

Aan de leden van de Raad

Geachte voorzitter

11 september 2024

Ik ben Pieter Cassé, voorzitter van de Bewonersvereniging Golfpark en ik was op 3 juli 2024 aanwezig bij de bijeenkomst, waarin de wethouder aankondigde, welke vooruitgang was geboekt met Unigolf om tot een vergelijk met Unigolf te komen over de toekomst van het Flevo Golf resort. In het volgende persbericht heeft mijn Bewonersvereniging ingestemd met de gevolgde weg. Ik complimenteer de wethouder met de tot op heden bereikte resultaten.

Het is een overeenkomst in wording, waar voor ons twee aspecten meer vorm krijgen.

De al eerder door Unigolf, via Cees van Bommel, aan de bewonersvertegenwoordigers voorgestelde stichting, waarin de bewonersvertegenwoordigers de golfbaan en het overige onbebouwde onroerend goed in beheer en eigendom konden krijgen, is afgeslankt. De gemeente krijgt het onbebouwd en de stichting krijgt de golfbaan met opstallen. De gemeente legt er toch een vloertje onder door een recht van eerste koop te bedingen van de golfbaan en de opstallen voor het geval, dat de stichting het niet redt. Tegelijkertijd wordt de politieke uitspraak gedaan, dat de gemeente geen golfbanen exploiteert. Die kramp heeft de gemeente al vanaf 1980, terwijl andere sportaccommodaties wel worden beheerd in het sportbedrijf. De golfbaan werd altijd met een batig saldo geëxploiteerd, totdat Unigolf het complex overnam en uitbreidde. Het concept van Unigolf faalde en daardoor zitten we mede met het golfbaan probleem. Bij een eventuele deconfiture van de stichting wordt de gemeente wel eigenaar van de baan en opstallen, want het mag niet gebeuren, dat de ongeveer 30 ha golfbaan weer een hoofdpijn dossier wordt. Onze conclusie is, dat het verstandiger is en op de lange duur goedkoper meteen alle grond in de Flevo Golf Resort in gemeente handen te houden en met de stichting te overleggen om tot een gezonde exploitatie te komen.

De stichting wordt geconfronteerd met een pittige taak. Positief is dat de gemeente het gebied van de 18 holes met de laatste 6 holes de bestemming golfbaan wil geven. De eerste 12 holes, het gebied tussen Golfpark en Flevo Golf Resort, heeft al de bestemming golfbaan. Negatief is, dat er veel kort en lang jarig achterstallig onderhoud kleeft aan de baan, doordat Unigolf de baan lange tijd gesloten heeft gehouden. Het huidige clubhuis ligt verkeerd voor een positieve exploitatie. De omvang van het gebouw en de staat waarin het verkeerd, maakt het een blok aan het been van de stichting. Gelukkig geeft het bestemmingsplan de mogelijkheid om op de goede plek een nieuw clubhuis te bouwen. De club is ook door de sluiting van de baan, de ontwikkeling van de laatste jaren rond bouwplannen van Unigolf en de kwaliteit van de baan in de versukkeling geraakt wat betreft het aantal leden. Dat vereist een goed doordacht doorstartplan voor de baan, het clubhuis en de club in samenwerking met de gemeente. De kosten daarvan laten zich nu al prognosticeren. Het doorstartplan zal een onderdeel moeten zijn van de overeenkomst tussen de gemeente en Unigolf.

Het is te begrijpen, dat op dit moment aandachtspunten opdoemen voor het vervolg, zoals in de vragen van een paar fracties ook al doorklinken. Mijn bewonersvereniging ziet mogelijkheden om het Unigolfdossier te sluiten. Wij zijn dan ook voorstander van de weg die de gemeente met Unigolf heeft gekozen en zullen positief meedenken om het voor de omwonenden en de burgers van de stad ook tot een succes te maken. Graag ben ik bereid vragen van de leden van de raad te beantwoorden en dank u hartelijk voor de geboden gelegenheid in te spreken.