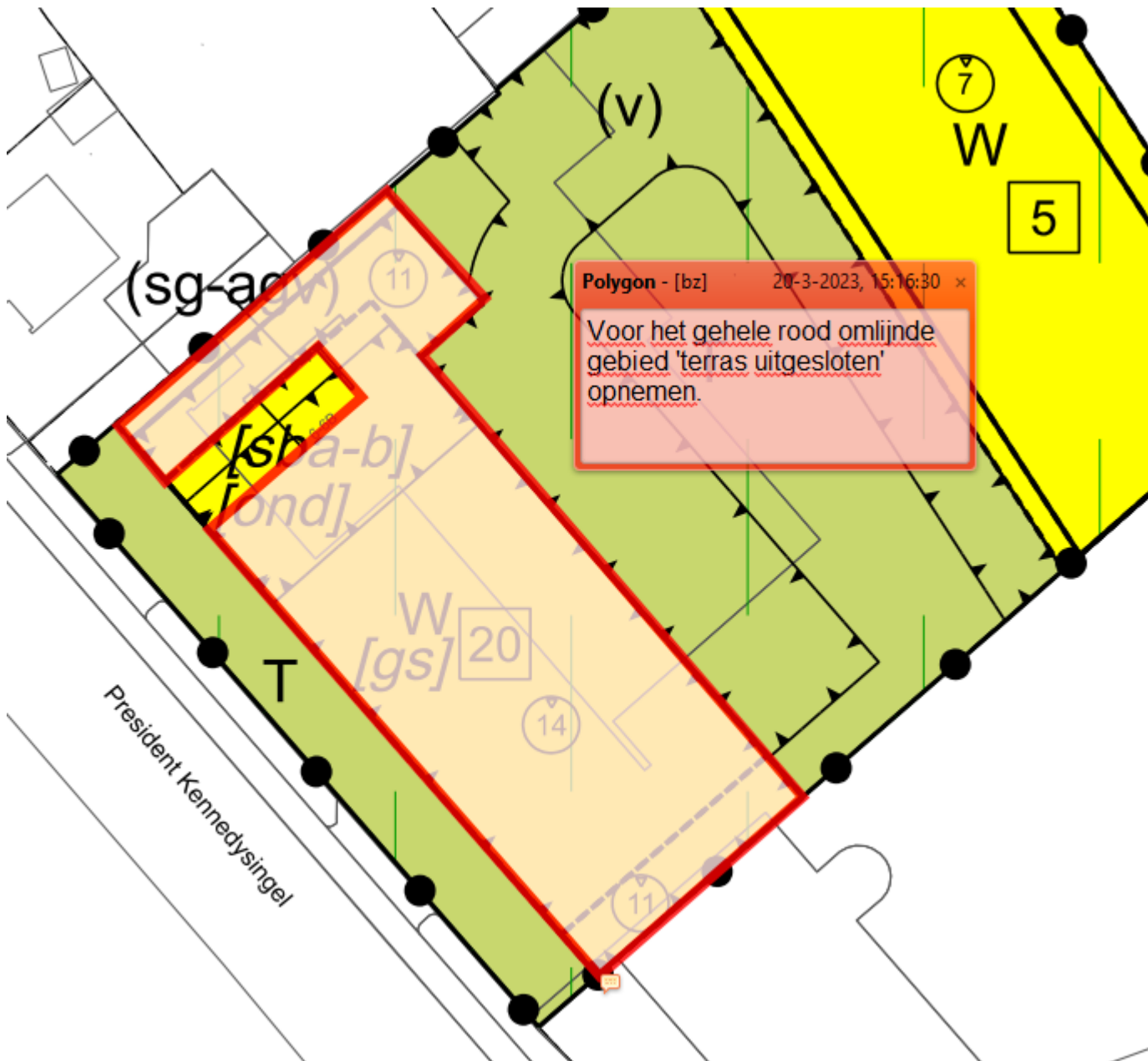


Nota van wijzigingen behorend bij de vaststelling van het bestemmingsplan Kennedysingel 6 Sittard

1. Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen. Deze aanduiding geeft aan waar geen dakterras aanwezig mag zijn.



2. De planregel “4.5.2 Voorwaardelijke verplichting” komt te luiden:

d Afscherming dakterras

Het gebruiken of (doen) laten gebruiken van het aangrenzende dakterras ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - afschermende groenvoorziening' en

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - balustrade', is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - afschermdende groenvoorziening', dient een afschermdende groenvoorziening te worden gerealiseerd met een minimale hoogte van 1,6 meter ten opzichte van het aansluitende dakterras en deze voorziening dient vervolgens in stand te worden gehouden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - balustrade' dient een balustrade te worden gerealiseerd met een minimale hoogte van 1,2 meter ten opzichte van het aansluitende dakterras en deze voorziening dient vervolgens in stand te worden gehouden.
- c. het gebruiken of (doen) gebruiken van een dakterras is uitsluitend toegestaan aan de zuidzijde van de aanduidingsgrenzen van de aanduidingen 'specifieke vorm van groen - afschermdende groenvoorziening' en 'specifieke bouwaanduiding - balustrade'.

3. Artikel 1.42 is toegevoegd.

1.42 levensloopbestendige woning

een woning welke geschikt is voor bewoning in alle levensfasen waarbij alle primaire leefruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en toilet) zich in ieder geval ook op de verdieping, waar ook de voordeur aanwezig is, moeten bevinden en waarbij deze leefruimten zowel inpandig als vanuit de (semi-)openbare ruimte in beginsel drempelvrij toegankelijk zijn. Drempelvrije toegankelijkheid kan ook door middel van een lift worden gerealiseerd, mits die lift drempelvrij toegankelijk is.

4. Artikel 4.1 onder a is gewijzigd in:

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, uitsluitend in de vorm van levensloopbestendige woningen