kunnen leveren.

### 1.2 Niet alle gebouwen in gebruik eigen organisatie

Niet alle gemeentelijk gebouwen zijn in gebruik door de eigen organisatie maar worden gebruikt (verhuurd of in gebruik gegeven) door derden. Derden kunnen zijn verenigingen, stichtingen of bedrijven. Maatregelen bij gebouwen in eigen gebruik zorgen voor een lager verbruik en daarmee verlaging van de energiekosten en daarmee de eigen exploitatielasten. Maatregelen bij gebruik door derden zorgen voor een verlaging van de exploitatielasten van de gebruiker en moeten afspraken gemaakt worden over al dan niet een bijdrage door gebruiker.

### 1.3 Participatie

De participatie bij externe organisaties wordt geregeld in de regeling voor 2023. Voor de compensatie van de energielasten van 2022 voor vrijwilligersorganisaties hebben we nog met een laagdrempelige subsidieregeling zonder participatie gewerkt. Bij de nog te ontwikkelen oplossing voor 2023 wordt van de organisaties verwacht dat zij ook zelf in actie komen. Denk hierbij aan concrete plannen en acties om het verbruik te verminderen door verduurzaming van het vastgoed en/of gedrag van leden.

## Financiën

In totaal is voor het versnellen een bedrag van €511.000 nodig. Hiervan is een bedrag ter grootte 120K reeds beschikbaar binnen de begroting van gemeente Maashorst. Resteert een benodigd budget ter grootte van €391.000. zoals in onderstaand overzicht van de benodigde en reeds beschikbare budgetten te zien is.

Overzicht mogelijke maatregelen voor uitvoering in 2023						
Activiteit / onderwerp	benodigd	beschikbaar	FCL / ECL	Aanvullend benodigd	investering	tvf
Routekaarten naar CO2 neutrale energievoorziening icm SP3 gelden	€ 175.000	€ 120.000	FCL 6740003 120K	€ 55.000	n	nvt
EML icm harmoniseren en actualiseren MJOP Landerd en Uden	€ 50.000	€ -		€ 50.000	n	nvt
Optimaliseren bestaande installaties	€ 75.000	€ -		€ 75.000	n	5
Vervangen verlichting gebouwen voor LED	€ 50.000	€ -		€ 50.000	j	5
Na-isoleren van de gevels met spouw	€ 75.000	€ -		€ 75.000	j	5
Plaatsen van zonnepanelen op het wapen van Reek	€ 86.000	€ -		€ 86.000	j	10
<b>Totaal</b>	<b>€ 511.000</b>	<b>€ 120.000</b>		<b>€ 391.000</b>		

Voor de routekaarten, harmoniseren van het MJOP en het optimaliseren van bestaande installaties is in totaal een incidenteel budget nodig van €180.000. Voor het vervangen van de verlichting gebouwen, na-isoleren gevels en het plaatsen van zonnepanelen worden enkele investeringskredieten gevormd van in totaal €211.000 met bijbehorende structurele kapitaallasten van €12.000. Via dit besluit wordt de raad gevraagd de benodigde budgetten te verwerken in de 2<sup>e</sup> afwijkingenrapportage 2023.

Alle kosten zijn een investering / uitgave. Voor een drietal acties (optimaliseren bestaande installaties, vervangen verlichting gebouwen en na-isoleren van de gevels) levert dit een structurele besparing van gemiddeld 20% in het energieverbruik op. Voor de zonnepanelen zijn de kosten, gebaseerd op huidig energiecontract Wapen van Reek, met 10 jaar terugverdiend.

### **Duurzaamheid**

De gekozen versnelling van energiebesparende maatregelen zullen passen in de duurzaamheidsplannen en -agenda's, uitvoeringsplan verduurzaming gebouwde omgeving en bijdragen aan een duurzame toekomst.

### **Participatie**

Er is niet echt sprake van een participatie maar het is wel van belang dat voor de energiebesparende maatregelen de medewerkers worden meegenomen. Hierdoor ontstaat meer bewustwording, begrip en wordt draagvlak gecreëerd om de gebouwen op de juiste manier en duurzaam te gebruiken.

### **Communicatie**

Na behandeling en akkoord in de raad van 6/7 een persbericht uit geven.

### **Vervolg**

Na akkoord van de raad worden de maatregelen zo snel mogelijk verder voorbereid, aanbesteed en uitgevoerd.

Tevens komt het college, zoals in commissie S&B op 8 december 2022 onder toezegging nummer 67 van wethouder van den Broek, met een voorstel voor een tegemoetkoming in de energiekosten voor 2023. Er is inmiddels meer duidelijkheid over de landelijke regelingen en kan een voorstel voor 2023 worden uitgewerkt. Deze regeling is aansluitend op de motie 3 PRO en de 'eenmalige subsidieregeling compensatie kosten accommodatie gebruik 2023.

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**

- Toelichting stand van zaken korte termijn maatregelen 2023 d.d. 15 mei 2023
- 20<sup>e</sup> Begrotingswijziging 2023

Uden, 6 juni 2023

De burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst



de secretaris,

de voorzitter,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)