Notitie

Aan	Gemeenteraad Leeuwarden	Eigenaar	[redacted]
Datum	1 oktober 2024	E-mailadres	[redacted]
Uw kenmerk		Telefoonnummer	
Kenmerk/ID	2024-1097125111-3058	Cluster	
Onderwerp	Zienswijze ProRail ontwerp-Ontwikkelkader en MER Spoordok - Leeuwarden	Status	
Bijlage(n)			

Aan de gemeenteraad van de Gemeente Leeuwarden,

Op maandag 23 september 2024 hebben we van het College van burgemeester en wethouders van Leeuwarden (het College) een reactie ontvangen op de door ProRail ingediende zienswijze bij ontwerp-Ontwikkelkader en MER Spoordok – Leeuwarden. Uit de reactie op de zienswijze van ProRail lijkt het spoorbelang niet de waarde toegedicht te krijgen die het verdient.

Op woensdag 2 oktober 2024 staat op uw raadsagenda een informatiebijeenkomst ten behoeve van besluitvorming over het Ontwikkelkader Spoordok. Daarbij wordt de mogelijkheid tot inspraak bij uw gemeenteraad geboden. Helaas is het voor ons op deze korte termijn niet mogelijk om fysiek aanwezig te zijn om in te spreken. Vanuit ProRail zijn er echter zorgen over de kaders die zijn opgenomen in het Ontwikkelkader Spoordok. Bij wijze van inspraakmogelijkheid wil ProRail daarom met deze korte notitie haar belangrijkste bevindingen met u delen.

Al sinds 1863 is Leeuwarden per spoor bereikbaar en sinds haar oprichting werkt ProRail samen met de gemeente Leeuwarden om die bereikbaarheid in stand te houden en te verbeteren. Deze bereikbaarheid is van groot belang voor inwoners en bezoekers van Leeuwarden en de provincie Fryslan. Om Leeuwarden bereikbaar te houden is niet alleen een station met perrons nodig, maar zijn ook andere voorzieningen noodzakelijk. Een deel van deze voorzieningen is gelegen in het te ontwikkelen Spoordokgebied.

Sinds de gemeente Leeuwarden haar plannen voor het SpoorDok gebied met ProRail deelde, zijn de gemeente en ProRail daarover structureel in overleg geweest. Niet alleen wil de gemeente woningen dichtbij het emplacement Leeuwarden ontwikkelen, ook zijn deze plannen, door de gemeente, deels op gronden van ProRail ingetekend. Hier wordt ons belang geraakt. Uiteraard begrijpt ProRail de wens en belangen van de gemeente Leeuwarden en willen wij waar mogelijk samenwerken om de gewenste doelen te behalen. Dit betekent echter wel dat er een goed alternatief gevonden moet worden voor de huidige invulling van het terrein en dat hierover afspraken gemaakt moeten worden voordat tot een vervolg overgegaan kan worden.

Het deel van de gronden dat de gemeente voor haar plannen van ProRail wenst te verwerven, is op dit moment aangemerkt en in gebruik als Laad- en Losplaats voor de overslag tussen vrachtwagen en trein. Daarnaast is het terrein in gebruik voor de opslag en revisie van materialen die kritisch zijn voor de instandhouding van het hele Nederlandse spoorsysteem.

In haar reactie op onze zienswijze geeft de gemeente aan dat er sprake zou zijn van gebruik door ProRail dat niet zou passen binnen de geldende bestemming; dat is niet het geval. Naar aanleiding van vragen over het gebruik van het gebied heeft ProRail deze zomer al aan het college toegelicht dat alle activiteiten die ProRail op dit terrein verricht, volledig binnen de daarvoor geldende wettelijke kaders vallen. Dit betekent dus ook dat er sprake is van milieu-effecten op het gebied van geluid en verkeer waar rekening mee moet worden gehouden bij de ontwikkeling van Spoordok.

Daarnaast heeft het College, deze zomer, aan ProRail gevraagd een projectplan op te stellen om een alternatieve locatie te zoeken voor de activiteiten die ProRail op dit moment verricht op de gronden die de gemeente van ProRail wenst te kopen voor de ontwikkeling van SpoorDok Leeuwarden. Pas als blijkt dat hiervoor een goed alternatief te realiseren is en afspraken daarover gemaakt zijn, kan verder gegaan worden met de ontwikkelingen in dit gedeelte van Spoordok.

Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat in de verdere planvorming rekening moet worden gehouden met wetgeving zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Een gemeente mag in het omgevingsplan geen regels opnemen die het gebruik, de instandhouding, de verbetering of de vernieuwing van een hoofdspoorweg rechtstreeks belemmeren. Dit staat in artikel 5.163 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Mochten er naar aanleiding van deze notitie in de aanloop naar besluitvorming vragen zijn aan ProRail, dan willen wij die uiteraard beantwoorden. U kunt daarvoor contact opnemen met [redacted] via [redacted]