

Aan de gemeenteraad van Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

**Uw brief van**

-

**Uw kenmerk**

-

**Afdeling/Ambtenaar**

RO / A. Burggraaff

**Onderwerp**

Actualisatie warmteprogramma

**Ons kenmerk**

**Datum**

VERZONDEN 16 JULI 2026

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de start van de actualisatie van het gemeentelijke warmteprogramma. Met de vaststelling van de startnotitie door het college is dit proces officieel gestart. In deze brief lichten wij de aanleiding voor de actualisatie, de hoofdlijnen van het proces en de vervolgstappen toe.

### **Warmtetransitie in Waalre: van visie naar uitvoering**

In 2021 heeft uw raad de Transitievisie Warmte vastgesteld. Hierin is de gemeentelijke koers richting een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050 vastgelegd. De visie gaat uit van een stapsgewijze aanpak, waarbij woningisolatie de eerste stap vormt en vervolgens wordt toegewerkt naar een duurzaam alternatief voor aardgas.

Om uitvoering te geven aan deze koers is in 2023 het warmteprogramma vastgesteld. Hierin zijn de activiteiten opgenomen waarmee inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties worden ondersteund bij het verduurzamen van de gebouwde omgeving.

### **Aanleiding voor actualisatie**

Nieuwe wet- en regelgeving, ontwikkelingen rondom netcongestie en nieuwe landelijke en regionale inzichten maken een actualisatie van het warmteprogramma noodzakelijk. Zo schrijft de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) voor dat gemeenten uiterlijk in 2027 beschikken over een geactualiseerd warmteprogramma. Daarmee krijgt het warmteprogramma een formele plaats binnen de Omgevingswet.

### **Inhoud van de actualisatie**

Tijdens de actualisatie wordt beoordeeld of de huidige doelstellingen, uitgangspunten en uitvoeringsstrategie nog aansluiten bij de actuele ontwikkelingen en de ervaringen

die de afgelopen jaren zijn opgedaan. Hiervoor wordt onder meer gebruikgemaakt van de Warmtemonitor Waalre, waarin de voortgang van de warmtetransitie wordt gevolgd. De monitor geeft inzicht in onder meer de ontwikkeling van energielabels, het aardgasverbruik, de toepassing van isolatiemaatregelen en warmtepompen en de inzet van gemeentelijke regelingen.

Daarnaast worden de beschikbare warmteoplossingen opnieuw beschouwd aan de hand van actuele landelijke en regionale inzichten. Ook ontwikkelingen die van invloed zijn op de uitvoering van de warmtetransitie worden meegenomen. Het gaat onder meer om netcongestie, waardoor de capaciteit op het elektriciteitsnet beperkt is, en om soortenbescherming bij woningisolatie. De gemeente werkt in dat kader aan een soortenmanagementplan, zodat isolatiemaatregelen zorgvuldig kunnen worden uitgevoerd met oog voor beschermde diersoorten.

### **Betrekken van organisaties en inwoners**

Bij de actualisatie van het warmteprogramma worden verschillende organisaties betrokken die een rol spelen in de uitvoering van de warmtetransitie. Het gaat daarbij onder meer om netbeheerder Enexis, woningcorporaties Wooninc. en 'thuis, Vereniging Duurzaam Waalre en vertegenwoordigers van de gemeentelijke beleidsvelden wonen, economie en duurzaamheid. Hun kennis en praktijkervaring worden meegenomen bij de actualisatie van het warmteprogramma.

Daarnaast wordt het burgerpanel van de gemeente Waalre geraadpleegd. Net als bij de totstandkoming van het huidige warmteprogramma worden inwoners gevraagd naar hun ervaringen, behoeften en verwachtingen ten aanzien van de warmtetransitie. Deze inzichten worden betrokken bij de verdere actualisatie van het warmteprogramma.

Voordat het warmteprogramma definitief wordt vastgesteld, wordt het ontwerp ter inzage gelegd. Inwoners en andere belanghebbenden kunnen hierop een zienswijze indienen. De ingediende reacties worden betrokken bij de verdere uitwerking van het definitieve warmteprogramma.

### **Planning**

De actualisatie van het warmteprogramma wordt in verschillende stappen uitgevoerd.

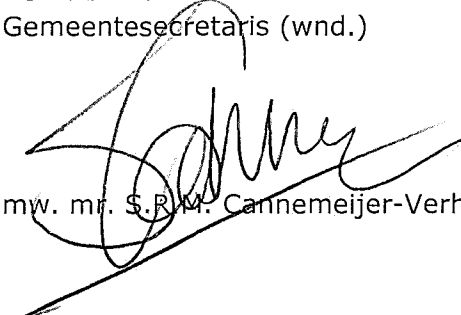
- Juli - september 2026: uitvoeren van de warmte- en besparingsanalyse en actualiseren van de uitgangspunten van het warmteprogramma.
- September - december 2026: opstellen van het concept warmteprogramma, inclusief participatie met stakeholders en raadpleging van inwoners via het burgerpanel.
- Januari - februari 2027: afronden van het ontwerpwarmteprogramma.
- Maart - mei 2027: terinzagelegging van het ontwerpwarmteprogramma, verwerking van eventuele zienswijzen en vaststelling van het definitieve warmteprogramma door het college.

**Tot slot**

Wij houden uw raad op de hoogte van de voortgang van de actualisatie. U wordt opnieuw geïnformeerd wanneer het ontwerpwarmteprogramma gereed is en het proces richting terinzagelegging en vaststelling wordt vervolgd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,  
Gemeentesecretaris (wnd.)



mw. mr. S.R.M. Cannemeijer-Verhagen

burgemeester,



M.F. Oosterveer